

UMOWA nr

Zawarta w Mielnie w dniu r. pomiędzy:

Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. mającą swą siedzibę w Mielnie, ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000291460, o kapitale zakładowym 43 765 000,00 zł, NIP: 4990555465, Regon: 320419702, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wiolettę Dymecką – Prezesa Zarządu

a:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o część I „Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie” z dnia 07.01.2020 r. (zwanego w dalszej części „Regulaminem”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na „**Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Niegoszcz**”.

Kod CPV:45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody.

2. Powyższy zakres opisują następujące dokumenty:

1) Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej po terenie działki nr 175 obręb Chłopy oraz dz. nr 68/2, 73, 184, 183, 168 obręb Mielenko gm. Mielno:

a) Projekt Budowlany autorstwa Biura Projektowo – Usługowego mgr inż. Elżbiety Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, data opracowania: 29.11.2019 r. - załącznik nr 7 do SWZ;

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, listopad 2019 r. - załącznik nr 8 do SWZ;

c) Przedmiar robót, listopad 2019 r. - załącznik nr 9 do SWZ.

2) Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej po terenie działki nr 116, 135/2 obręb Mielenko gm. Mielno:

- a) Projekt Budowlany autorstwa Biura Projektowo – Usługowego mgr inż. Elżbiety Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, data opracowania: 04.06.2020 r. - załącznik nr 10 do SWZ;
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, czerwiec 2020 - załącznik nr 11 do SWZ;
3. Przedmiar robót, czerwiec 2020 - załącznik nr 12 do SWZ.
4. Zgodnie z zapisami SWZ po stronie Wykonawcy leżą:
- 1) koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia, w tym koszty zajęcia pasa drogowego, koszty badań laboratoryjnych, obsługi geodezyjnej,
 - 2) niezbędne opinie, badania i próby wymagane obowiązującymi przepisami,
 - 3) 36 miesięczną gwarancję na roboty budowlane.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, aby wszystkie roboty związane z koniecznością wstrzymania dostaw wody i odprowadzania ścieków, wykonywane były w godzinach nocnych pomiędzy godz. 23:00 a godz. 5:00.
5. Wyłączenia wody muszą być uzgadniane z Zamawiającym nie później niż na 3 dni przed ich wykonaniem.

§ 2. Termin wykonania

Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień ostatecznego odbioru wykonanych robót, potwierdzony protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Za nieprzekraczalny termin realizacji umowy uznaje się **31.03.2021 r.**

§ 3.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone przez Wykonawcę w oparciu o przedmiary robót i projekt budowlany.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

netto zł (słownie:)

należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie:)

brutto zł (słownie:).

Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.

- Wykonawca zweryfikował dokumentację techniczną będącą podstawą realizacji przedmiotu zamówienia i nie stwierdza błędów uniemożliwiających mu realizację zadania, a ustalone wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu prac będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego i z niego wynikających.

§ 5.

- Wykonawca wnosi **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ceny całkowitej** podanej w ofercie - wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu w § 4 ust. 2 umowy - to jest kwoty zł (słownie:), w formie:
- Oryginał dokumentu wniesionego zabezpieczenia będzie przechowywany przez Zamawiającego.
- Część zabezpieczenia w wysokości 70 %, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
- Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 6.

- Powierzenie przez Wykonawcę wykonania jakiegokolwiek części zadania innemu podmiotowi (podwykonawcy) wymaga wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę..
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym (§ 14 ust. 2 niniejszej Umowy) - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, wynikającej z tej umowy, na osobę trzecią.
5. Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania w pełnym zakresie poniesionej szkody.

§ 8.

1. Po zakończeniu robót w terenie, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego robót. Na powyższe czynności odbiorowe zostanie sporządzony stosowny protokół ostatecznego odbioru.
2. W dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) powykonawczą dokumentację geodezyjną,
 - b) protokoły odbioru robót drogowych podpisane przez zarządcę drogi, oświadczenia właścicieli nieruchomości gruntowych, na których realizowana była inwestycja o przywróceniu stanu pierwotnego,
 - c) zaświadczenie o przydatności wody do spożycia wydane przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną,
 - d) protokoły z badań i prób hydraulicznych,
 - e) certyfikaty, aprobaty techniczne, protokoły kontroli jakości i inne świadectwa świadczące o jakości materiałów wbudowanych podczas realizacji zadania. Dokumenty te muszą być potwierdzone, sprawdzone co do zgodności z zakupionym materiałem przez inspektora nadzoru w dniu dostarczenia ich na budowę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku, kiedy wady nadają się do usunięcia, odmowa odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) w przypadku, kiedy wady nie nadają się do usunięcia, to wedle swobodnego wyboru Zamawiającego:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości wartości jaką przedstawia wykonany przedmiot umowy z uwzględnieniem istniejących wad,
 - Zamawiający w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad może odstąpić od umowy, przy czym uznaje się, iż odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - Zamawiający może żądać przywrócenia placu budowy do stanu poprzedniego i wykonania przedmiotu umowy na nowo w terminach ustalonych odpowiednio do pierwotnie wskazanych w umowie.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy, Zamawiający może zlecić podmiotom trzecim ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 9.

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po odebraniu robót potwierdzonych protokołem ostatecznego odbioru o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: **Grzegorz Stanula**,
2. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo budowlane oraz w treści niniejszej umowy.

§ 12.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie :

§ 13.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, uzasadniającej ocenę, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, nie możliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich faktach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca:
 - nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań, a w szczególności nie reaguje na zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania robót,
 - opóźnia się z wykonaniem robót tak, że może budzić to wątpliwości co do wywiązania się z ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - dwukrotnie nie usunie stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części umowy, która nastąpiła do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia

umowy t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,

- b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
 - c) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 65 ust. 2 pkt 6 Regulaminu, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu.
- 2) Zmiany w przedmiocie zamówienia dotyczące:
- a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych bądź zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
5. Do każdej propozycji zmiany, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
6. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) – w przypadku:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
 - b) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

7. Zamawiający przewiduje zmiany w zasadach płatności w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
9. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
10. Zmiana umowy powinna nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki: Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: