

UMOWA nr

Zawarta w Mielnie w dniu r. pomiędzy:

Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. mającą swą siedzibę w Mielnie, ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000291460, o kapitale zakładowym 43 765 000,00 zł, NIP: 4990555465, Regon: 320419702, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wiolettę Dymecką – Prezesa Zarządu

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o część I „Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie” z dnia 28.06.2017 r. (zwanego w dalszej części „Regulaminem”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na „Rozbudowie ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy oraz likwidacji ujęcia wód podziemnych w Mielnie”.

Kod CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

713310000-7 Wiertnicze usługi inżynierskie.

2. Powyższy zakres opisują następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy, gmina Mielno, dz. nr 57/7 obręb Łazy – załącznik nr 3;
- 2) Projekt wykonawczy branża elektryczna i AKPiA rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 4;
- 3) Specyfikacja techniczna branża elektryczna i AKPiA rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 5;
- 4) Specyfikacja techniczna branża sanitarna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 6;
- 5) Specyfikacja techniczna branża konstrukcyjna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 7;
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania studni nr 3 SUW Łazy – załącznik nr 8;
- 7) Operat wodnoprawny na wykonanie likwidacji ujęcia wód podziemnych – otwory nr 2/67 i nr 3/86 w miejscowości Mielno, gmina Mielno, dz. nr 4/148 i 4/156 obręb Mielno oraz Projekt robót geologicznych – załącznik nr 9;
- 8) Przedmiary wykonanie likwidacji ujęcia wody w Mielnie – załącznik nr 10;
- 9) Przedmiary branża elektryczna i AKPiA rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 11;
- 10) Przedmiary branża konstrukcyjna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 12;
- 11) Przedmiary branża sanitarna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy – załącznik nr 13;
- 12) Przedmiary wykonanie studni nr 3 SUW Łazy – załącznik nr 14.

3. Zgodnie z zapisami SWZ po stronie Wykonawcy leżą:

- 1) koszty wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki zbędnych Zamawiającemu,
- 2) koszty wykonania niezbędnych opinii, badań, prób i analiz laboratoryjnych wody wymaganych obowiązującymi przepisami,
- 3) koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty zajęcia i odtworzenia pasa drogowego i innych nawierzchni,

a także:

- 4) udzielenie 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane,
- 5) sporządzenie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia nr 3 w Łazach,
- 6) sporządzenie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej likwidowanego ujęcia wody w Mielnie,
- 7) uzyskanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji pozwoleń wodnoprawnych na:

- a) pobór wód podziemnych z ujęcia po jego rozbudowie,
 - b) uzdatnianie wód podziemnych z ujęcia po jego rozbudowie,
 - c) dystrybucję wody do sieci.
- 8) wykonanie dokumentacji porozruchowej,
 - 9) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji ujęcia wody i SUW po rozbudowie.

§ 2. Termin wykonania

1. Termin realizacji umowy:

- rozpoczęcie robót: na dzień podpisania umowy;
- zakończenie robót: 31.05.2019 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (załącznik nr 2), zaopiniowanym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3. Oferta Wykonawcy

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy (załącznik nr 1).

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1) wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT% w kwocie zł (słownie:) tj. brutto zł (słownie:).
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (§ 65. ust. 2 pkt 6 „Regulaminu”), których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych stawek, norm, standardów i parametrów tj.:

1.	Stawka robocizny netto	
2.	Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (R+S)	
3.	wskaźnik narzutu zysku (R, S i Kp)	

4. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.
5. Ceny zawarte w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

6. Podstawą do zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona faktura VAT.
7. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po odebraniu robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7. ust. 3 niniejszej umowy.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenia przelewu”.
10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach bankowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dacie podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu, o którym mowa w § 4. ust. 2 tj. kwoty zł (słownie)
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie będzie przechowywane przez Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Pozostała część w wysokości 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 6. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, wynikającej z tej umowy, na osobę trzecią.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad oraz termin i wartość wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku, kiedy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) w przypadku, kiedy wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych usterek objętych gwarancją.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przekazywać inspektorowi nadzoru wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, protokoły kontroli jakości i inne świadectwa świadczące o jakości materiałów wbudowanych podczas realizacji zadania. Dokumenty te muszą być

potwierdzone, sprawdzone co do zgodności z zakupionym materiałem przez inspektora nadzoru w dniu dostarczenia ich na budowę.

§ 8. Gwarancja

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9. Osoby nadzorujące

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie Pana Grzegorza Stanuli.
2. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w Ustawie Prawo budowlane oraz w treści niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

§ 10. Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności określonych w umowie,
 - 3) ogłoszona zostanie upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 4) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, służącego do realizacji zamówienia,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 5 dni pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca przestał realizować umowę przez okres 7 dni i mimo pisemnego wezwania nie podjął jej dalszej realizacji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11. Inne obowiązki stron

1. Należności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, określonych w ust. 3.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - b) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczności dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmian w przepisach prawnych powodujących konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
 - c) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 65 ust. 2 pkt 6 Regulaminu, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami;
- 2) zmian w przedmiocie zamówienia dotyczących:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych bądź zmiany obowiązujących przepisów prawa, występujących w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - c) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych warunków technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

4. Do każdej propozycji zmiany, Strona inicjująca zmianę przedstawi:

- a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
- b) uzasadnienie zmiany.

5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) – w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
- b) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań

dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

6. Zamawiający przewiduje zmiany w zasadach płatności w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
8. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
9. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem § 11. ust. 2 i 9 niniejszej umowy jest nieważna.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Ewentualne spory jakie mogą powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy z dnia

Załącznik nr 3. Projekt budowlany rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy, gmina Mielno, dz. nr 57/7 obręb Łazy.

Załącznik nr 4. Projekt wykonawczy branża elektryczna i AKPiA rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 5. Specyfikacja techniczna branża elektryczna i AKPiA rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 6. Specyfikacja techniczna branża sanitarna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 7. Specyfikacja techniczna branża konstrukcyjna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 8. Specyfikacja techniczna wykonania studni nr 3 SUW Łazy.

Załącznik nr 9. Operat wodnoprawny na wykonanie likwidacji ujęcia wód podziemnych – otwory nr 2/67 i nr 3/86 w miejscowości Mielno, gmina Mielno, dz. nr 4/148 i 4/156 obręb Mielno oraz Projekt robót geologicznych.

Załącznik nr 10. Przedmiary wykonanie likwidacji ujęcia wody w Mielnie.

Załącznik nr 11. Przedmiary branża elektryczna i AKPiA rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 12. Przedmiary branża konstrukcyjna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 13. Przedmiary branża sanitarna rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Łazy.

Załącznik nr 14. Przedmiary wykonanie studni nr 3 SUW Łazy.

WZŁÓR