

**UCHWAŁA NR LI/554/2022
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie na lata 2022-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie na lata 2022-2028 ” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/166/2019 Rady Miejskiej Mielna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie na lata 2019-2025.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Jarzabek



Załącznik do Uchwały Nr LI/554/2022 Rady Miejskiej Mielna z dnia 27 maja 2022 r.

**Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie
na lata 2022 – 2028**

I. Planowany zakres usług wodociągowo –kanalizacyjnych.

W latach 2022-2028 planuje się dostarczać wodę i odprowadzać ścieki od wszystkich dotychczasowych klientów a ponadto zgodnie z poniższym zestawieniem poszerzać dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mielno.

II. Planowane w latach 2022-2028 wykonanie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach oraz sposoby ich finansowania

Priorytetem przy opracowaniu tego planu jest zapewnienie ciągłości i jakości dotychczas świadczonych usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu gminy Mielno. W przypadku zadań związanych z oczyszczaniem ścieków Spółka planuje: podłączenie aglomeracji zachodniej Gminy Mielno (Aglomeracja Sarbinowo) do Oczyszczalni Ścieków Unieście, zmianę sposobu użytkowania OŚ Kiszkowo na zespół obiektów retencji ścieków, sukcesywną wymianę zużytych pomp w pompowniach ścieków na nowe, modernizację systemu zdalnego monitorowania i zarządzania pompowniami ścieków oraz innymi obiektami wod-kan, budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Paprotni, budowę kanalizacji sanitarnej w Mielnie przy ul. Zielona, Baczyńskiego i Gałczyńskiego, a także sukcesywne wykupowanie sieci wod-kan wykonanych przez inwestorów prywatnych na podstawie umów zawartych w ramach Procedury budowy i przenoszenia prawa własności na rzecz Ekoprzedsiębiorstwa Spółki z o.o. w Mielnie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na terenie Gminy Mielno.

Podłączenie części zachodniej Gminy Mielno do Oczyszczalni Ścieków Unieście oraz w następstwie zmiana sposobu użytkowania OŚ Kiszkowo na zespół obiektów retencji ścieków są kolejnymi etapami przyjętego przez Spółkę zadania pn. „Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gminie Mielno” W pierwszym etapie w lutym 2019 r. została zakończona inwestycja pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieściu”, która po modernizacji jest w stanie przyjąć całość ścieków z Gminy Mielno.

W przypadku zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę Spółka planuje: modernizację magistrali wodociągowej Koszalin-Mielno. Działania te mają na celu zmniejszenie strat, utrzymanie jakości wody oraz zwiększenie poboru wody z własnych źródeł i ograniczenie zakupu wody ze źródeł zewnętrznych.

Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji będą finansowane ze środków własnych Spółki, środków pomocowych z funduszy unijnych, pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie i/lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz kredytów inwestycyjnych zaciągniętych w bankach.

Warunkami koniecznymi na podstawie których sporządzono niniejszy Wieloletni Plan są:

- otrzymanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej oraz pożyczek i kredytów na realizację założonych zadań w Wieloletnim Planie.
- utrzymanie na co najmniej dotychczasowym poziomie zakresu świadczonych usług,
- przeznaczenie przez okres obowiązywania planu zysków wypracowanych przez Spółkę na rozwój.



Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

W przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania z w/w źródeł lub też przypadku konieczności realizowania inwestycji w obszarze wodociągowo –kanalizacyjnym w zakresie nie ujętym w niniejszym planie zajdzie konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Planu.

KONTO BANKOWE: PKO BP I O/KOSZALIN nr 75 1020 2791 0000 7202 0154 2612
SĄD REJONOWY W KOSZALINIE IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS:0000291460
NIP 4990555465 REGON 320419702 Kapitał Zakładowy 43 765 000,00 zł



Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

Planowane wykonanie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w latach 2022-2028

LP.	Nazwa zadania	Lokalizacja	Opis zadania	Koszt netto	Rok realizacji	Podstawa wyceny	Przewidywane źródła pokrycia środków inwestycyjnych				UWAGI
							Środki własne	Kredyt inwestycyjny	Pożyczka WFOŚiGW/NFOŚiGW	Fundusze Unijne	
1	Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - etap II – Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją systemu przepompowni.	Gmina Mielno	Wykonanie inwestycji	24 315 505,00	2021-2027	Koszt szacunkowy	-	-	9 725 505,00	14 590 000,00	pod warunkiem uzyskania dofinansowania z UE - zmiana terminu
2.	Zmiana sposobu użytkowania OŚ Kiszkowo na zespół obiektów retencji ścieków	Kiszkowo	Projekt i wykonanie inwestycji	8 000 000,00	2024-2027	Koszt szacunkowy	-	-	3 200 000,00	4 800 000,00	pod warunkiem uzyskania dofinansowania z UE - zmiana terminu
3	Modernizacja magistrali wodociągowej Koszalin - Mielno	Koszalin-Mielno	Projekt	120 000,00	2022-2025	Umowa z Wykonawcą	120 000,00	-	-	-	zadanie, zmierzające do obniżenia strat wody i poprawienia parametrów dostawy wody (ciśnienia i optymalizacji przepływu) dla obszaru gminy Mielno - zmiana terminu z uwagi na konieczność uzyskania tytułu zasiedzenia i uzyskania tytułu służebności przesyłu na nieruchomościach, będących własnością osób trzecich
4	Modernizacja magistrali wodociągowej Koszalin - Mielno	Koszalin-Mielno	Wykonanie inwestycji	10 000 000,00	2025-2028	Koszt szacunkowy	-	-	4 375 000,00	5 625 000,00	pod warunkiem uzyskania dofinansowania z UE - zmiana terminu
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Paprotni	Paprotno	Projekt	80 000,00	2022-2023	Koszt szacunkowy	80 000,00	-	-	-	zmiana terminu i aktualizacja wartości
6	Kanalizacja sanitarna w Mielnie ul. Zielona, Baczyńskiego, Głczyńskiego	Mielno	Projekt-aktualizacja	100 000,00	2022-2023	Koszt szacunkowy	100 000,00	-	-	-	zmiana terminu i aktualizacja wartości
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Paprotni	Paprotno	Wykonanie inwestycji	5 000 000,00	2026-2027	Koszt szacunkowy	-	-	2 187 000,00	2 813 000,00	pod warunkiem uzyskania pożyczki z WFOŚiGW lub dofinansowania z funduszy Unijnych - zmiana terminu
8	Kanalizacja sanitarna w Mielnie ul. Zielona, Baczyńskiego, Głczyńskiego	Mielno	Wykonanie inwestycji	2 800 000,00	2026-2027	Koszt szacunkowy	-	-	1 225 000,00	1 575 000,00	pod warunkiem uzyskania pożyczki z WFOŚiGW lub dofinansowania z funduszy Unijnych - zmiana terminu
9	Wypuk sieci wod-kan wykonanych przez inwestorów prywatnych na podstawie umów zawartych w ramach Procedury budowy i przenoszenia prawa własności na rzecz Ekoprzedsiębiorstwa Spółki z o.o. w Mielnie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na terenie Gminy Mielno	Gmina Mielno	Wykonanie inwestycji	3 312 538,85	2022-2028	Koszt szacunkowy	3 312 538,85	-	-	-	
SUMA				53 728 043,85			3 612 538,85	-	20 712 505,00	29 403 000,00	

KONTO BANKOWE: PKO BP I O/KOSZALIN nr 75 1020 2791 0000 7202 0154 2612
SĄD REJONOWY W KOSZALINIE IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS:0000291460
NIP 4990555465 REGON 320419702 Kapitał Zakładowy 43 765 000,00 zł



Środki finansowe przeznaczane na modernizację i rozwój urządzeń wodociągowo– kanalizacyjnych na lata 2022-2028

Wyszczególnienie	Lata						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Zaopatrzenie w wodę	201 846,32	233 364,57	304 734,57	3 337 564,46	4 132 985,11	2 203 512,16	1 364 671,69
Odprowadzenie ścieków	213 662,20	166 373,19	263 911,21	7 768 357,77	22 003 414,30	5 039 114,87	6 494 531,43
Razem	415 508,52	399 737,76	568 645,78	11 105 922,23	26 136 399,41	7 242 627,03	7 859 203,12

Sposób finansowania planowanych inwestycji w latach 2022-2028

Źródła finansowania	Lata						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Środki własne	415 508,52	399 737,76	568 645,78	811 270,73	315 545,91	482 627,03	619 203,12
Kredyt inwestycyjny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pożyczka WFOŚiGW/NFOŚiGW	0,00	0,00	0,00	4 230 151,50	10 477 853,50	2 837 400,00	3 167 100,00
Fundusze Unijne	0,00	0,00	0,00	6 064 500,00	15 343 000,00	3 922 600,00	4 072 900,00
RAZEM	415 508,52	399 737,76	568 645,78	11 105 922,23	26 136 399,41	7 242 627,03	7 859 203,12