

EGZ. NR 1

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25 tel. 604 631 347

ORYGINAŁY UZGODNIEN

PROJEKT BUDOWLANY
SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

KATEGORIA: XXVI

ADRES : OBRĘB MIELENKO DZ. NR 68/2, 73, 184, 183, 168 GM. MIELNO
OBRĘB CHŁOPY DZ. NR 175 GM. MILENO
JEDNOSTKA EWID. 320905_5 MIELNO OBRSZAR WIEJSKI

INWESTOR: Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno

PROJEKTANT: mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
Upr. bud. do projektowania i kierowania
sieci, inst. i robotami budowlanymi
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Mariusz Bodnar
ZAP/0168/PWOS/14
ZAP/IS/0026/15

mgr inż. MARIUSZ BODNAR
świadczący usługi w zakresie projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji i w zakresie sieci, instalacji
sieci ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
ciepłowniczych i kanalizacyjnych
ZAP/0168/PWOS/14

DATA OPRACOWANIA: 29.11.2019

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa
załącznik nr do zgłoszenia z dnia 6.12.2019
do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
znak sprawy 0.6748.19.2019.SR

STRONA TYTUŁOWA 1/2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o poprawności wykonania projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami	3
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego	4-5
3. Zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
4. Warunki przyłączenia do sieci	8-10
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Z 17.05.2019	11-13
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	14-23
7. Pismo UM Mielenko INW.6853U.67.2019.4	24
8. Decyzja PZD.4402.142.2019.EKU	25-26
9. Uzgodnienie PSG Spółka z o.o. z dnia 5.11.2019	27-29
10. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.936.2019 z 22.11.2019	30-39
11. Wypisy uproszczone z ewidencji gruntów	40-44
12. Uzgodnienie właściciela działki	45-46
13. Uzgodnienie branżowe projektu budowlanego	47

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji	48
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	48
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	48
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	49
5. Ochrona konserwatorska zabytków	49
6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren	49
7. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	49
8. Zakres i zasięg oddziaływania inwestycji	50
9. Inne dane dotyczące obiektu	50

III PROJEKT SIECI WOD-KAN

1. Podstawa opracowania	51
2. Cel i zakres opracowania	51
3. Opis rozwiązania projektowego	51-52
4. Roboty ziemne	53
5. Uwagi i wnioski końcowe	54
6. Obszar oddziaływania obiektu	55
7. Część graficzna	
Projekt zagospodarowania terenu	56
Profile podłużne	57

IV INFORMACJA BIOZ

Biuro Projektowo-Usługowe
mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Koszalin 29.11 2019


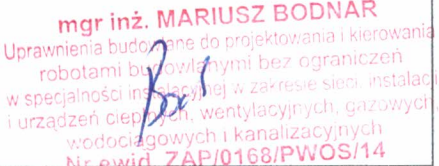
O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam że projekt budowlany: **sieci wodociągowej rozdzielczej**

ADRES: OBRĘB MIELENKO DZ. NR 68/2, 73, 184, 183, 168 GM. MIELNO
OBRĘB CHŁOPY DZ. NR 175 GM. MILENO
JEDNOSTKA EWID. 320905_5 MIELNO OBRSZAR WIEJSKI

INWESTOR: Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44,76-032 Mielno

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Sprawdzający:
SANITARNA	mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio Upr. Nr UAN –U-73427/12/96 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń 	mgr inż. Mariusz Bodnar Upr. ZAP/0168/PWOS/14 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń 

Koszalin dnia 29.07.1996 roku

NR UAN-U.73427/ 12 /96

DECYZJA Nr 12/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety SERWATKA z dnia 21.09.1995 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. Elżbiecie SERWATKA
ur.dnia 28 stycznia 1969 roku w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłnych, wentylacyjnych i gazowych

BEZ OGRANICZEŃ

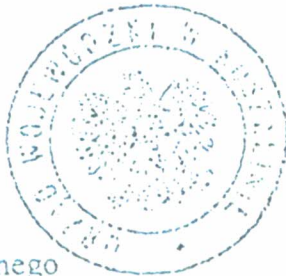
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Elżbietę SERWATKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

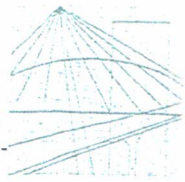
Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Serwatka
ul K. Marksa 24a/15
75-343 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Roman Kałahurski
Architekt Wojewódzki





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0023(3) 14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mariusz Bodnar
urodzony dnia 25 stycznia 1984 r. w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0168/PWOS/14

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK


mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Bodnar
ul. Dąbrowszczaków 3/3, 75-357 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOPIB
4. OKK - aa



ZAP-XQH-CFL-RPF *



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-GNT-KVH-YSP *

Pan Mariusz BODNAR o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0026/15
adres zamieszkania ul. Zbigniewa Herberta 3/3, 75-357 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mielno dn._06.03.2019Biu

L.dz. 117 / 2019

Biuro Projektowo-Uslugowe
Elżbieta Serwatka-Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI
WODOCIAĞOWEJ NA TERENIE GMINY MIELNO**

Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie oświadcza, że dla projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej:

Sieć wodociągowa Dn110 mm, przebiegająca przez działki gruntu o nr ew. 68/2; 73; 184; 183; 168 w obrębie ewidencyjnym Mielenko, oraz dz. 175 obr. Chłopy, gm. Mielno

zapewni dostawę wody po wykonaniu inwestycji zgodnie z poniższymi warunkami:

1. MIEJSCE WŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIAĞOWEJ

- wodociąg DN 400 , dz. nr 68/2 obr. Mielenko
- wodociąg Dn90 , dz. nr 168 obr. Mielenko

2. ZAKRES OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIAĞOWEJ

Sieć wodociągowa Dn110 mm, długość ca 600 mb, przebiegająca przez działki gruntu o nr ew. 68/2; 73; 184; 183; 168 w obrębie ewidencyjnym Mielenko, oraz dz. 175 obr. Chłopy, gm. Mielno

WYMAGANIA PROJEKTOWE

- 1.1. Dokumentację techniczną winien wykonać uprawniony projektant zgodnie z ustaleniami:
 - określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2016 r. poz. 290) i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia:
 - w zakresie usytuowania w terenie i wykluczenia kolizji z innym uzbrojeniem lub obiektem, winien uzyskać pozytywną opinię przedstawicieli narady koordynacyjnej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie,
 - branżowo w Ekoprzedsiębiorstwie Sp.z o.o. w Mielnie.
- 1.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.
- 1.4.



2. WARUNKI REALIZACJI WYKONANIA SIECI ZEWNĘTRZNYCH

- 2.1. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tycone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
- 2.2. Nadzór nad realizacją robót winien sprawować kierownik budowy posiadający niezbędne uprawnienia budowlane.
- 2.3. Rozpoczęcie robót wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązku przez kierownika budowy należy zgłosić w formie pisemnej w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie.
- 2.4. Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie zastrzega sobie udział w procesie realizacji inwestycji a w szczególności:
 - 2.4.1. uzgodnieniu:
 - ewentualnych odstępstw od dokumentacji technicznej,
 - zmiany konstrukcji i materiałów stosowanych w procesie budowy
 - odbiorach i próbach technicznych wykonanych instalacji i robót, a także w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania.

2.5. WARUNKI ODBIORU I ZAWARCIA UMOWY NA DOSTAWĘ WODY

Do odbioru końcowego Inwestor winien dostarczyć:

- jeden egzemplarz mapy geodezyjnej z inwentaryzacją wykonanego wodociągu,
- projekt techniczny uzgodniony w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie,
- protokoły z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych,
- wyniki bakteriologicznego badania wody wykonanego przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Koszalinie.

Przejęcie wybudowanych sieci do eksploatacji, w uzgodnionych i odebranych granicach konserwacji, odbywa się po przyłączeniu ich do sieci Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie i po zawarciu umowy określającej warunki przekazania sieci Ekoprzedsiębiorstwu Spółce z o.o. w Mielnie do eksploatacji na okres gwarancji jakości.

Podstawą do rozpoczęcia eksploatacji nowo wybudowanej sieci jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru technicznego wystawionego przez przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie oraz pozwolenia na użytkowanie wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie.

W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy.

3. USTALENIA DODATKOWE

Uzbrojenie w hydranty p.poż. zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

4. ARMATURA I RUROCIĄGI

5.1 sieć wodociągowa

- rury PE 100 PN10 o średnicy DN średnica mm, dostawa w sztangach o dł. min. 6m i max 12,0 m
- metoda łączenia rur: przez zgrzewanie metodą doczołową lub na kształtki elektrooporowe



Ekoprzedsiębiorstwosp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

- armatura: zasuwy żeliwne z GGG o pełnym przelocie przez zasuwę z wulkanizowanym klinem, dopuszczona do kontaktu z wodą pitną
- połączenia armatury: kołnierzowe ze śrubami ze stali nierdzewnej, gwintowane (do śr. 63 mm), zgrzewane
- obudowy do zasuw – teleskopowe, tego samego producenta co zasuwy
- skrzynki do zasuw żeliwne lub z tworzywa z dekle żeliwnym i wytłoczonym napisem „woda”
- hydranty p.poż. nadziemne, z łamliwym kołnierzem i możliwością naprawy górnej części hydrantu pod ciśnieniem

PREZES Zarządu

mgr inż. Wioletta Dymek

Inspektor ds. technicznych

mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90



07.06.19. 87 ppien
z dniem podpis

Mielno, dnia 17 maja 2019r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Po rozpoznaniu wniosku:

spółki Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o., ul. Gen. S. Maczka 44, 75-032 Mielno, reprezentowanej przez Panią Elżbietę Serwatkę -Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie sieci wodociągowej, na dz. nr: 183 i 168, obr. Mielenko, Gm. Mielno

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu gminnym

Dla: **Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o., ul. Gen. S. Maczka 44, 75-032 Mielno**
Rodzaj inwestycji: **Budowa sieci wodociągowej**
Lokalizacja inwestycji: **Dz. nr 183 i 168, obr. Mielenko, Gm. Mielno**

1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania budowli - zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.
- sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające

z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz cech zabudowy:

Nie dotyczy

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- prace ziemne oraz inne roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, powinny być wykonane ze szczególnym poszanowaniem drzew i krzewów;
- inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.);
- teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71);
- z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje drogi; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161) - dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłącznie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy;

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- sposób zaopatrzenia w wodę – wg warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;

- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
 - dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;
- e) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.);
 - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;
- f) **Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nabrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego, powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
 Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działek nr: 183 i 168, obr. Mielenko, Gm. Mielno. Numery działek stanowią warstwę informacyjną decyzji.
 Granice działki oznaczono na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
4. **Część graficzna niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 sporządzony na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:1000.**

UZASADNIENIE

Wniosek spółki Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o., ul. Gen. S. Maczka 44, 75-032 Mielno, reprezentowanej przez Panią Elżbietę Serwatkę -Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, został rozpatrzony na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podlega wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy wydaje się decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – na podstawie art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)
2. Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku – na podstawie postanowienia nr NP.-pas-60/363/19 dnia 10 kwietnia 2019 r.
3. Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie - na podstawie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
2. Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Mielna stwierdza w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Mielna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Elżbieta Serwatka-Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. Referat Inwestycji UM w Mielnie
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo
4. GPN. aa. (JK)

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Mielna stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935)

Opłatę skarbową w wys. 107 zł
wpłacono na konto Gminy Mielno
Nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0005
dnia 25.03.19 Na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1627 z późn. zm.)

Mielno dnia, 31 października 2019 r.

GPN.6727.682.2019.1

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945) informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Chłopy i Mielenko zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/455/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 30 czerwca 2017 r., działka o numerze: **68/2** położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Mielenko, znajduje się na terenie oznaczonym jako: **IV.21.MN/U**.

§45. Ustalenia dla terenów oznaczonych na załączniku do uchwały symbolem IV.01.MN/U, IV.02.MN/U, IV.04.MN/U, **IV.21.MN/U**, IV.27.MN/U, IV.28.MN/U, IV.29.MN/U, IV.30.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
 - b) usługi handlu i gastronomii.
- 4) wyklucza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz obiektów wczasowych w formie zespołów budynków letniskowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości nie mniej niż 6m od dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 10m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0m;
 - b) liczba kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5;
 - d) parametry dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów,
 - kąt nachylenia połaci: 35°-45°,
 - główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
 - dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;
- 4) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) wyklucza się lokalizację dwóch lub więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej,

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 1500m² ;
- 2) szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 20m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale od 70° do 110°;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, w tym pomniejszych wskutek wydzielenia gruntu pod drogi na podstawie ustaleń planu.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 2) na terenie oznaczonym jako IV.21.MN/U znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,
- 3) na terenie oznaczonym jako IV.01.MN/U, IV.02.MN/U, IV.21.MN/U znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;

Działka o numerze: 175_położona w obrębie ewidencyjnym 0124 Chłopy, znajduje się na terenie oznaczonym jako: **01.KDZ**.

Dla terenu o symbolu **01.KDZ** oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: dowolny;
- 3) wyposażenie: dowolne;
- 4) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury tj. ławki, wiaty przystankowe, latarnie, kosze na śmieci itp.: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne;
- 6) pozostałe ustalenia jak w §11 ust. 3 uchwały.

4. Inne ustalenia:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 3) na terenie oznaczonym jako 01.KDZ znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,
- 4) na terenie oznaczonym jako 01.KDZ znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,

Działka o numerze: 73_położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Mielenko, znajduje się na terenie oznaczonym jako: **01.KDZ**.

Dla terenu o symbolu **01.KDZ** oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: dowolny;
- 3) wyposażenie: dowolne;
- 4) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury tj. ławki, wiaty przystankowe, latarnie, kosze na śmieci itp.: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne;

6) pozostałe ustalenia jak w §11 ust. 3 uchwały.

4. Inne ustalenia:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 3) na terenie oznaczonym jako 01.KDZ znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,
- 4) na terenie oznaczonym jako 01.KDZ znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,

Działka o numerze: 184 położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Chłopy, znajduje się na terenie oznaczonym jako: **IV.09.KDW, V.02.KDW.**

§71. Ustalenia dla terenu oznaczonego na załączniku do uchwały symbolem IV.04.KDW, IV.05.KDW, IV.06.KDW, IV.07.KDW, IV.08.KDW, **IV.09.KDW,**

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej;
- 4) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury tj. ławki, wiaty przystankowe, latarnie, kosze na śmieci itp.: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: droga w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne;
- 6) pozostałe ustalenia jak w §11 ust.3 uchwały.

4. Inne ustalenia:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 3) na terenie oznaczonym jako IV.05.KDW, IV.06.KDW znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,
- 4) na terenie oznaczonym jako IV.09.KDW, IV.04.KDW znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,

§73. Ustalenia dla terenu oznaczonego na załączniku do uchwały symbolem V.01.KDW, **V.02.KDW,** V.03.KDW, V.04.KDW,

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) wyposażenie: nie ustala się;
- 4) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury tj. ławki, wiaty przystankowe, latarnie, kosze na śmieci itp.: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: droga w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne;
- 6) pozostałe ustalenia jak w §11 ust.3 uchwały.

4. Inne ustalenia:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 3) teren V.04.KDW znajduje się w granicach pasa technicznego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały;
- 4) na terenie oznaczonym jako V.03.KDW znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,
- 5) na terenie oznaczonym jako V.01.KDW znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII”, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały,

Pozostałe ustalenia ogólne jak w treści uchwały XXXVIII/455/2017 Rady Miejskiej Mielnia z dnia 30 czerwca 2017 r., (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 3445);

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

1. Na terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej jako U/MN) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się funkcje usługowe lub usługowo-mieszkaniowe;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków wolnostojących lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie budynków wolnostojących lub w formie lokali w budynkach o funkcji usługowej;
- 4) na terenach U/MN wyklucza się występowanie samodzielnie funkcji mieszkaniowej,
- 5) na terenach U/MN pod funkcje usługowe przeznacza się nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy;
- 6) wyklucza się lokalizację tzw domków holenderskich
- 7) pozostałe ustalenie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (oznaczonej jako MN/U), obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków wolnostojących lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie budynków wolnostojących lub lokali w budynkach o funkcji usługowej;
- 4) na terenach MN/U wyklucza się występowanie samodzielnie funkcji usługowej,
- 5) wyklucza się lokalizację tzw domków holenderskich
- 6) pozostałe ustalenie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. Na terenach usługowych oznaczonych jako U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyklucza się lokalizację funkcji przemysłowych,
- 2) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) ośrodków wypoczynkowych i hotelowych,
 - d) zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją,
 - e) garaży i parkingów dla samochodów osobowych,
 - f) parków rozrywki wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

- g) dróg i obiektów związanych z obsługą komunikacji,
 - h) budowli przeciwpowodziowych;
 - i) chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów obsługi transportu, jak np.: stacja paliw, parking dla samochodów ciężarowych, warsztat samochodowy i stacje obsługi samochodów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) ogranicza się lokalizację funkcji mieszkaniowych; na cele mieszkaniowe w budynku usługowym można przeznaczyć 30% powierzchni całkowitej budynku, ale nie więcej niż 150m²;
 - 5) wyklucza się lokalizację campingów i pól namiotowych
 - 6) wyklucza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, tzw domków holenderskich oraz obiektów wczasowych w formie zespołów budynków letniskowych;
 - 7) pozostałe ustalenie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
4. Na terenach zielonych i innych niezabudowanych oznaczonych jako R, ZL, ZLo, ZNN obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyklucza się lokalizację zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 2) wyklucza się lokalizację campingów i pól namiotowych;
 - 3) wyklucza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej.

§8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenach zabudowy usługowej (oznaczonej jako U oraz Up), usługowej oraz mieszkaniowej (oznaczonej jako U/MN), mieszkaniowej oraz usługowej (oznaczonej jako MN/U) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i grafitów, dopuszcza się dachówki ceramiczne, betonowe, dachówkę bitumiczną, strzechę lub materiały dachówkopodobne; zakazuje się różnicowania materiałów do pokrycia dachu na jednym obiekcie. W strefie ochrony konserwatorskiej zakazuje się pokryć dachowych z blachy i blacho dachówki z dopuszczeniem pokryć dachowych z papy w obiektach na których pozwalają na to warunki techniczne.
 - 2) należy zastosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji z tynków naturalnych ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych oraz materiałów naturalnych typu cegła z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i naturalnym kamieniem w cokołach budynków, wyklucza się stosowanie innych materiałów,
 - 3) zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów wielkopowierzchniowych. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, nie więcej niż jedna na działce, o powierzchni nie większej niż 2m².
 - 4) ustalenie dotyczące ogrodzeń:
 - a) zakazuje się stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - b) zakazuje się stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,20m,
 - c) przy stosowaniu ogrodzeń do wysokości 1m dopuszcza się stosowanie pełnych ogrodzeń, w pozostałych przypadkach obowiązuje stosowania ogrodzeń ażurowych o przezierności nie mniej niż 30% powierzchni ogrodzenia.
2. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:
 - 1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:
 - a) niezakłócony widok z otwarc widokowych, punktu i osi widokowej; jest to widok na morze oraz obiekty budowlane z punktu, którego przekształcenie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonane tak, aby nie zakłócić widoku obszaru i obiektów określonych w planie, które były podstawą jego wyznaczenia. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi (zamknięcie kompozycyjne),
 - b) harmonijną pierzeję rozumianą jako ciągi budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,

- c) dominanta wysokościowa,
- jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców (w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem), poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych;

§9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem występują następujące formy prawnej ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz.627 j.t. z późn. zm.):

1) cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” utworzonego na mocy Uchwały Nr X/46/75 WRN z dnia 17 listopada 1975r (Dz. Urz. WRN w Koszalinie, Nr9, poz. 49). Na terenie planu obowiązują ograniczenia i zakazy określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz.Urz. Woj. Zach. z 2014r. poz. 1637);

2) zachować stanowiska gatunków chronionych i chronione siedliska przyrodnicze.

2. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:

1) zachowanie i pielęgnacja istniejących alei drzew, przy drodze powiatowej nr 0354Z oraz innych drogach publicznych, z systematycznym uzupełnianiem ubytków odpowiednich gatunkowo i dopuszczeniem cięć sanitarnych, dopuszcza się usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz drzew chorych;

3. Obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania i ochrony zasobów i walorów środowiska i warunków klimatycznych dla terenu objętego planem:

1) w zakresie ochrony powietrza:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,

b) produkcja ciepła winna odbywać się w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła;

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

a) budowa kanalizacji sanitarnej dla projektowanej zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 17,

b) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,

c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rowów odwadniających i cieków, ochrona, konserwacja i udrażnianie oraz tworzenie stref buforowych, w celu redukcji powierzchniowego spływu zanieczyszczeń, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód, skanalizowanie dopuszczone zgodnie z zasadami ustalonymi w § 17 ust.4, pkt.5;

d) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do nowych posesji, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych, terenach rekreacji i zieleni, w szczególności na obszarach o nachyleniach przekraczających 5 %;

e) zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;

f) na terenie planu występują ewidencyjnie oznaczone urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rowy i czynna sieć drenarska. Urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarach przeznaczonych pod inwestycje obowiązuje zachowanie drożności i prawidłowego funkcjonowania sieci drenarskich i innych urządzeń melioracyjnych. Przed przystąpieniem do realizacji planowanych obiektów budowlanych konieczne będzie wcześniejsze uregulowanie stosunków wodnych w gruncie.

3) w zakresie ochrony gleby i ziemi:

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- b) zakazuje się prowadzenia prac niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem stosunki gruntowo – wodne, w tym warunki siedlisk podmokłych;
- c) zakazuje się wykonywania prac trwale przekształcających rzeźbę terenu – zachować naturalne formy morfogenetyczne terenu;

4) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi: zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;

5) w zakresie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i biosfery:

- a) utrzymanie możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strukturze przestrzennej całego obszaru,
- b) utrzymanie wskazanych w planie, istniejących elementów urozmaicających strukturę biotyczną i krajobrazową obszaru – zadrzewień, odkrytych cieków wodnych i oczek wodnych.

4. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:

- a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję zanieczyszczeń, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
- b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
- c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
- d) negatywnie oddziaływujących na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami prawa, powodujących np. emisję pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikających ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszających warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu

2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

3) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunków chronionych

5. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów przeznaczonych pod inwestycje leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

§10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych - wpisane do rejestru zabytków WKZ, oznaczone na rysunku planu:

1) aleja przydrożna z nasadzeniami lipy (191 sztuk drzew tworzących aleję), przy drodze powiatowej nr 0354Z na odcinku Mielno-Mielenko (fragment alei), początek alei na wysokości dz. nr 406/2 po stronie północnej, dz. nr 201/1 po stronie południowej obręb Mielno; gm. Mielno, pow. Koszalin, koniec alei na wysokości działki nr 65/8 po stronie północnej, dz. nr 101/23 po stronie południowej, obręb Mielenko; gm. Mielno, pow. Koszalin;

- obiekty podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym planem występują obiekty zabytkowe oraz, podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń niniejszego planu, oznaczone graficznie na rysunku planu:

miejsowość Chłopy

- 1) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1910r. , ul. Kapitańska 48,
- 2) chata rybacka wraz z zabudową gospodarczą, ceglany, ok. 1900r. , ul. Kapitańska 50,
- 3) budynek mieszkalny, ul. Kapitańska 51,
- 4) budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą, ul. Kapitańska 52,
- 5) budynek mieszkalny, ul. Kapitańska 53,
- 6) chata rybacka, ceglany, ok. 1910r. , ul. Kapitańska 59,
- 7) budynki gospodarcze, ul. Kapitańska 59
- 8) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r. , ul. Kapitańska 65,
- 9) chałupa wraz z zabudową gospodarczą, ceglany, ok.1900r. , ul. Morska 2,
- 10) dom mieszkalny, ceglany, ok.1910r. , ul. Portowa 1,
- 11) chata rybacka, ceglany, ok. 1910r., ul. Kapitańska 28,
- 12) budynek mieszkalny, ul. Kapitańska 38,
- 13) chata rybacka, ceglany, ok. 1910r., ul. Kapitańska 39,
- 14) chata rybacka, ryglowy, ok. 1900r., ul. Kapitańska 42,
- 15) gospodarczy, mieszany, ok. 1910r., ul. Kapitańska 42,
- 16) pensjonat, ceglany, ok. 1910r., ul. Kapitańska 43,
- 17) chata rybacka, ryglowy, ok. 1900r., ul. Kapitańska 46,
- 18) chałupa, ceglany, ok.1900r. , ul. Kapitańska 4,
- 19) budynek gospodarczy, ul. Kapitańska 4,
- 20) chałupa, ryglowy, ok.1910r. , ul. Kapitańska 5,
- 21) budynek mieszkalny, ul. Kapitańska 9,
- 22) budynek mieszkalny, ul. Kapitańska 13,
- 23) chata rybacka, ryglowy, ok. 1910r., ul. Kapitańska 15,
- 24) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r. , ul. Kapitańska 18,
- 25) chałupa, ryglowy, ok.1890r. , ul. Kapitańska 20,
- 26) budynek mieszkalny, ul. Kapitańska 21,
- 28) chałupa, ryglowy, ok.1900r. , ul. Kapitańska 23,
- 29) budynek gospodarczy, ul. Kapitańska 23,

miejsowość Mielenko

- 30) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1910r., ul. Lipowa 36,
- 31) bud. inwentarski, ceglany, ok. 1910r., ul. Lipowa 36,
- 32) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 38,
- 33) dom mieszkalny, ul. Lipowa 46,
- 34) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 50,
- 35) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 52,
- 36) bud. inwentarski, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 52,
- 37) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1925r., ul. Lipowa 54,
- 38) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1936r., ul. Strażacka 2,
- 39) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1930r., ul. Strażacka 4,
- 40) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 19,
- 41) stodoła, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 19,
- 42) bud. inwentarski, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 19,
- 43) dom mieszkalny, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 21,
- 44) stodoła, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 21,
- 45) bud. inwentarski, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 21,
- 46) bud. bramny, ceglany, ok. 1920r., ul. Lipowa 21,
- 47) dom mieszkalny, na terenie V.30.RM,

3. Obiekty zabytkowe określone w ust.1 podlegają ochronie konserwatorskiej i obowiązują dla nich następujące ustalenia:

1) dla najcenniejszych obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 13), 14), 15), 16), 25) i 26) obowiązują następujące ustalenia:

a) obowiązuje zakaz rozbudowy oraz nadbudowy budynku (ochronie podlega kształt bryły obiektu),

b) obowiązuje zakaz ocieplenia od zewnątrz,

c) obowiązuje nakaz zachowania i przywracania historycznych otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o materiały ikonograficzne z odtworzeniem historycznych podziałów i detalu stolarki okiennej,

d) obowiązuje nakaz odtworzenia historycznego materiału i historycznej kolorystyki ścian i stolarki okiennej i drzwiowej z nakazem odtworzenia detali architektonicznych typu opaski, gzymsy, detale przy otworach okiennych i drzwiowych w oparciu o materiały ikonograficzne.,

e) oraz obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2 pkt. 3)

2) dla pozostałych obiektów obowiązują następujące ustalenia:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy od strony przestrzeni publicznych w rozumieniu §8 ust.1 uchwały, z dopuszczeniem przebudowy i remontów związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych;

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w częściach tylnych i bocznych budynku zabytkowego, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na załącznikach graficznych do uchwały, w gabarytach nawiązujących do zabytkowego obiektu podlegającego rozbudowie lub przebudowie;

c) dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt. 1), 2), 4), 6), 9), 18) i 19) obowiązuje zakaz rozbudowy oraz nadbudowy budynku (ochronie podlega kształt bryły obiektu),

d) obowiązuje zachowanie historycznego kształtu dachu, z dopuszczeniem remontu; przy rozbudowie obiektu dach ma zachować kształt, kąt nachylenia oraz pokrycie zgodnie z obiektem zabytkowym podlegającym rozbudowie;

e) zachowanie pierwotnego materiału i kolorystyki ścian zewnętrznych budynku, przy rozbudowie i przebudowie obiektu pokrycie elewacji w nawiązaniu do historycznej kolorystyki, z dopuszczeniem tynków strukturalnych i cegły oraz materiałów naturalnych typu drewno, kamień; dopuszcza się ocieplenie budynków, z nakazem odtworzenia detali architektonicznych typu opaski, gzymsy, detale przy otworach okiennych i drzwiowych itp.,

f) dla obiektów zabytkowych wskazanych w ust.1 pkt. 1), 17), 20), 23), 28), 30), 40), 41), 42), 43), 44), 45) i 46) oraz innych obiektów z elewacjami ryglowymi oraz cegły posiadającymi wystrój sztukatorski takie jak boniowania, gzymsy i inne formy detalu architektonicznego obowiązuje zakaz ocieplenia od zewnątrz;

g) nakaz zachowania i przywracania historycznych otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o materiały ikonograficzne z odtworzeniem historycznych podziałów stolarki okiennej; nowe otwory okienne i drzwiowe możliwe wyłącznie od strony tylnej budynku;

3) zasady dotyczące pokrycia dachów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 ust.1 uchwały z nakazem nawiązania do historycznej kolorystyki pokryć dachowych;

4) zachowanie i odtwarzanie, na podstawie materiałów ikonograficznych, detali budynków;

5) nowe obiekty lokalizowane jako zabudowa towarzysząca istniejącym obiektom zabytkowym winna być realizowana w formie dawnej zabudowy gospodarczej, nakazuje się aby forma i bryła nawiązywała do tradycji historycznych poprzez uwzględnienie skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu budynków zabytkowych w najbliższym sąsiedztwie; uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w oparciu o materiały ikonograficzne, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie,

- 6) rozbiórkę budynku dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, którą należy w jednym egzemplarzu przekazać do właściwego terenowo urzędu konserwatorskiego; dopuszczonego do rozbiórki obiektu;
- 7) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji, zgodnie z zasadami określonymi w §8 ust.1 uchwały.
- 8) dopuszcza się adaptację budynków zabytkowych do innych funkcji niż pierwotne przeznaczenie.

