

UCHWAŁA NR XXVIII/303/2020
RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia 10 listopada 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 6c ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/475/13 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2013 r. w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zacho. z 2013 r. poz. 4261), § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, w stosunku do nieruchomości:

- 1) które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne - w zakresie części niezamieszkałej;
- 2) na których znajduje się domek letniskowy, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) na której są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 238).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2021 r. po wcześniejszym ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Jarząbek

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/475/13 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2013 r. w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, prowadzi do wyłączenia z systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Mielno odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Zgodnie z art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. W myśl natomiast ustępu 3 tego artykułu, uchwała, może dotyczyć wszystkich właścicieli nieruchomości lub właścicieli określonych nieruchomości, w szczególności nieruchomości na których jest prowadzony określony rodzaj działalności.

Powodem przygotowania projektu jest nowelizacja ww. ustawy, której skutkiem ustalono niską stawkę za wywóz pojemnika z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy. Stawka ta została ustalona na poziomie, który nie pokrywa faktycznych kosztów obsługi tych nieruchomości. Skutkiem czego faktyczny deficyt z tytułu tej różnicy będą ponosić między innymi mieszkańcy gminy. Kolejnym powodem utrudniającym zorganizowanie systemu odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych w tym oszacowania kosztów i przychodów jest wprowadzenie nowelizowaną ustawą braku obowiązku przystąpienia do tego systemu. Zgodnie z przepisami ustawy przystąpienie właścicieli nieruchomości niezamieszkałych jest dobrowolne i następuje na podstawie zgody właściciela wyrażonej w formie pisemnej.

Projektowana uchwała zakłada, że w ramach systemu gospodarki odpadami odpady komunalne w dalszym ciągu odbierane będą z terenu nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, od właścicieli nieruchomości na których znajduje się domek letniskowy, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (opłata ryczałtowa) oraz nieruchomości, na której świadczone są usługi hotelarskie (metoda od zużytej wody).

Konieczność podjęcia projektowanej uchwały i określenie nieruchomości, od właścicieli których odpady komunalne odbierane będą nadal w ramach systemu gospodarki odpadami komunalnymi wynika z charakteru wymienionych w projekcie nieruchomości. Nieruchomości, na których znajdują np. domki letniskowe związane są z wypoczynkiem, tym samym nie pojawia się element zamieszkiwania, charakterystyczny dla nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi bądź wielolokalowymi. Z drugiej strony, na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy wprost występuje część nieruchomości, które nie jest zamieszkała, tym samym, w świetle postanowień art. 6c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach istnieje konieczność dookreślenia, że odpady odbierane będą od właścicieli tych nieruchomości. Tak samo należało postąpić z właścicielami nieruchomości, na której są świadczone usługi hotelarskie.

Od 1 kwietnia 2014 r. w ramach systemu gospodarki odpadami komunalnymi odpady komunalne odbierane były od wszystkich właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Mielno. Po zmianie, odpady komunalne nie będą w dalszym ciągu odbierane od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, natomiast w dalszym ciągu odbierane będą od właścicieli nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, od właścicieli nieruchomości na których znajduje się domek letniskowy, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz nieruchomości, na której są świadczone usługi hotelarskie.

Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (za wyjątkiem właścicieli nieruchomości wprost wskazanych w projektowanej uchwale) począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r. zobowiązani będą do pozbywania się odpadów komunalnych we własnym zakresie oraz udokumentowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, korzystania z usług odbioru odpadów w formie umowy zawartej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej.