

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

Elżbieta Serwatka-Bunio

75- 634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25 tel. 604 631 347

ORYGINAŁY UZGODNIEN**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT: WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE de 110
- SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

KATEGORIA: XXVI

ADRES: MIELNO UL. ŁĄKOWA DZ. NR 222, 224/27
OBRĘB MILENO GM. MIELNO

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
załącznik nr do zgłoszenia z dnia 31.03.2016
do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
6.05.2016 6.05.2016 KZ
znak sprawy

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01
mgr inż. Elżbieta Klimek
upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci, instal. sanit.,
4 2 ust. 1 pkt 1 § 1 16 ust. 1 pkt 16

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie	2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3-4
4. Uprawnienia budowlane	5-6
5. Zaświadczenie ZOIB Szczecin	7-8
6. Warunki techniczne ZW-K Unieście	9-10
7. Pismo UG Mielno	11
8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12-16
9. Protokół z narady koordynacyjnej	17-24
10. Uzgodnienie branżowe ZW-K Unieście.....	25
11. Opis techniczny	26-29
12. Projekt zagospodarowania terenu	30
13. Profil wodociągu.....	31

KOSZALIN MARZEC 2016

Biuro Projektowo-Usługowe
mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Koszalin 30.03.2016

O Ś W I A D C Z E N I E


Oświadczam że projekt budowlany:

SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

ADRES : Mielno ul. Łąkowa dz. nr 222, 224/27 obręb Mielno gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 7+-032 Mielno

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Sprawdzający:
SANITARNA	mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio Upr. Nr UAN –U-73427/12/96 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń UAN-U 73427/12/96 ZAP/IS/2709/01	mgr inż. Elżbieta Klimek Upr. Nr GT-V-63/147/77 w zakresie sieci instal. sanit. § 2 ust.1 p. 1 i §13 ust. 1 pkt.4 lit. Ab  mgr inż. Elżbieta Klimek upr. Nr GT-V-63/147/77 w zakresie sieci instal. sanit., § 2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. Ab

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
- SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

ADRES : Mielno ul. Łąkowa dz. nr 222, 224/27 obręb Mielno gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 7+-032 Mielno

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio
75-634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek

mgr inż. Elżbieta Klimek
upr. Nr GI 1234/077
w zakresie sieci instal. sanit.,
2 ust. 1 pkt 1 § 1 18 ust. 1 pkt 4

KOSZALIN, MARZEC 2016

Podstawa opracowania

- Art.20,ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r (Dz.U.z 2003 poz. 1409) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę instalacji wody i kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora oraz budowę instalacji gazu na działce i w budynku.

Kolejność realizacji budowy:

- zabezpieczenie placu budowy
- montaż rur PE

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie wykonywanych prac montażowych znajdują się następujące uzbrojenia:

- kablowa linia energetyczna
- sieć wodociągowa
- telekomunikacja

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przy wykonywaniu wodociągu nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia zdrowia ludzi

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót bud. określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występow.

Szczególne bezpieczeństwo należy zachować w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, przy zgrzewaniu rur.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:

- właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- umieszczenia na tablicy budowy telefonów alarmowych:
straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji

DECYZJA Nr 12/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety SERWATKA z dnia 21.09.1995 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. Elżbiecie SERWATKA
ur.dnia 28 stycznia 1969 roku w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłnych, wentylacyjnych i gazowych

BEZ OGRANICZEŃ

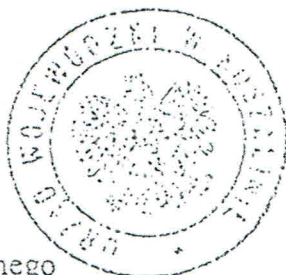
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Elżbietę SERWATKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Serwatka
ul K. Marksa 24a/15
75-343 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Roman Kałahurski
Architekt Wojewódzki



Wydział Techniczny
Instytut Inżynierii Środowiska
w KOSZALINIE
Nr 54/55/77

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 a b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta KLIMEK
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 5 marca 1950 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności technicznej - budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Elżbieta KLIMEK jest upoważniony do
(imię-imiona i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenie terenu,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
nia budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego
sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych

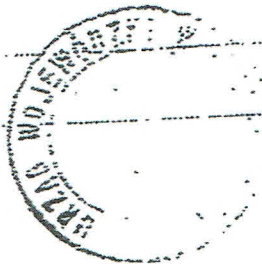
3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenianie i b-
adanie stanu technicznego instalacji sanitarnych.

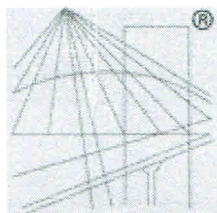
Otrzymuje:

1/ Gł. Elżbieta Klimek
Koszalin
ul. Łużycka 70/1

2/ a/e



10
10
10



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-L9X-UE3-YN8 *

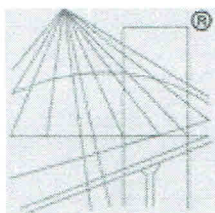
Pani Elżbieta SERWATKA-BUNIO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2709/01
adres zamieszkania ul. Czeremchowa 25, 75-634 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UXM-VRB-CCA *

Pani Elżbieta KLIMEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2673/01
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2g/6, 75-360 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Unieście, dn. 28 października 2015

Zakład
Wodociągowo – Kanalizacyjny
Sp. z o.o.
76-032 Unieście
tel/fax (094) 31-89-750
L.dz. WW 578/2015

Biuro Projektowo-Usługowe
Elżbieta Serwatko-Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE BUDOWY ROZDZIELCZEJ
SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY MIELNO**

Podstawa wydania : umowa nr 42/2015 z dnia 26.10.2015r.

Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieściu oświadcza, że dla projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej:

Budowa fragmentu wodociągu Dn ~~90~~ 110 długości ca 45,0 mb w granicach dz. nr 222, 224/27 w Mielnie

zapewni dostawę wody po wykonaniu inwestycji zgodnie z poniższymi warunkami :

1. MIEJSCE WŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Istniejący wodociąg Dn 50 mm na dz. 222

Istniejący wodociąg Dn 80 mm na dz. 224/27

Zgodnie z załącznikiem nr 1(mapa syt-wysokościowa)

2. ZAKRES OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg Dn 110 długości ca. 45 mb w w pasie drogi gminnej, spinający wodociągi o śr. 80 w drodze gminnej na dz. 224/27 mm i wodociąg Dn 50 w pasie drogi gminnej na dz. 222

3. WYMAGANIA PROJEKTOWE

3.1. Dokumentację techniczną winien wykonać uprawniony projektant zgodnie z ustaleniami:

- określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wymaganiami ustawy „Prawo budowlane” i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia:

- na naradzie koordynacyjnej przy Staroście Powiatu Koszalińskiego,
- branżowo w Zakładzie Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieściu.

3.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

4. WARUNKI REALIZACJI WYKONANIA SIECI ZEWNĘTRZNYCH

4.1. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

4.2. Nadzór nad realizacją robót winien sprawować kierownik budowy posiadający niezbędne uprawnienia budowlane.

4.3. Rozpoczęcie robót wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązku przez kierownika budowy należy zgłosić w formie pisemnej w Zakładzie Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieście.

4.4. Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieście zastrzega sobie udział w procesie

realizacji inwestycji a w szczególności:

- uzgodnieniu;
- ewentualnych odstępstw od dokumentacji technicznej,
- zmiany konstrukcji i materiałów stosowanych w procesie budowy,
- odbiorach i próbach technicznych wykonanych instalacji i robót, a także w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania.

5. WARUNKI ODBIORU I ZAWARCIA UMOWY

5.1. Do odbioru końcowego inwestor winien dostarczyć:

- jeden egzemplarz mapy geodezyjnej z inwentaryzacją wykonanego wodociągu,
- projekt techniczny uzgodniony w ZWK Unieście,
- protokoły z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych,
- wyniki bakteriologicznego badania wody wykonanego przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Koszalinie.

5.2. Przejęcie nowych sieci i przyłączy do eksploatacji, w uzgodnionych i odebranych granicach konserwacji, odbywa się poprzez przekazanie ich Zakładowi Wodociągowo – Kanalizacyjnemu Sp. z o.o. w Unieście, na podstawie odrębnej umowy.

5.3. Dostawa wody nastąpi po zawarciu umowy z Zakładem Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieście.

5.4. Podstawą do zawarcia umowy jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru technicznego wystawionego przez inspektora Zakładu Wodociągowo – Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Unieście oraz pozwolenia na użytkowanie wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie.

5.5. W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy.

USTALENIA DODATKOWE

Uzbrojenie w hydranty p.poż. zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16,06,2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz. U. z 2003r. , nr 121 , poz. 1139 z późniejszymi zmianami

6.0 ARMATURA:

1) wodociąg rozdzielczy:

- materiał: PE 100 PN10 o średnicy DN 110 mm, dostawa w sztangach o dł. max 12,0 m
- metoda łączenia : przez zgrzewanie metodą doczołową
- obudowa do zasuw - teleskopowa,
- skrzynka nad obudową – w całości żeliwna
- tabliczka na oznakowanie zasuw – metalowa, emaliowana

6.1. Włączenie do wodociągu komunalnego wykonać w obecności przedstawiciela ZWK Unieście.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wioletta Dymek

INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/80





URZĄD GMINY w MIELNIE

Mielno, dnia 2016-02-08

RKI.6853.14.2016.4

Zakład Wodociągowo Kanalizacyjny

Ul. Świerczewskiego 44, Unieście

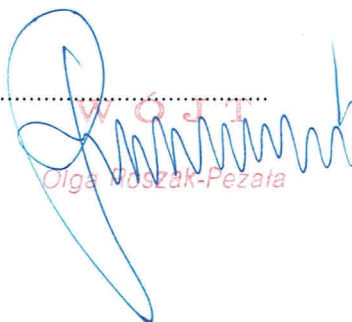
76-032 Mielno

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej na **dz. nr 222 i 224/27 ul. Łąkowa w Gąskach**. Ustala się następujące warunki udzielenia zezwolenia:

- 1) wykonać planowane roboty metodą wykopu otwartego ~~bezwykopową, przeciskiem lub przewiertem~~ na całym projektowanym odcinku
- 2) na długości zadania wyregulować i umocnić pobocza,
- 3) wykonać badania zagęszczenia gruntu (średnio co 20 m) dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu i dołączyć do protokołu odbioru pasa drogowego,
- 4) do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub plan sytuacyjny z informacją o sposobie zabezpieczenia robót,
- 5) realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót,
- 6) inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym,
- 7) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a W.K.


W O J T
Olga Woźniak-Pezala

Mielno dnia, 26 stycznia 2016 r.

RG.6727.13.2016.6

Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 4891) działki nr 222, 224/27 położone w obrębie ewidencyjnym Mielno w gminie Mielno, znajdują się na terenie oznaczonym jako:

1. **Oznaczenie terenu:** 36.KD-X.
2. **Przeznaczenie terenu:** Teren ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego.
3. **Szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.
4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – zgodnie z § 6; wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zgodne z § 7 pkt. 2 i 3.
6. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1;
 - 2) teren znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, w pasie ochronnym, na którym zagospodarowanie terenu może wywrzeć wpływ na stan pasa technicznego - obowiązują przepisy odrębne.
7. **Zasady kształtowania infrastruktury** - zgodnie z § 11.
8. **Inne ustalenia:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury;
 - 3) zakazuje się lokalizacji reklam, z wyjątkiem reklam tymczasowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 120 dni i tylko w formie transparentów nadwieszanych nad pasem drogowym na wysokości nie powodującej zakłócenia ruchu; zakazuje się innego tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 4) dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.

Pozostałe ustalenia ogólne jak w treści uchwały Nr LX/611/14 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 4891):

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

- § 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na trzy jednostki funkcjonalno – przestrzenne oznaczone symbolami A, B, C:
- 1) jednostka A - obszar położony na zachód i północ od ul. Lechitów i Chrobrego do ul. Pionierów;
 - 2) jednostka B – obszar położony na północ od ul. Chrobrego, od ul. Pionierów do wschodniej granicy planu;
 - 3) jednostka C – obszar położony na południe od ul. Chrobrego.
2. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne zostały podzielone liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których oznaczenia identyfikacyjne składają się kolejno z: symbolu literowego jednostki, numeru terenu i symbolu przeznaczenia terenu. Oznaczenia identyfikacyjne terenów komunikacji nie zostały poprzedzone symbolem literowym jednostki i składają się z numeru terenu i symbolu przeznaczenia terenu.

3. Ustala się przeznaczenie dla poszczególnych terenów wg następującej klasyfikacji ogólnej uszczegółowionej w rozdziale 3:
- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 2) U/MW – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) U,MW – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 4) UA – tereny zabudowy usługowej – administracji;
 - 5) UO – tereny zabudowy usługowej – oświaty i wychowania;
 - 6) UK – tereny zabudowy usługowej – kultury;
 - 7) UZ – tereny zabudowy usługowej – ochrony zdrowia;
 - 8) UT – tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rekreacji;
 - 9) UT/MW – tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 10) UT,MW – tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku, rekreacji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 11) U,MN – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 12) U,MN,MW – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej z usługami;
 - 13) UP – tereny parkingów z usługami;
 - 14) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich;
 - 15) ZL – tereny lasów;
 - 16) ZPL – tereny parków leśnych;
 - 17) ZO – tereny zieleni ochronnej w pasie technicznym;
 - 18) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 19) ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług rekreacji i rozrywki;
 - 20) ZP/U,MN – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowo – mieszkaniowej;
 - 21) ZP,U – tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej;
 - 22) PL,ZO – tereny plaż nadmorskich pasa technicznego oraz zieleni ochronnej w pasie technicznym;
 - 23) lw – tereny melioracji;
 - 24) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
 - 25) K – tereny urządzeń kanalizacji;
 - 26) Tereny komunikacji
 - a) KD-Z – tereny publicznych dróg zbiorczych,
 - b) KD-D – tereny publicznych dróg dojazdowych,
 - c) KD-X – tereny ogólnodostępnych placów, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych,
 - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
4. Na obszarze planu dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe, nie zakłócające przeznaczenia mieszkaniowego i usługowego z zakresu obsługi turystyki, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla tego przeznaczenia, w tym przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Przeznaczenie dopuszczone jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego jest to przeznaczenie występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym terenu na powierzchni do 40% powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na działce, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie. Musi być zrealizowane na tej samej działce budowlanej co przeznaczenie podstawowe, któremu towarzyszy, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
6. Istniejący sposób użytkowania budynków lub ich części, lub sposób zagospodarowania terenu niezgodny z przeznaczeniem terenu uznaje się za zgodny z planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków zgodnie z ich aktualnym sposobem użytkowania.
7. Uściślenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenie dopuszczalnych warunków i zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na poszczególnych wydzielonych terenach, zawarte są w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru planu:

- 1) projektowanie obiektów kubaturowych w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami

- obrony cywilnej;
- 2) zagospodarowanie części obszaru nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 3) kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie według następujących regulacji ustalonych w planie:
 - a) intensywności zabudowy wyrażonej przez:
 - proporcję wielkości powierzchni zabudowy na działce w stosunku do wielkości działki,
 - wysokość zabudowy,
 - b) proporcji wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działce w stosunku do wielkości działki,
 - c) linii zabudowy,
 - d) geometrii dachu,
 - e) innych szczególnych zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony biosfery i krajobrazu:
 - a) formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie odrębnych przepisów:
 - obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski",
 - pomniki przyrody:
 - wiaź szypułkowy – ulica 1.Maja dz. nr 17/17,
 - dwa żywotniki olbrzymie - ulica 1.Maja - dz. nr 17/15,
 - stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz chronione siedliska przyrodnicze – obowiązuje ochrona dziko występujących gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - b) zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej obszaru planu poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
 - c) wzmocnienie ciągłości przestrzennej środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenia rozprzestrzeniania się zabudowy na działce i ustalenia powierzchni biologicznie czynnej w ciągach łączących kompleksy leśne i inne ważne kompleksy przyrodnicze, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", w sposób umożliwiający przeprowadzenie ciągów spacerowych i migracje zwierząt,
 - d) pozostawienie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień jako elementów wzmacniających strukturę ekologiczną obszaru. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, pozostawiając w szczególności okazy zdrowe, nieuszkodzone oraz starsze okazy drzew dziuplastych, a po zakończeniu prac budowlanych w miarę możliwości należy odtworzyć i uzupełnić istniejącą zieleń poprzez wprowadzenie roślinności zgodnej siedliskowo. Wycinka drzew i krzewów wymaga stosownych zezwoleń,
 - e) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni, parków, szpalerów drzew, pasów zieleni w zespołach zabudowy, spełniających dodatkowo rolę izolacyjną i wiatrochronną,
 - f) wprowadzenie zabudowy o cechach architektonicznych typowych dla architektury regionalnej występującej w okolicy,
 - g) na obszarze planu wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, usług nie odpowiadających wymaganiom warunkom występującym na obszarach chronionych na podstawie odrębnych przepisów oraz usług z zakresu obsługi samochodów (warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów),
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) podczyszczenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe, miejsca postojowe i parkingi) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wprowadzenie nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych dla terenów dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych i parkingów,
 - c) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na drogach wewnętrznych, dojazdach do nowych posesji, terenach rekreacji i zieleni.

§ 7. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w rejestrze zabytków nieruchomości województwa figurują zabytki objęte pełną ochroną na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) willa „Werner” – pensjonat przy ul. 1 Maja 13 wpisany do rejestru pod numerem 1165/1983 z dnia 13.04.1983 r.,
 - b) pensjonat przy ul. Kościuszki 11 – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1230/1992 z dnia 20.07.1992 r.;
- 2) na części obszaru planu wyznacza się strefę B ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar nadmorskiego układu przestrzennego w granicach zgodnych z rysunkiem planu oznaczonych według Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w której ustala się ochronę konserwatorską następujących elementów struktury przestrzennej w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych:
 - a) zasadniczego układu dróg, ulic i placów – w wydzieleniach zgodnych z liniami rozgraniczającymi,
 - b) historycznie ukształtowanych działek siedliskowych,
 - c) zieleni komponowanej (obsadzeń ulic, starodrzewu w obrębie siedlisk),
 - d) zabytków architektury położonych przy ulicach:
 - Bolesława Chrobrego: 1, 2, 12 wraz z oborą i stodołą, 18 wraz z budynkiem gospodarczym, 20, 21, 27, 40, 43, 45,
 - Tadeusza Kościuszki: 10, 13, 14,
 - Lechitów: 2, 4,
 - 1 Maja: 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 14, 15, 18,
 - Piastów: 2,
 - Pionierów: 7, 9, 13,
 - Wojska Polskiego: 1, 2, 6;
- 3) w strefie B ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar nadmorskiego układu przestrzennego, ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) dopuszcza się rozbiórkę zabytku chronionego ustaleniami planu w uzasadnionych wypadkach, takich jak zły stan techniczny potwierdzony ekspertyzą techniczną; ekspertyzę techniczną oraz inwentaryzację budynku należy przekazać do archiwum urzędu konserwatorskiego;
 - b) wszelkie prace budowlane związane z zabytkami powinny być prowadzone przy użyciu tego samego rodzaju materiałów, co oryginalna substancja, z dopuszczeniem stosowania zamiennie współczesnych wyrobów budowlanych o tym samym wyglądzie (z zakazem stosowania sidingu i blachodachówki); przy docieplaniu budynków stosować cienkowarstwowe materiały termoizolacyjne o grubości do 2 cm lub stosować docieplenia od wewnątrz; dla elewacji bez detalu (nie dotyczy opasek okiennych) dopuszcza się docieplenia od zewnątrz bez ograniczeń;
- 4) szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej zawarte są w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów, promenad; wyposażanie przestrzeni w obiekty małej architektury, zieleni urządzonej; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację małej architektury dostosowanej indywidualnie do zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) od strony dróg publicznych, publicznych placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz od strony przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizacji ogrodzeń o wysokości większej niż 1,2 m (nie dotyczy słupków oraz elementów bram wjazdowych i wejściowych) i w formie prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 4) ustala się następujące zasady lokalizacji znaków reklamowych:
 - a) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację szyldów w obrębie własnej działki, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - b) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam wielkoformatowych na wolnostojących nośnikach, z wyjątkiem tymczasowych wielkoformatowych znaków reklamowych, których zasady lokalizacji ustalono w ustaleniach szczegółowych wybranych terenów,
 - c) na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; kształt,

wielkość i miejsce umieszczenia znaku reklamowego muszą być dostosowane do architektury budynku.

§ 9. 1. Na obszarze planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, obszar planu znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego: częściowo w obszarze pasa ochronnego i częściowo w obszarze pasa technicznego; granice pasa technicznego przedstawiono na rysunku planu; na obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne i Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
 - 3) na obszarze planu znajdują się niżej wymienione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują określone w ustawie Prawo wodne zakazy, od których możliwe jest uzyskanie zwolnienia od właściwego terytorialnie organu:
 - a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią określony na podstawie Studium Ochrony Przeciwpowodziowej,
 - b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach pasa technicznego;
 - 4) w rejestrze zabytków nieruchomych województwa figurują zabytki wyszczególnione w § 7, pkt.1;
 - 5) na obszarze planu, przy ul. 1.Maja 11 znajdują się trzy pomniki przyrody:
 - a) wiąz szypułkowy – na dz. nr 17/17,
 - b) dwa żywotniki olbrzymie – na dz. nr 17/15;
 - 6) na obszarze planu, na terenie A61.ZL znajduje się las ochronny, zgodnie z Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie uznania lasów za ochronne w granicach pasa technicznego.
2. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** na obszarze planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się podział systemu komunikacji publicznej na następującą klasyfikację dróg:
 - a) drogi zbiorcze, oznaczone symbolami KD-Z,
 - b) drogi dojazdowe, oznaczone symbolami KD-D,
 - c) ciągi piesze i pieszo jezdne, oznaczone symbolami KD-X;
- 2) ustala się układ komunikacji wewnętrznej - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW i stanowiące dojazd indywidualny do zespołów zabudowy;
- 3) ustala się ogólne wymagania parkingowe dla poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, dom lub segment,
 - c) dla obiektów biur i administracji minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla banków minimum 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla handlu i usług minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca na 1 obiekt,
 - f) dla targowisk minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni targowej lub 1,5 miejsca na stoisko,
 - g) dla obiektów oświaty i wychowania minimum 3,5 miejsca postojowego na 10 zatrudnionych,
 - h) dla obiektów sportu, rekreacji i rozrywki – 10-35 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie,
 - i) dla kin, klubów, domów kultury i gastronomii itp. minimum 3,5 miejsca na 10 użytkowników jednocześnie lub miejsc siedzących, albo konsumpcyjnych,
 - j) dla przychodni zdrowia minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe na 1 gabinet,
 - l) dla hoteli, pensjonatów, domów wczasowych minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój lub na 1 apartament dwupokojowy,
 - m) dla kempingów i pól biwakowych minimum 1 miejsce na 1 stanowisko do ustawienia namiotu, albo 1 domek kempingowy;

- 4) poza ustaloną w ustaleniach szczegółowych dostępnością drogową dopuszcza się dojazdy do poszczególnych terenów poprzez służebność przejazdu, w tym przez tereny nie objęte planem.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej; system wodociagowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
 - c) parametrów sieci: DN Ø 32 mm ÷ 300 mm,
 - 2) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków komunalnych:
 - a) poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej (ściekowej) do oczyszczalni;
 - b) parametry sieci kanalizacyjnej: DN Ø 150 mm ÷ 300 mm;
 - 3) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych:
 - a) z powierzchni dachów w obrębie własnych działek powierzchniowo z dopuszczeniem retencjonowania lub poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów po podczyszczeniu, o ile wymagają tego przepisy odrębne, poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - c) parametry sieci kanalizacyjnej - Ø 80 mm ÷ 500 mm;
 - 5) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej;
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejącej i planowanych stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
 - b) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - c) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - d) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną z możliwością przebudowy w oparciu o realizowaną sieć elektroenergetyczną,
 - e) dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, liniami kablowymi;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych proekologicznych, nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska; sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej średniego ciśnienia, poprzez rozdzielczą sieć średnioprężną, za pośrednictwem węzłów redukcyjnych;
 - 8) zaopatrzenie w sieć teletechniczną – z istniejących, modernizowanych lub projektowanych urządzeń i sieci na całym obszarze planu; obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez urządzenia centralowe lub przez kablową sieć abonencką; ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 9) usuwanie odpadów - selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
2. Cały obszar planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu. Występujące w granicach opracowania urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rurociąg i urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną
 3. Na całym obszarze planu, poza ustalonym przeznaczeniem terenów, dopuszcza się lokalizację dojazdów do nieruchomości.
 4. Na terenie A2.ZO dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w formie wolnostojących masztów i wież. Na pozostałych terenach dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu definicji zawartych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - na całym obszarze planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w tym obiektów handlu sezonowego lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 120 dni), poza zagospodarowaniem i zabudową tymczasową dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Załączniki:

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000

z up. WÓJTA
Joanna Kasprzyk
Główny Specjalista ds. Geodezji

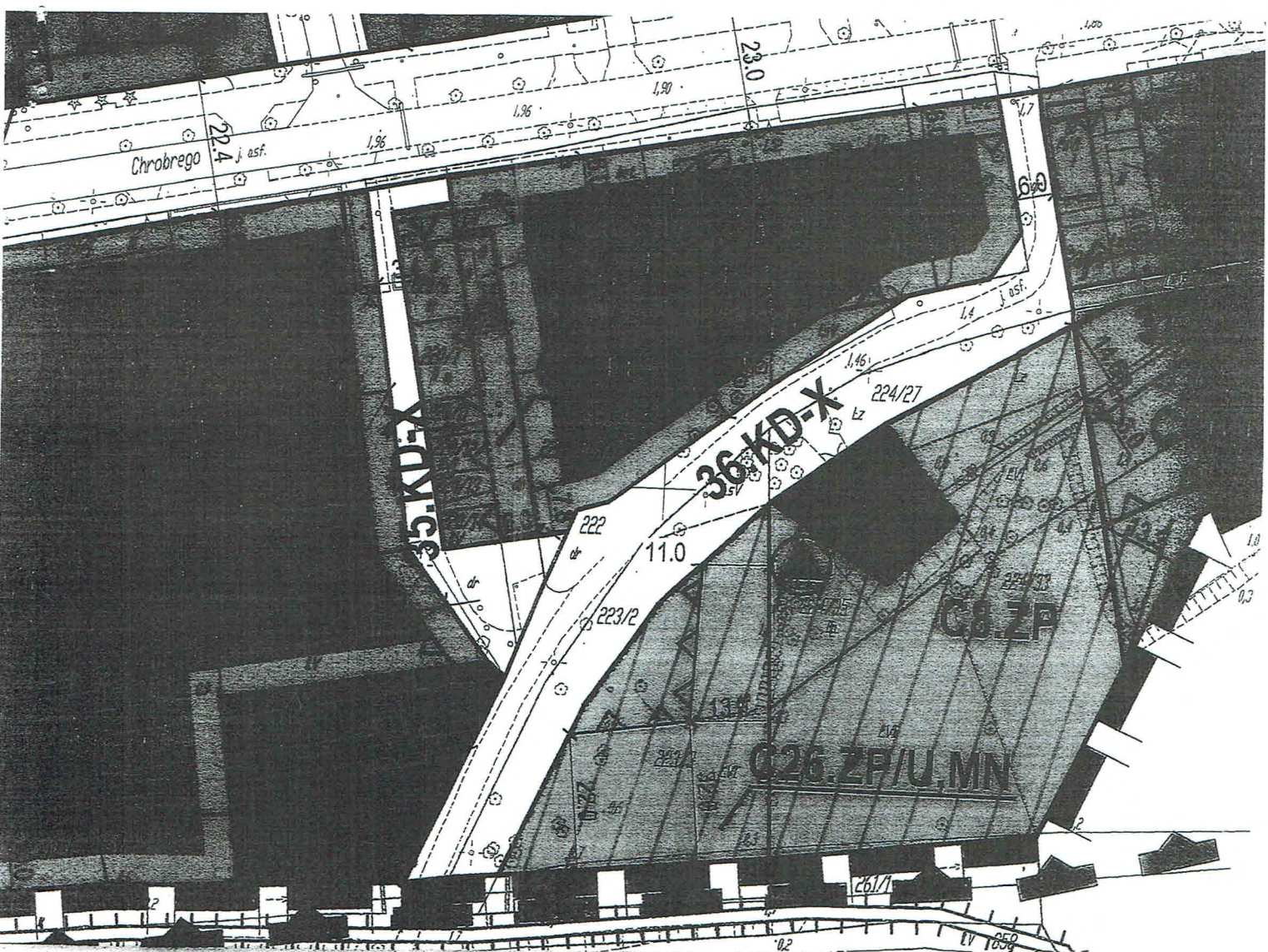
Otrzymuje:

1. Biuro Projektowo – Usługowe Elżbieta Serwatka – Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin,
2. a/a (BK).

Opłatę skarbową w wys.90.- zł
wplacono na konto Gminy Mielno
Nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0005
dnia 22.01.2016 r. Na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2014 r. poz 1528 z późn. zm.)







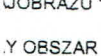
Strona 7 z 7
INSPEKTOR
ds. Administracyjnych w Sekcji
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Angelika Wojsiat






LEGENDA

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
-  SYMBOL JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
-  NUMER TERENU
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
-  DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIE TERENU

Y OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO WOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"

Y OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PASA NADBRZEŻNEGO REGU MORSKIEGO

-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE NA PODSTAWIE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
-  W GRANICACH PASA TECHNICZNEGO

 POMNIKI PRZYRODY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGĄ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ADMINISTRACJI
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATY I WYCHOWANIA
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTURY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OCHRONY ZDROWIA
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYKI, WYPOCZYNKU, REKREACJI I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGĄ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ

SKALA 1:1000

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK DO WYPISU ZNAK RG.6727. 13.2016.6 Z DNIA 26.01.2016r.

WÓJT GMINY MIELNO
ul. B. Chrobrego 10
76-032 MIELNO

z up. WÓJTA
Joanna Kasprzyk
Główny Specjalista ds. Geodezji

	TERENY PARKINGÓW Z USŁUGAMI
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH
	TERENY LASÓW
	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	TERENY ZIELENI OCHRONNEJ W PASIE TECHNICZNYM
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG REKREACJI I ROZRYWKI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY PLAŻ NADMORSKICH PASA TECHNICZNEGO ORAZ ZIELENI OCHRONNEJ W PASIE TECHNICZNYM
	TERENY MELIORACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
	TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH
KD-D	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
KD-X	TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH PLACÓW, CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO - JEZDNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO WJAZDU NA TEREN
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG GŁÓWNYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW I PRZEJŚĆ PIESZYCH
	REJON LOKALIZACJI URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH - SANITARIATÓW
	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBSZAR NADMORSKIEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
	ZABYTKI ARCHITEKTURY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE BĘDĄCE
USTALENIAMI PLANU - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

	REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO
	ZEWNETRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY - ISTNIEJĄCE DROGI
	ISTNIEJĄCY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
	OBIEKTY WYBURZONE, RUINY BUDYNKÓW LUB W TRAKCIE ROZBIÓRKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA PODKŁADZIE MAPOWYM
	ODLEGŁOŚCI W METRACH / Z OZNACZENIEM KĄTA PROSTEGO

Wykonawca: Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak Sopot	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIELNO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIELNO W OBSZARZE PRZYŁĘGŁYM DO ULICY CHROBREGO
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SKALA
Opracowanie: Główny projektant: Współpraca:	RYSEK PLANU 1:1000 Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Maria Czerniak Marta Grzeszczuk
	Uprawnienia: urbanistyczne nr ew. 1289-92 POIU - G-032/2002

Koszalin, dn. 04.03.2016 r.

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GK.6630.113.2016

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287, z późn. zm.)

Przedmiot narady: budowa sieci wodociągowej de 110 - spięcie wodociągów

Lokalizacja: Obręb: Mielno, dz.: 222, 224/27 **Gmina:** Mielno

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Przewodniczący: Jadwiga Nowaczyk, Geodeta,
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

Opłata nr: 1549/16/0
Sposób **stacjonarny**

przeprowadzenia:

Data wpływu: 24.02.2016

Data narady: 04.03.2016

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem, że zawarte w protokole i na załączniku do protokołu zalecenia zostaną uwzględnione i stosowane w dalszym procesie budowlanym.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest kopia mapy z uzgodnionym projektem.

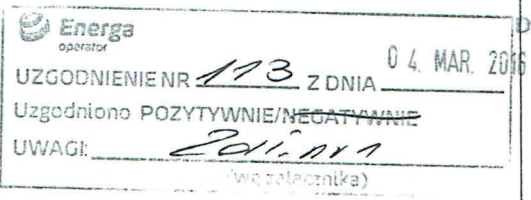
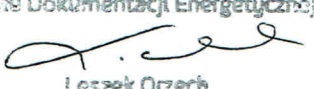

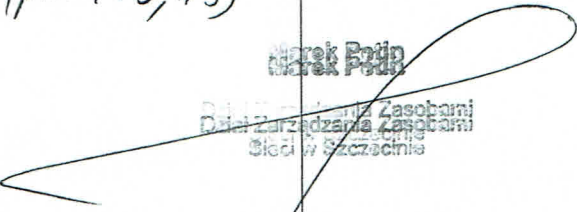
UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Lista uczestników na naradę koordynacyjną

Temat: budowa sieci wodociągowej de 110 - spięcie wodociągów

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Dokumentacji Energetycznej	- 	technik Dział Dokumentacji Energetycznej  Leszek Orzech
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino -	- <i>Pomimo zaproszenia podmiot nie uczestniczył w nradzie.</i>  Z up. STAROSTY Jadwiga Nowaczyk Geodeta	
3	ORANGE POLSKA S.A. -	- <i>Uzgodniono z uwagami jak w treści załącznika do protokołu (pkt. 1-9, 13)</i>	 Marek Patin Dział Zarządzania Zasobami Ciężki w Szczecinie

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY


Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie	- <i>Niepodmiono bez uwagi.</i>	Mistrz Sieci i Instalacji <i>[Signature]</i> Marek Wikierski
5	Przedstawiciele U.G.	- URZĄD GMINY w MIELNIE ul. B. Chrobrego 10, 76-032 MIELNO woj. zachodniopomorskie tel. 345-98-30, fax 345-98-34 Regon 000545455 NIP 669-10-21-952	GLÓWNY SPECJALISTA ds. Gospodarki Przestrzennej <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Ewa Janiczak
6	Wnioskodawca	- <i>Wnioskodawca pomimo zapowiedzenia nie uczestniczył w naradzie.</i> Z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> Jadwiga Nowaczyk Geodeta	

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

[Signature]
Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

STAROSTWO POWIATOWE

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
7	Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie	-	<p>GŁÓWNY SPECJALISTA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Małgorzata Starkowska</p>
8	Zakład Wodociągowo - Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieście	<p>uzgodniono w imieniu Zakładu Wodociągowo-Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Unieście</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr inż. Grzegorz Stanula</p> <p>upr. bud. UAN/N/7210/1065/88</p> <p>UAN/N/7210/124/90</p> <p>Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo w Zakładzie Wodociągowo-Kanalizacyjnym w Unieście</p> <p>O zamiarze prowadzenia robót w rejonie czynnych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych należy powiadomić Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny w Unieście na 7 dni przed ich rozpoczęciem</p>	<p>04.03.2016</p>
U W A G I			

Sporządził: Jadwiga Nowaczyk

Dane w dotychczasowej treści NK - wodoc.
zaktualizowano zbiory mapy numerycznej.

Klin 04.03.2016r.
Miejscowość, data

Z up. STAROSTY
imię, nazwisko
Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

[Signature]
Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

ENERGA – OPERATOR Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 94 348 32 22, fax 94 348 32 02



04. MAR. 2016

UZGODNIENIE NR 113/2016 Z DNIA

POZYTYWNE / NEGATYWNE

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.
9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA

UWAGI:

Technik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Leszek Orzech

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Kuczyńska
Geodeta

ORANGE POLSKA S.A.
Hurt TP
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 4-Bydgoszcz
Al. Wyzwolenia 70 p. 334
71-510 Szczecin
tel. 91 481 86 41

STAROSTWO POWIATOWE
w Koszalinie
ul. Racławicka 13
75-200 KOSZALIN
Załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej
GK.6530 113/2016

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU NR 113/2016

1. Przekazać plac budowy z udziałem ORANGE POLSKA S.A. Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych ORANGE POLSKA S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami światłowodowymi zlecić wytyczenie trasy do Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze 2-Wrocław ul. Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań, tel. 61 869 83 42.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury ORANGE POLSKA S.A.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika ORANGE POLSKA S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. można usunąć po uzyskaniu zgody ORANGE POLSKA S.A. na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością ORANGE POLSKA S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową ORANGE POLSKA S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez ORANGE POLSKA S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE POLSKA S.A. Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej ORANGE POLSKA S.A.

Marek Petin

Marek Petin

Dział Zarządzania Zasobami
Sieci w Szczecinie

tel. 91 4818641

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Seodeta

MIELNO ŁAKOWA

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE PROJ. WODOCIĄGU
MIELNO UL. ŁAKOWA DZ. NR 222, 224/27 GM. MIELNO

W1	6014769.47	5568967.25
W2	6014788.61	5568997.91
W3	6014794.70	5568997.37

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

M. BAŁTYCKIE

J. JAMNO

DZ. NR 222, 224/27

KOSZALIN

SZKIC LOKALIZACJI

Załącznik do projektu z nawiązaniem do projektu

DK 6530 113 2016

Dokumentacja była przedmiotem nawiązania do projektu
w Starostwie Powiatowym - Powiatowy Urząd Oświaty
Dokumentacji Geodezyjnej K 6014800.00
w Koszalinie, ul. Kasiełwiska 15

Bi 4.03.2016

znak 4.03.2016

Uzgodniono przebieg projektowanych sieci

1) z uwzględnieniem w projekcie / bet. waga

2) wprowadzono do projektu następujące

bp. STAROSTA

Jadwiga

Łakowa

W2

PE de 110x6,6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

MIELENO UL. ŁAKOWA DZ. NR 222, 224/27 OBRĘB MIELENO
SIĘĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SIĘCIE WODOCIĄGÓW

OZNACZENIA:

— PROJ. WODOCIĄG PE de 110

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ARKUSZ 1(1)

OBIEKT: obr. Mielno dz. 224/27

Gmina: Mielno

powiat koszaliński

województwo zachodniopomorskie

nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego

SKALA: 1: 500

Układ współrzędnych: '2000'

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

Nr: GK.6640.3713.2015

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. mapy zasadniczej w skali 1: 500

Seksje: 5218290411

2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych

obiektów wskazanych przez projektanta

4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania

przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)

5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń

służebnościami gruntowymi ujemnymi w księgach wieczystych.

Kierownik roboty: Artur Kniński nr upr. 12340 (1,2)

(Imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Na mapie do celów projektowych występują / nie występują uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu.

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

PDRGK w Koszalinie z dnia: 18.12.2015 r.

Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne /

Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

Typ nośnika: CD, DVD, inny: _____

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
6640-3713-2015.dxf		22.12.2015 r.

Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa

Rejestracja:

Informacje dodatkowe:

Zakres pomiaru

Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) /

-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji

dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia

terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny

z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) /

-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez

jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak

było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie

inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

danych branżowych - z literką B

pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną

- z literką A

bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności,

dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od

dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

21.12.2015 r.

Uzgodniono branżowo w imieniu
Zakładu Wodociągowo-Kanalizacyjnego
Sp. z o.o. w Unieściemgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

30.03.2016.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

Obiekt: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

Adres: MIELNO UL. ŁAKOWA DZ. NR 222, 224/27 OBREB MIELNO

Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNY SPÓŁKA Z O.O.
UNIEŚCIE UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 44, 76-032 MIELNO

Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza: PB

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data:	Podpis:	Skala:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio	UAN-U73427/12/96	01.2016		1:500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Elżbieta Klimek	GT-V-63/147/77	01.2016		Nr. rys. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

2.0 Cel i zakres opracowania.

3.0 Opis rozwiązania projektowego

3.1 Wodociąg

3.1.1. Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja

4.0 Roboty ziemne

5.0 Obszar oddziaływania

6.0 Uwagi i wnioski końcowe

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy

skala 1:1000

rys. nr 1

2. Profil podłużny wodociągu

skala 1:100/500

rys. nr 2

OPIS -TECHNICZNY

do projektu budowlanego wodociągu rozdzielczego PE de 110 - spięcie wodociągów w miejscowości Mielno ul. Łąkowa dz. nr 222, 224/27 obręb Mielno gm. Mielno.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne i ogólne budowy rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie gminy Mielno z dnia 28.10.2015r pismo WW578/2015
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.113.2016 z dnia 04.03.2016 wydany przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie
- pismo UG Mielno RKI.6853.14.2016.4 z dnia 08.02.2016
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest spięcie istniejących wodociągów dn50 w dz. nr 222 i dn80 w działce nr 224/27 w m. Mielno ul. Łąkowa gm. Mielno

Zakres opracowania obejmuje wodociąg PE de 110 na odcinku W1-W3 tj. od włączenia do istniejącego wodociągu dn90 do spięcia z wodociągiem dn50 .

3.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

3.1 Wodociąg.

Spięcie wodociągów projektuje się na odcinku W1-W3. W punkcie W1 do wodociągu dn80 -PE90 poprzez trójnik de90 i redukcję de110/90, w punkcie W3 należy zamontować trójnik stalowy kołnierzowy dn50 oraz mufę redukcyjną de110/63, W miejscu włączenia do wodociągu dn8 tj w pkt. W należy zamontować zasuwę miękkouszczelniającą kołnierzową typu E dn100 Hawle.

Włączenia do sieci wodociągowej wykonać w obecności przedstawiciela ZWK Unieście.

Wodociąg wykonać z rur PE o średnicy de 110x6,6mm. Rury polietylenowe PE HD SDR 17 PE100 cechowane na ciśnienie 1,0 MPa, Łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego.

Trasa wodociągu przebiega wzdłuż drogi gminnej dz. nr 222 i 224/27.

Długość wodociągu PE de110 - 42,30m

3.1.1 Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja.

Wodociąg należy poddać próbie na ciśnienie. W czasie próby armatura odcinająca musi być odkryta. Ciśnienie próbne powinno być równe 1,5krotnej wartości ciśnienia roboczego. Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnych wynikach prób szczelności należy dokonać jego płukania czystą wodą.

Przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu podchlorynu sodu lub wapnia chlorowanego. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić /24h. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru należy przeprowadzić ponowne płukanie.

Wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10725.

4.0 ROBOTY ZIEMNE.

Wytyczenie trasy sieci wodociągowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego niezainwentaryzowanego.

Przewody sieci należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm z obsypaniem gruntem rodzimym – piasek.

Trasę wodociągu oznakować taśmą plastikową znaczącą w kolorze niebieskim z wkładką metalową i z napisem „WODOCIĄG”

Armaturę na sieci, hydranty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu. Tabliczki na słupku stalowym.

Materiał na podsypkę i obsypkę powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm.
- materiał nie może być zamrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Całość wykonać zgodnie z instrukcją montażową układania rurociągów z PE.

Roboty ziemne wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem, w miejscach zbliżeń do budynków, drzew i innych obiektów - ręcznie.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozmoczone partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-62 oraz zgodnie z przepisami BHP.

5.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu to teren w otoczeniu projektowanych obiektów budowlanych (sieci wodociągowej) wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym przedsięwzięciem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy projektowane obiekty swoim usytuowaniem i gabarytami będą wpływały na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 222 i 224/27 obręb Mielno

- dz. nr 222 i 224/27 - właściciel Gmina Mielno - pismo RKI.6853.14.2016.4 z dnia 08.02.2016

Inwestor posiadają wszelkie niezbędne uzgodnienia właściciela w/w działki na wykonanie sieci wodociągowej.

Wykopy i ułożenie rur prowadzone będzie wyłącznie w obrębie w/w działek.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie w/w działki.

Określenie zakresu oddziaływania określono na podstawie przepisów :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75.poz.69z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (DZ.U. z2013r.poz 640).

-- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r nr 47. Poz 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003rNr207 , poz.2016 z późniejszymi zmianami)

6.0 UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy.

- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić ZWK przedstawiając do wglądu uzgodniony branżowo projekt

- Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych.

- W przypadku kolizji projektowanej sieci z niezinwentaryzowanym na podkładach uzbrojeniem, oraz wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora nadzoru i użytkownika sieci.

- Roboty montażowe wykonać zgodnie z instrukcją montażową rur.

- Prace ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zarządzeniami oraz warunkami technicznymi.

Do odbioru końcowego, w celu uzyskania protokołu od inspektora ZW-K należy przedłożyć:

- projekt budowlany z uzgodnieniem ZW-K

- mapę powykonawczą geodezyjną wykonanej sieci i przyłącza z załączonymi współrzędnymi geodezyjnymi

- wynik bakteriologicznego badania wody.

Teren na którym projektowana jest sieć wodociągowa rozdzielcza zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą "Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15.09.2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II.

OPRACOWAŁA

mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01