4. Na terenie objętym planem występują zabytkowe aleje drzew, oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącego szpaleru drzew z systematycznym uzupełnianiem ubytków odpowiednich gatunkowo istniejącym i dopuszczeniem cięć sanitarnych,
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz drzew chorych;

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu, obejmującą układ ruralistyczny wsi Chłopy i Mielenko.

- 1) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, (historyczny przestrzenny układ zabudowy, historyczną zieleń wkomponowaną, historyczne linie zabudowy, skalę, gabaryty, usytuowanie i formy dachu historycznych budynków oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej);
- 2) w zagospodarowywaniu terenów należy uwzględniać historyczne formy zagospodarowania, a w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy nakaz nawiązania do tradycji historycznych poprzez uwzględnienie skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu budynków zabytkowych w najbliższym sąsiedztwie;
- 3) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w oparciu o historyczne materiały ikonograficzne, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie,
- 4) rozbiórki budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu, którą w jednym egzemplarzu należy przekazać do właściwego terenowo urzędu konserwatorskiego; nowa zabudowa w miejscu rozebranego budynku historycznego ma powstać na zasadach określonych w pkt 3),
- 5) nakaz projektowania nowej zabudowy w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu,
- 6) na terenie objętym strefą zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz,
- 7) nakaz zachowania historycznego układu dróg,
- 8) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji;

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji oznaczoną odpowiednio na rysunku planu, utworzoną dla oglądu obiektów zabytkowych i sylwety wsi Chłopy. Strefa obejmuje wnętrze widokowe przedpola wsi Chłopy oraz częściowo wsi Sarbinowo. W strefie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej;

2) zakaz wnoszenia obiektów budowlanych i budowli wyższych niż wskazana maksymalna wysokość zabudowy na poszczególnych terenach określonych w ustaleniach szczegółowych.

7. Ustala się strefy „WII” i „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujące zabytki archeologiczne.

1) strefa „W II” – częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

a) obszar dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzić archeologiczne badania ratunkowe, wyprzedzające rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) strefa „W III” – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

a) prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych,

b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

§11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie planu występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art.2 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne, tj. drogi publiczne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń publiczna, plaże morskie oraz częściowo teren ZP/U. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;

2) wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleń;

3) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. W zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną obowiązują ustalenia jak w §8 ust.1.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, ławki.

4. Przez teren opracowania przebiega międzynarodowa trasa rowerowa – trasa hanzeatycka, oznaczona graficznie na rysunku planu, realizowana jako cel publiczny.

§12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Rozdziale III, IV, V, VI uchwały.

2. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku dla pojedynczych elementów architektonicznych, jak np. wykusz, wieża, ryzalit itp. w odniesieniu do ustalonej w planie wysokości zabudowy maksymalnie o 1,5m;
- 2) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ustalenia dotyczące linii zabudowy obowiązują dla budynków i nośników reklamowych, nie dotyczą budowli z zakresu łączności publicznej.
3. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - 1) na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych;
- 5) ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów poza wyznaczonymi w planie zgodnie z §16 ust.6 uchwały;
- 6) plan sankcjonuje istniejące podziały geodezyjne, sprzeczne z parametrami działek określonych uchwałą, które zostały zatwierdzone przed wejściem w życie planu. Na terenach istniejących podziałów geodezyjnych dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§13.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Zgodnie z rysunkiem planu, w granicach opracowania wyznaczony jest pas techniczny wybrzeża morskiego, dla którego ustala się:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne na terenach w granicy pasa technicznego wymagają zgody Urzędu Morskiego w Słupsku;
 - 2) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z ochroną brzegu morskiego oraz lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem;
 - 3) zachowanie ustaleń wynikających z przepisów odrębnych.
2. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicy pasa ochronnego wybrzeża morskiego, dla którego ustala się:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne na terenach znajdujących się w granicy pasa ochronnego wymagają zgody dyrektora właściwego urzędu morskiego;
 - 2) zachowanie ustaleń wynikających z przepisów odrębnych.
 - 3) poza granicami pasa ochronnego znajdują się tereny siedlisk rolniczych: V.26.RM, V.27.RM, V.28.RM, V.29.RM, V.30.RM oraz część terenu rolnego V.20.R zgodnie z rysunkiem planu.
3. Pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
4. Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, ciśnienie 5,4 MPa relacji Kołobrzeg-Koszalin. Wyznacza się strefę ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, zwaną strefą kontrolowaną, o szerokości maksymalnej 70m (po 35m w każdą stronę od osi gazociągu), w której obowiązują przepisy odrębne.

5. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 2) naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

§14.

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości

1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z szczegółowymi zasadami i warunkami podziału nieruchomości ustalonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w poszczególnych jednostkach.

§15.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa oraz użytkowanie istniejące zgodnie z prawem w dniu wejścia w życie planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; niezgodne z ustaleniami planu istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom;
- 2) wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia planu i nie spełniających ustaleń planu; ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu;
- 3) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 4) dopuszcza się nadbudowę w linii istniejącej zabudowy, budynku usytuowanego niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy.

2. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku dla pojedynczych elementów architektonicznych, jak np. wykusz, wieża, ryzalit itp. w odniesieniu do ustalonej w planie wysokości zabudowy maksymalnie o 2m;
- 2) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ustalenia dotyczące linii zabudowy obowiązują dla budynków i nośników reklamowych, nie dotyczą budowli z zakresu łączności publicznej;

3. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w §17 ust.1.

4. Odległość zabudowy od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 50 m i więcej nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 100 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

6. Obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów określone w Ustaleniach szczegółowych, w Rozdziale II niniejszej uchwały.

7. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu, w tym bezpośrednie zjazdy z dróg na działki, ustalone w prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przed wejściem w życie planu.

§16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Poszczególne tereny obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu.

2. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi, oznaczone na rysunku planu jako:

- 1) 01.KDZ – droga klasy Z (zbiorcza) – ul. Lipowa;
- 2) 02.KDL – droga klasy L (lokalna) – ul. Wierzbowa;
- 3) 03.KDL – droga klasy L (lokalna) – ul. Bosmańska, ul. Morska, ul. Kapitańska;
- 4) 04.KDD – droga klasy D (dojazdowa) – ul. Kapitańska od strony Sarbinowa do skrzyżowania z ul. Morską;
- 5) 05.KDD – droga klasy D (dojazdowa) – ul. Kapitańska od skrzyżowania z ul. Bosmańską w pasie drogi leśnej w kierunku Mielenka;

3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi w poszczególnych jednostkach:

- 1) w jednostce II oznaczone na rysunku planu jako: II.01.KDD, II.04.KDD, II.12.KDD – drogi klasy D (dojazdowa);
- 2) w jednostce III oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) III.02.KDL – droga klasy L (lokalna),
 - b) III.01.KDD, III.03.KDD, III.04.KDD – drogi klasy D (dojazdowa);
- 3) w jednostce IV oznaczone na rysunku planu jako: IV.01.KDD, IV.02.KDD, IV.03.KDD – drogi klasy D (dojazdowa).

4. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu jako KDW i KDX.

5. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) przebieg międzynarodowej trasy rowerowej – trasa hanzeatycka wzdłuż drogi gminnej oznaczonej jako 04.KDD, 02.KDL i 05.KDD;
- 2) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych.

6. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o minimalnej szerokości 6m, gdzie w na zakończeniu w sytuacji nieprzelotowego dojazdu obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m.

7. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach;
- 2) lokalizację chodników;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizację miejsc postojowych.

8. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej;
 - b) 1m.p./1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych;
 - c) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych;
 - d) 2miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wymienione w lit. b), c), lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy;
 - e) dla posiadaczy kart parkingowych - 1 miejsce postojowe na 1 budynek usługowy, 2 miejsca postojowe na obiekt związany z usługami sportu oraz 0 miejsc postojowych dla pozostałych obiektów;

- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolno stojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m²;
- 4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

9. Ustala się lokalizację parkingów ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) w jednostce II, teren oznaczony jako II.07.U/KS;
- 2) w jednostce IV, teren oznaczony jako IV.06.U/KS.

§17.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych,
 - b) w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
 - c) na terenach i obiektach wynikających z lokalizacji;
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego o minimalnej średnicy DN 80;
- 2) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, które po wybudowaniu sieci wodociągowej należy zamknąć i podłączyć zabudowę do sieci wodociągowej;
- 3) wodę dla celów p.poż. zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 4) w przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego, należy zapewnić dla ludności źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 5) w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy DN160;
- 3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach niemających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych;
- 4) na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.

4. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
 - a) z terenów komunikacji drogowej,
 - b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu i parkingów,
- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych oraz pozostałych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych z przeznaczeniem na cele p.poż;
- 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;
- 5) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:
 - a) teren objęty planem nie jest wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) istniejące rowy melioracyjne odwadniające teren objęty opracowaniem należy zachować do czasu wybudowania projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - c) zamykanie istniejących otwartych rowów melioracyjnych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w miejsce likwidowanych rowów należy przewidzieć drenaż w celu zachowania właściwych stosunków wodnych,
 - d) wody opadowe należy odprowadzać do projektowanych kanałów deszczowych w drogach obsługujących poszczególne tereny lub poprzez odrębne systemy odwadniające bezpośrednio do rowów melioracyjnych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku,
 - e) wszystkie wyloty do odbiorników mają być wyposażone w separatory substancji ropopochodnych zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg bądź w innym miejscu z zapewnieniem dojazdu, nie wymagają odrębnych wydzielen wewnętrznych w terenie,
 - f) wprowadzenie wód opadowych do środowiska (rowów, cieków) zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
 - 2) budowę sieci SN i NN realizować w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi oraz po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych niewyznaczonych w planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej, dla których nie obowiązują wyznaczone w planie linie zabudowy;
 - 4) dla istniejących sieci i urządzeń kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem ustala się:
 - a) wyklucza się remonty,
 - b) dopuszcza się bieżącą konserwację,
 - c) dopuszcza się przebudowę przez właściwego gestora na wniosek zainteresowanych stron,
6. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
7. Obowiązuje zaopatrzenie w gaz ze źródeł własnych bądź z sieci gazowej.
8. Obowiązuje uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną.
9. Gospodarowanie odpadami stałymi:
 - 1) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów poza terenem objętym planem za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Miejskiej Mielna;
 - 2) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

§18.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów budowlanych oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w tym obiektów zakwaterowania sezonowego lokalizowanych na czas zgodny z przepisami prawa) poza zabudową dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez prawa lokalizacji nowej zabudowy.

2. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

a) obiektów niezbędnych do organizacji publicznych imprez plenerowych,

b) miejsc wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

2) na drogach publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych;

§19.

Nalicza się jednorazową opłatę na rzecz Gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§20.

Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu

Na terenie planu wyznaczono proponowane linie podziału wewnętrznego (wyznaczające niezbędne dojazdy), nie będące ustaleniami planu.

W załączeniu wyrys z planu

Otrzymuje:

1. Elżbieta Serwatka-Bunio ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

2. GPN a/a (JK).

Z up. BURMISTRZA
Joanna Kasprzyk
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Opłatę skarbową w wys. 70+20 zł
wplacono na konto Gminy Mielno
nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0005
dnia 29.12.19. Na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1627 z późn. zm.)

Anna Stępień
Stępień
Pomoc Administracyjna



MIELNO

INW.6853U.67.2019.4

Mielno, 15 listopad 2019 r.

Ekoprzedsiębiorstwo Sp.zo.o

ul. Gen. Stanisława Maczka 44

76-032 Mielno

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę wodociągu na dz. nr 168 i 184 ul. w m. Mielenko do dz.

Ustala się następujące warunki udzielenia zezwolenia:

- 1) wykonać planowane roboty w obrębie działek nr 168 i 184 ul. w m. Mielenko do dz., roboty prowadzić w terminie wrzesień-maj,
- 2) w obrębie wjazdów na posesję i krzyżowania się z nawierzchniami utwardzonymi drogi oraz drzewami i krzewami zrealizować inwestycję bezwykopowo.
- 3) Pozostałe odcinki zrealizować wykopem otwartym, liniowym zasypywanie wykopów gruntem niewysadzinowym (np. typu: piasek, pospółka, czy żwir) z zagęszczeniem warstwami, aż do uzyskania wskaźnika zagęszczenia minimum – 1,00
- 4) do odtworzenia nawierzchni komór technicznych bezwzględnie zastosować geokratę o wys. 15cm wypełnioną tłuczniem z zakładem obwodowym min. szer. 50cm stanowiącym zabezpieczenie przed osiadaniem, a następnie odtworzyć wierzchnią warstwę uzyskując wskaźnik zagęszczenia Is min. 1,00
- 5) odbudować teren pasa drogowego do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem przerwanych polnych drenów (ceramicznych) podczas wykonywania wykopów
- 6) do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub plan sytuacyjny z informacją o sposobie zabezpieczenia robót,
- 7) realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót,
- 8) inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym,
- 9) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.
- 10) Zobowiązuje się wnioskodawcę do wystąpienia do zarządcy drogi z wnioskiem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami 14 dni przed rozpoczęciem robót.
- 11) Na mocy niniejszej zgody stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt.11 ustawy Prawo Budowlane.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a W.K.

BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala

ZARZĄD POWIATU

w Koszalinie
ul. Raclawicka 13

Manowo, dnia 06.11.2019r.

PZD.4402.142.2019.EKU

DECYZJA Nr 142-U/2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 43 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 349/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r. w sprawie upoważnienia Pana Mieczysława Zwolińskiego Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Koszalinie,

w związku z wystąpieniem: pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora, jakim jest **Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. z siedzibą w Mielnie** celem wydania zgody na lokalizację w **pasie dróg powiatowych Nr: 3504Z działki nr: 73 obręb ewidencyjny Mielenko i 175 obręb ewidencyjny Chłopy oraz 3505Z działka nr 183 obręb ewidencyjny Mielenko** gmina Mielno wodociągu PE de 110,

zezwalam

na lokalizację w **pasie dróg powiatowych Nr: 3504Z działki nr: 73 obręb ewidencyjny Mielenko i 175 obręb ewidencyjny Chłopy oraz 3505Z działka nr 183 obręb ewidencyjny Mielenko** gmina Mielno wodociągu PE de 110,

pod warunkiem: przejście pod nawierzchniami twardymi tylko przeciskiem w osłonie rurowej, projektowane urządzenia przechodzące wzdłuż drogi powiatowej sytuować poza koroną drogi, w przypadku ingerencji w część asfaltową drogi powiatowej, przebudować ją na odcinku wskazanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie. Trasę projektowanego urządzenia zachować zgodnie z zatwierdzonym i załączonym projektem.

PZD w Koszalinie zastrzega, iż nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia elementów infrastruktury towarzyszącej związane z ww. inwestycją niedrogową – naprawy dokona inwestor przedsięwzięcia. W przypadku robót inwestycyjnych na drodze, kolidujące urządzenia właściciel przełoży na koszt własny. Grunt po robotach zagęścić, a pas drogowy odbudować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. z 2016r., poz. 124). W miejscach ingerencji w pas drogowy umocnić i wyregulować pobocza. Wykonać rekonstrukcję rowu przydrożnego w miejscach, w których występuje. Umieszczenie ww. urządzeń w pasie drogowym musi być prowadzone i wykonane pod nadzorem inżyniera budowy posiadającego aktualne uprawnienia. PZD w Koszalinie jako zarządca dróg powiatowych zastrzega, iż w przypadku wątpliwości co do wykonywania prac może nakazać inwestorowi odkrycie wbudowanego urządzenia oraz cofnięcia zgody na jego umieszczenie. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym drogi powiatowej, uzyskać pozwolenie z PZD w Koszalinie na zajęcie pasa, wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu, po zakończeniu zadania pas drogowy zgłosić do odbioru.

Dokonać uzgodnienia dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem, właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację w **pasie dróg powiatowych Nr: 3504Z działki nr: 73 obręb ewidencyjny Mielenko i 175 obręb ewidencyjny Chłopy oraz 3505Z działka nr 183 obręb ewidencyjny Mielenko gmina Mielno wodociągu PE de 110.**

Okres ważności decyzji wynosi 3 lata. Decyzja jest ważna w przypadku załączenia zatwierdzonego załącznika graficznego. **Wydana decyzja z opinią pozytywną upoważnia do prawa dysponowania gruntem na ww. działkach na czas realizacji inwestycji.**

Pouczenie

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Za umieszczenie obiektów/urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

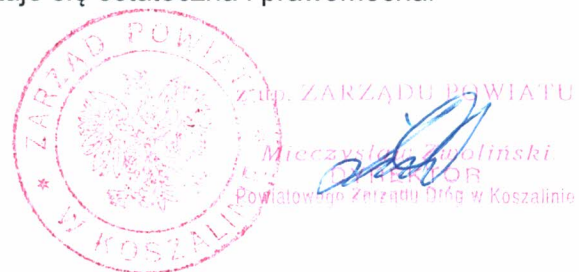
Szczegółowe warunki określające wykonywanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo – Usługowe
Elżbieta Serwatka-Bunio – pełnomocnik
Ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin
2. a/a



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 00, faks 94 346 04 60

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 67, faks 94 348 41 77
zms.koszalin@psgaz.pl

Biuro Projektowo - Usługowe
Elżbieta Serwatka-Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

Nasz znak: PSGKO.ZMSM.774.5000.101318.19

Koszalin, 05-11-2019 r.

Przedmiot uzgodnienia: uzgodnienie skrzyżowania projektowanego wodociągu PE de110 z istniejącym stalowym gazociągiem wysokiego ciśnienia dn150

Lokalizacja obiektu: dz. nr **184** m. Mielenko gm. Mielno

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie uzgadnia opracowanie techniczne projektowanej wodociągu PE de110 z istniejącym gazociągiem stalowymi wysokiego ciśnienia dn150
z uwagami:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie na podstawie istniejących – zabudowanych nad osią gazociągu – słupków znacznikowych zgodnie ze Standardem Technicznym ST-IGG-1003:2015 oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów poprzecznych do osi gazociągu lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę.

Należy wyznaczyć również strefy ochronne kontrolowane (zwane dalej strefami kontrolowanymi) o szerokości minimum 5 m na stronę od osi gazociągu, w których nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac bez zezwolenia i nadzoru przedstawiciela PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie poza pracami mającymi charakter rolniczy.

Gazociągi w/c powinny znajdować się nad sieciami wchodzącymi w kolizję.

2. Prace w obrębie strefy kontrolowanej należy wykonywać ręcznie, a praca sprzętu mechanicznego zezwolona jest przy zachowaniu min. 5 m licząc od najdalej wysuniętej części sprzętu od osi gazociągu. Prace w strefie kontrolowanej może wykonywać tylko przedsiębiorstwo specjalistyczne. W miejscu skrzyżowania nad gazociągiem w/c w odległości 0,4 m należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze

żółtym. Zaleca się, aby głębokość ułożenia taśmy ostrzegawczej względem poziomu terenu wynosiła:

- co najmniej 0,3 m na terenie zabudowanym,
- co najmniej 0,7 m poza terenem zabudowanym.

Znakowanie trasy projektowanej inwestycji powinno być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami dla danego rodzaju uzbrojenia.

3. Na podstawie warunków dokonywanych pomiarów wg pkt. 1 należy tak usytuować projektowane przewody pod istniejącymi gazociągami w/c, aby minimalna odległość pionowa wynosiła 0,5 m (mierząc od skrajni istniejącego gazociągu w/c do skrajni rury ochronnej). **Prace ziemne w rejonie skrzyżowania wykonywać metodą wykopu otwartego.**
4. Na projektowanych sieciach w miejscu kolizji należy zaprojektować i wykonać rurę ochronną, której końce w rzucie poziomym powinny oddalone być o minimum 6 metrów od rzutu poziomego gazociągu wysokiego ciśnienia.

Uwaga:

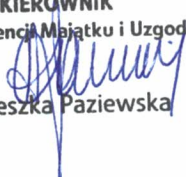
Przewidzieć dodatkowe rury ochronne w przypadku wystąpienia dodatkowych skrzyżowań

5. Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącym gazociągiem powinien być nie mniejszy niż 15°.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru rezystancji izolacji gazociągu w miejscu jego odkrycia na początku i po zakończeniu prac związanych z budową linii kablowej w miejscu skrzyżowań.
7. O terminie przystąpienia do prac w zakresie objętym uzgodnieniem należy powiadomić PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem celem zabezpieczenia nadzoru.
Po dokonaniu wizji lokalnej zastrzegamy sobie prawo wniesienia dodatkowych warunków (poprawek) do niniejszego uzgodnienia.
8. Przed przystąpieniem do prac należy przesłać zlecenie do PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin [na płaćny nadzór z podaniem:
 - numeru uzgodnienia,
 - telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonywane prace z ramienia wykonawcy,
 - terminu rozpoczęcia prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót dostarczyć inwentaryzację powykonawczą kolizji, która powinna zawierać:

- a) mapę papierową z inwentaryzacją przebiegu sieci gazowej wykonaną zgodnie z zaleceniami instrukcji K1 i potwierdzoną oryginalną pieczęcią przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej,
 - b) mapę cyfrową wygenerowaną w formacie DWG lub DXF programu Auto-Cad w układzie 65 lub układzie 2000, która powinna zawierać następujące dane:
 - w miejscu kolizji należy podać: rzędną terenu, góry rury gazociągu, góry rury osłonowej,
 - należy podać średnicę rury osłonowej, a na jej początku i końcu nanieść rzędną terenu i góry rury,
 - miejsce kolizji opisać z podaniem nazwy gminy, obrębu i numeru działki,
 - kolorystyka obiektów powinna być zgodna z obowiązującymi standardami mapy cyfrowej.
10. W przypadku nie wywiązania się z powyższych warunków PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie zleci na koszt Wykonawcy/Inwestora wykonanie w/w badań i pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej.
11. Informujemy, że uzgodnienie niniejsze traci ważność po upływie dwóch lat licząc od daty wystawienia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami.

Ponadto informujemy, że zgodnie z Cennikiem Usług Pozataryfowych PSG sp. z o.o. za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie istniejącej i projektowanej sieci gazowej pobiera się opłatę w wysokości 87,00zł+23% VAT za pierwszy arkusz A4, a za każdy następny 30,00zł +23%VAT

Z poważaniem,

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Agnieszka Paziewska

Załączniki:

- 1. Mapa sytuacyjna – 1 egz.

Do wiadomości:

- 1. a/a

Sprawę prowadzi: Michał Gawęcki, tel. 94-34-84-711, e-mail: michal.gawecki@psgaz.pl

Znak sprawy: GK.6630.936.2019

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 22.11.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa de 110
Lokalizacja:	Gmina: Mielno - Obszar Wiejski Obręb: Mielenko, dz.: 183, 168, 184, 73, 68/2, Obręb: Chłopy, dz.: 175
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin
Przewodniczący:	Beata Latkowska, Geodeta
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Koszalinie ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	19.11.2019 r.

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem, że zawarte w protokole i na załączniku do protokołu zalecenia zostaną uwzględnione i stosowane w dalszym procesie budowlanym.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest kopia mapy z uzgodnionym projektem.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej


Z up. STAROSTY

Beata Latkowska
Geodeta

.....
Podpis przewodniczącego narady

Lista uczestników na naradę koordynacyjną

Temat: sieć wodociągowa de 110

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	EKOPRZEDSIĘBIORSTWO Sp. z o.o. w Mielnie	<p>Uzgodniono w imieniu Ekoprzedsiębiorstwa sp. z o.o. w Mielnie</p> <p>mgr inż. Grzegorz Stanula upr. bud. UAN/N/7210/1065/188 UAN/N/7210/124/90</p> <p>Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie</p> <p>O zamiarze prowadzenia robót w rejonie czynnych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych należy powiadomić Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o. w Mielnie na 7 dni przed ich rozpoczęciem</p>	
2	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie	<p> UZGODNIENIE NR 936 Z DNIA 22.11.2019</p> <p>Uzgodniono POZYTYWNIE/NEGATYWNIE</p> <p>UWAGI: N/A</p> <p>(wg załącznika)</p>	<p>Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej</p> <p>Aniela Kulik</p> <p>Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej</p>
3	ORANGE POLSKA S.A.	<p>ponimo zawiadomienia przedstawiciel / wnioskodawcy Orange Polska S.A. nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej</p> <p>Z up. STAROSTY</p> <p>Beata Larkowska Geodeta</p>	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. STAROSTY

.....Beata Larkowska.....
Geodeta podpis

4	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE w Koszalinie ul. Racławicka 13 75-620 KOSZALIN</p>	<p>- Uzgodniono bez uwag</p> <p>Uzgodniono 2 uwagi zgodnie z zet. urł</p> <p>Mistrz Sieci i Instalacji Marek Wikierski</p>	<p>p.o. KIEROWNIKA Dział Stacji i Sieci Gazowych Paweł Zienowicz</p>
5	<p>Przedstawiciel Gminy Mielno</p> <p>URZĄD MIEJSKI W MIELNIE ul. B. Chrobrego 10, 76-032 MIELNO woj. zachodniopomorskie tel. 94-345-98-30, fax 94-345-98-34 REGON 000545455 NIP 669-10-21-952</p>	<p>- UZGADNIAM BEZ UWAG;</p>	<p>GŁÓWNY SPECJALISTA ds. Gospodarki Przestrzennej mgr inż. arch. Ewa Jańczak</p>
6	<p>T-Mobile Polska S.A. w Warszawie</p>	<p>po otrzymaniu zawiadomienia przedstawiciel / wnioskodawca T-Mobile Polska S.A. nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej</p> <p>uzgodniono pozytywnie bez uwag / z uwagami w sposób elektroniczny</p> <p>proszę o przekazanie plac należy poinformować T-Mobile Polska S.A. - Katarzyna.Bartyska@external.t-mobile.pl</p> <p>Z up. STAROSTY Beata Łatkowska Geodeta</p> <p>- Rafał.wodowski@t-mobile.pl.</p>	<p>T-Mobile Polska S.A.</p>

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. STAROSTY

..... podpis
Beata Łatkowska
Geodeta

7	<p>Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE w Koszalinie ul. Raclawicka 13 75-529 KOSZALIN</p>	<p>-</p> <p>..... pomimo zawiadomienia przedstawiciel / wnioskodawca uczestniczył w naradzie koordynacyjnej</p> <p>Z up. STAROSTY Beata Latkowska Geodeta</p>	<p>-</p>
8	<p>Wnioskodawca</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>..... pomimo zawiadomienia przedstawiciel / wnioskodawca uczestniczył w naradzie koordynacyjnej</p> <p>Z up. STAROSTY Beata Latkowska Geodeta</p>	<p>-</p>
U W A G I			

Sporządził: Beata Latkowska

Danyimi dotyczącymi drogi ...proj. w...
zaktualizowano zbiory mapy numerycznej.

25.11.2019 /
Miejscowość, data

GEODETA
.....
imię, nazwisko, stanowisko
Beata Latkowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. STAROSTY

.....
Beata Latkowska podpis
Geodeta

ENERGA – OPERATOR Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 94 348 32 22, fax 94 348 32 02



UZGODNIENIE NR 936

Z DNIA 22. 11. 2019

POZYTYWNE / ~~NEGATYWNE~~

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.
9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA

UWAGI:

Inter
ds. Dokumentacji Energetycznej

Andrzej Kulik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. STAROSTY

Beata Laskowska
Geodeta

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Koszalinie
Gazownia Koszalin
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Załącznik nr 1

UZGDNIENIE NR 936 Z DNIA 22.11.19
POZYTYWNE / ~~NEGATYWNE~~

1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do sieci gazowej należy powiadomić Gazownię Koszalin na 14 dni przed ich rozpoczęciem, **gazownia.koszalin@psgaz.pl**
2. Dokładną lokalizację sieci gazowej należy ustalić metodą przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora.
3. W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. **Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie.**
5. Rury osłonowe
 - a. Rury osłonowe należy wykonywać z rur PE dla gazociągów z PE i z rur stalowych dla gazociągów ze stali.
 - b. Rury osłonowe dla gazociągów z PE wykonywać z rur klasy PE 100 SDR-11 o jednolitym kolorze pomarańczowym, zgodnych z normą PN-EN-1555-1.
 - c. Rury osłonowe dla gazociągów ze stali wykonywać z rur zgodnych z normą PN-EN 10208-2.
6. W miejscach kolizji z kanałami ciepłowniczymi gazociągi PE zabezpieczyć rurami osłonowymi termoizolacyjnymi wykonanymi z PEW miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń do sieci gazowej stosować przepisy zgodne z PN-EN 12007-1, PN-EN 1594.
7. Podczas budowy oraz projektowania sieci gazowych należy stosować oznakowanie tras gazociągów zgodnie z **ST-IGG-1003:2015**.
8. Odkrytą sieć gazową przed zasypaniem zgłosić do Gazowni Koszalin 094 3484120.
9. Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor.
10. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z R.M.G. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
11. Projekt Budowlany sieci / przyłącza gazu uzgodnić branżowo w dziale ZMS Koszalin / Gazowni Koszalin.
12. Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalną odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni.

Marek Wikierski (094) 3484120

Mistrz Sieci i Instalacji

Marek Wikierski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Temat: RE: Sprawa GK.6630.936.2019 - narada koordynacyjna - Starostwo Powiatowe w Koszalinie

Nadawca: "Bartyska, Katarzyna" <Katarzyna.Bartyska@external.t-mobile.pl>

Data: 2019-11-26, 12:54

Adresat: Uzgodnienia <uzgodnienia@powiat.koszalin.pl>

Dzień dobry,

załączony projekt dotyczący budowy wodociągu w dz. 73 obręb 0013 uzgadniam pozytywnie.

Z powodu bliskiego sąsiedztwa naszego rurociągu z projektowanym, przed rozpoczęciem prac należy poinformować T-Mobile Polska S.A. na adres e-mail:

Katarzyna.bartyska@external.t-mobile.pl

Rafał.Wodowski@t-mobile.pl

oraz firmę utrzymującą infrastrukturę T-Mobile Polska tj. Tele Haus Polska Sp. z o.o. na adres e-mail:

kamil.polinski@telehaus.pl

Pozdrawiam

T-MOBILE POLSKA S.A.

Katarzyna Bartyska

Specjalista ds. Realizacji Usług Światłowodowych

tel.: +48 22 413 88 56

tel. kom.: +48 606 898 485

e-mail: katarzyna.bartyska@external.t-mobile.pl

ul. Marynarska 12, 02-657 Warszawa

www.t-mobile.pl

LIFE IS FOR SHARING.

From: Uzgodnienia <uzgodnienia@powiat.koszalin.pl>

Sent: Wednesday, November 20, 2019 10:51 AM

To: Bartyska, Katarzyna <Katarzyna.Bartyska@external.t-mobile.pl>

Subject: Sprawa GK.6630.936.2019 - narada koordynacyjna - Starostwo Powiatowe w Koszalinie

Dzień dobry.

Przesyłam pdf mapy do celów projektowych w miejscowości Mielenko, dz. 73, obręb ewidencyjny Mielenko, gmina Mieleno oraz kopię protokołu z narady koordynacyjnej.

Proszę o dokonanie uzgodnienia i przesłanie na adres zwrotny.

uzgodnienia@powiat.koszalin.pl

Termin narady to 22 listopada 2019 r.

Proszę o informację czy przedłożona w formie elektronicznej dokumentacja będzie uzgodniona do terminu narady koordynacyjnej.

- Z poważaniem

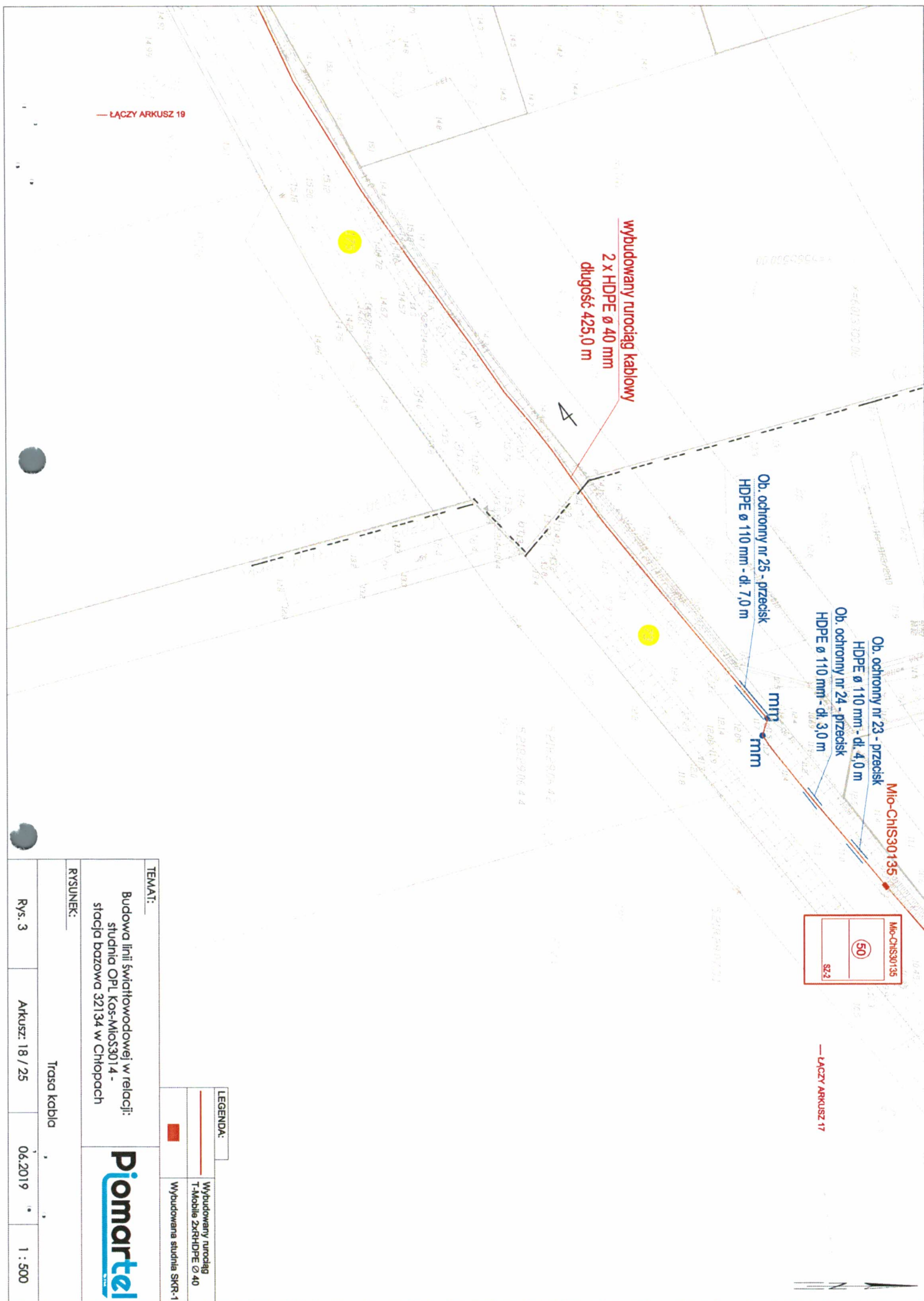
Beata Latkowska

T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie

Adres: ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa

Zarząd Spółki:

Andreas Maierhofer – Prezes Zarządu;



— ŁĄCZY ARKUSZ 19

— ŁĄCZY ARKUSZ 17



LEGENDA:

	Wybudowany rurociąg T-Mobile 2xRHDPE Ø 40
	Wybudowana studnia SKR-1

TEMAT:

Budowa linii światłowodowej w relacji:
studnia OPL Kos-MioS3014 -
stacja bazowa 32134 w Chłopach

RYSUNEK:

Trasa kabla

Rys. 3

Arkusz: 18 / 25

06.2019

1 : 500

Piomartel

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE PROJ. WODOCIAGU
MIELENKO DZ. NR 68/2, 73, 184, 183, 168,
CHŁOPY DZ. NR 175

W1	6013293.38	5565567.40
W2	6013292.60	5565567.99
W3	6013284.19	5565565.98
W4	6013271.94	5565574.10
W5	6013248.18	5565544.72
W6	6013115.60	5565579.25
W7	6012983.56	5565617.46
W8	6012866.71	5565649.17
W9	6012795.16	5565667.31
W10	6012752.24	5565678.97
W11	6012735.02	5565682.16
W12	6012726.12	5565682.79
HP1	6013116.14	5565581.23
HP2	6012983.76	5565618.35
HP3	6012866.94	5565650.29

mgr inż. ELŻBIETA SERWACIUK-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, instal. i urządzeń sanitarnych
Wzrost: 1,67 m
UAN-U 73-07/12/96
ZAP/IS/27/9/01

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13
75-620 KOSZALIN

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: Mielno - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 320905_5.0013, Mielenko

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.03.2019 10:03:21

Nr jednostki rejestrowej: G41

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Karczewski Dariusz (Franciszek, Kazimiera) adres: ul. Lipowa 43, 76-032 Mielenko

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	68/2	-	0.3115	RIVa RIVb dr	0.0402 0.1779 0.0934	KO1K/00003800/3
Identyfikator: 320905_5.0013.68/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	0.3115 ha			
		Słownie:	trzy tysiące sto piętnaście metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 5.4212 ha (pięć hektarów cztery tysiące dwieście dwanaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi RIVa - Grunty orne RIVb - Grunty orne

Patrycja Piatek
dnia: 06.03.2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

dnia: 06.03.2019

Patrycja Piatek
Pomoc administracyjna

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13
75-620 KOSZALIN

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: Mielno - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 320905_5.0013, Mielenko

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.03.2019 10:03:21

Nr jednostki rejestrowej: G85

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT KOSZALIŃSKI siedziba: ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
1/1 trwały zarząd	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KOSZALINIE siedziba: ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

Działki ewidencyjne: 1

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	73	ul. Lipowa DROGA NR 0354Z	2.5629	dr	2.5629	KW 62071 (SR w Koszalinie)
Identyfikator: 320905_5.0013.73 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: A-1208 (2015-10-19) Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			2.5629 ha			
Słownie:			dwa hektary pięć tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

Patrycja Piatek
dnia: 06.03.2019

(sporządził: data i podpis)



Z up. STAROSTY

Patrycja Piatek
dnia: 06.03.2019
Pomoc administracyjna

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

41

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Racławicka 13
75-620 KOSZALIN

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: Mielno - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 320905_5.0013, Mielenko

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.03.2019 10:03:21

Nr jednostki rejestrowej: G86

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIELNO siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	URZĄD GMINY MIELNO siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno

Działki ewidencyjne: 2

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	168	-	0.52	dr	0.52	KW 49247 (SR w Koszalinie)
Identyfikator: 320905_5.0013.168 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	184	-	0.54	dr	0.54	KW 49247 (SR w Koszalinie)
Identyfikator: 320905_5.0013.184 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			1.06	ha		
Słownie:			jeden hektar sześć arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Patrycja Piatek
dnia: 06.03.2019

(sporządził: data i podpis)



Z up. STAROSTY

dnia: 06.03.2019

Patrycja Piatek
Pomoc administracyjna

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13
75-620 KOSZALIN

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: Mielno - Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny: 320905_5.0013, Mielenko

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.03.2019 10:03:21

Nr jednostki rejestrowej: G128

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT KOSZALIŃSKI siedziba: ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
1/1 trwały zarząd	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KOSZALINIE siedziba: ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	183	DROGA NR 0355Z	1.69	dr	1.69	KW 64797 (SR w Koszalinie)
Identyfikator: 320905_5.0013.183 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	1.69	ha		
		Słownie:	jeden hektar sześćdziesiąt dziewięć arów			

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Patrycja Płatek
dnia: 06.03.2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)*

Z up. STAROSTY

Patrycja Płatek
Pomoc administracyjna

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Raclawicka 13

75-620 KOSZALIN

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: koszaliński

Jednostka ewidencyjna: Mielno - Obszar Wiejski

Obręb ewidencyjny: 320905_5.0124, Chłopy

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.03.2019 10:03:21

Nr jednostki rejestrowej: G58

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT KOSZALIŃSKI siedziba: ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
1/1 trwały zarząd	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KOSZALINIE siedziba: ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	175	DROGA NR 0354Z	1.3529	dr	1.3529	KW 62071 (SR w Koszalinie)
Identyfikator: 320905_5.0124.175 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	1.3529	ha		
		Słownie:	jeden hektar trzy tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.8767 ha (dwa hektary osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Patrycja Płatek
dnia: 06.03.2019*Patrycja Płatek*
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

dnia: 06.03.2019

Patrycja Płatek

Pomoc administracyjna

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Mielenko 02.12.2019,

Dariusz Karczewski
ul. Lipowa 43
76-032 Mielenko

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam iż jestem właścicielem **działki nr 68/2 w m. Mielenko gm. Mielno** i wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie wodociągu – włączenie do istniejącego wodociągu na dz. 68/2 zgodnie z załączoną mapą.

Jednocześnie wyrażam zgodę na zajęcie pasa terenu niezbędnego do realizacji inwestycji na czas budowy oraz zobowiązuję się do umożliwienia dostępu do w/w obiektu celem wykonania czynności eksploatacyjnych

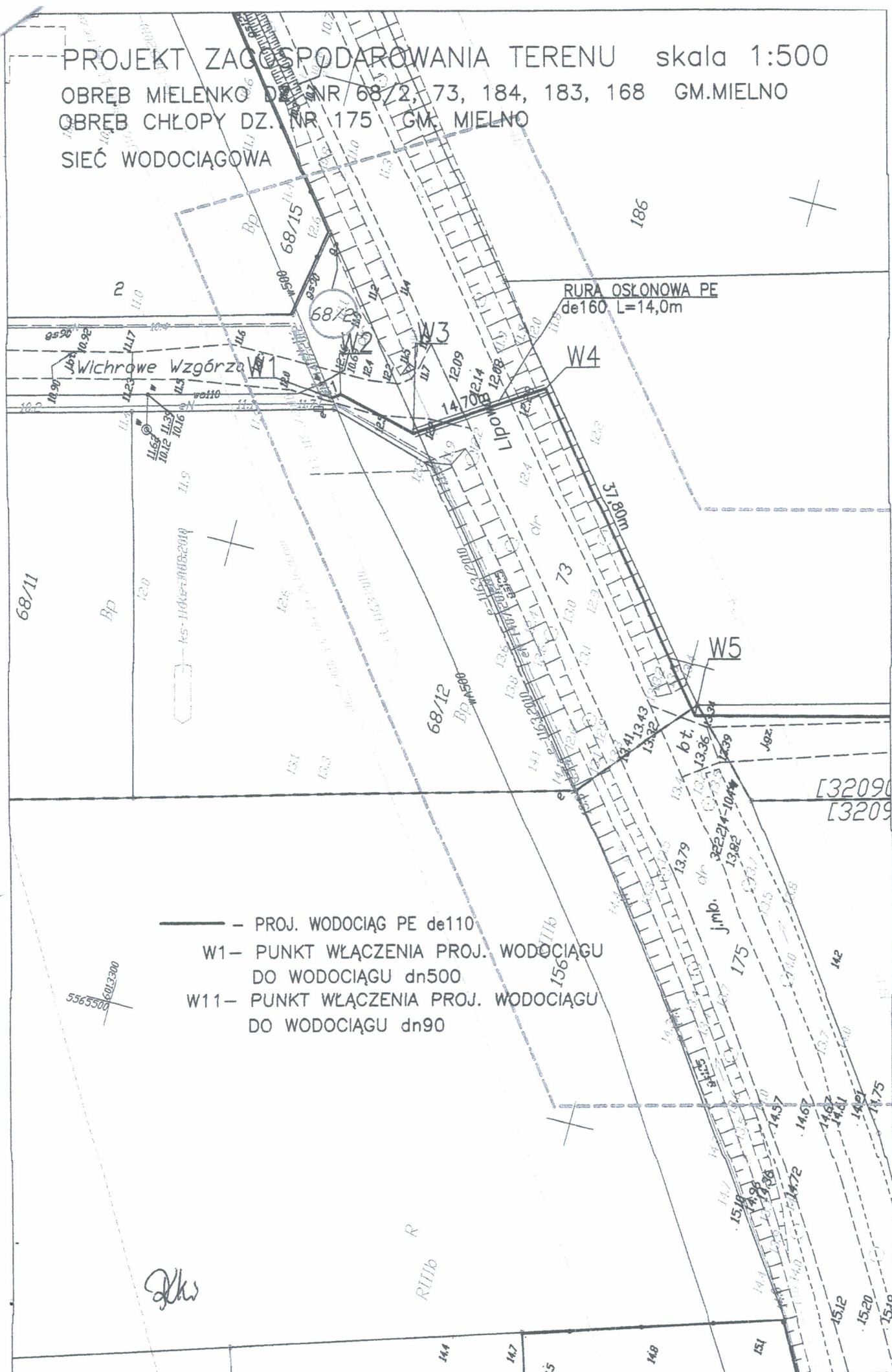
Niniejsze uzgodnienie należy traktować jako prawa dysponowania nieruchomością na czas budowy wodociągu **po terenie działki nr 68/2 obręb Mielenko**.

Uzgodnienie wydaje się dla Inwestora, tj.

EKOPRZEDSIĘBIORSTWO Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44
76-032 Mielno

podpis: *Karczewski Dariusz*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
 OBRĘB MIELENKO DZ. NR 68/2, 73, 184, 183, 168 GM. MIELNO
 OBRĘB CHŁOPY DZ. NR 175 GM. MIELNO
 SIEĆ WODOCIĄGOWA



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PRZEDMIOT INWETYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej po terenie działki nr 175 obręb Chłopy oraz dz. nr 68/2, 73, 184, 183, 168 obręb Mielenko gm. Mielenko

Długość wodociągu PE de110- 602,30m

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanej w skali 1:500.

W obszarze opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa śr/c i w/c

Istniejące drogi występujące w zakresie projektowanej budowy sieci wodociągowej

- droga prywatna dz. nr 68/2,

- droga powiatowa dz. nr 175 obręb Chłopy, dz. nr 73, 183 obręb Mielenko o nawierzchni asfaltowej,

- droga gminna dz. nr 184 i 168 obręb Mielenko o nawierzchni ziemnej.

Teren inwestycji częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielenko w obrębie ewidencyjnym Chłopy i Mielenko zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/455/2017 Rady Miejskiej Mielenko z dnia 30.06.2017r

Teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako

- 01.KDZ dz. nr 73 obręb Mielenko , dz. nr 175 obręb Chłopy – droga klasy Z – zbiorcza

- IV.09.KDW, V.02.KDW – dz. nr 184 obręb Chłopy – drogi wewnętrzne

- IV.21MN/U – dz. nr 68/2 obręb Mielenko – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W obszarze opracowania istniejące sieci:

- wodociągowa dn5000 zlokalizowana jest w działce prywatnej 68/2 obręb Mielenko i wodociągowa dn90 w dz. nr 168 obręb Mielenko.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej po włączeniu do wodociągu dn500 w działce prywatnej nr 68/2 przekracza drogę powiatową nr 3504Z dz. nr 73 obręb Mielenko, dalej biegnie wzdłuż tej samej drogi do wysokości dz. nr 175 obręb Chłopy - pkt W5, następnie poboczem drogi gminnej dz. nr 184, do drogi powiatowej 2505Z dz. nr 183 obręb Mielenko do spięcia z wodociągiem dn90 w drodze gminnej dz. nr 168.

Sieć wodociągowa stanowi uzbrojenie podziemne liniowe o średnicy wodociąg PE de110x 6,6mm,

Zagospodarowanie budowy sieci wodociągowej nie powoduje zmian w sposobie użytkowania terenu.

W czasie budowy sieci wodociągowej wymagane będzie jedynie czasowe wyłączenie terenu z użytkowania w pasie technicznym.

Nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia teren do stanu pierwotnego.

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego.

5.0. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTEKÓW.

Projektowana sieć wodociągowa częściowo zlokalizowana jest na terenie strefy „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r (Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zmianami) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku Inwestor zobowiązany jest do zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej oraz uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych.

6.0. DANE DOTYCZĄCE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego. Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza obszarami eksploatacji górniczej

7.0. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej spełnia wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej nie naruszy stosunków wodnych, nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych, stanu środowiska ani nie spowoduje zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Wszystkie odpady powstałe podczas budowy sieci będą segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie będzie konieczna wycinka drzew, a prace ziemne w obrębie istniejącego drzewostanu prowadzone będą w sposób najmniej szkodzący.

Budowa sieci wodociągowej nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowa sieci wodociągowej nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych.

Nie będzie miało miejsce niszczenie nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, ja również nie będzie wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

8.0. ZAKRES I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

8.1. Rodzaj i zasięg uciążliwości.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej.

Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci wodociągowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7-22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm, ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych.

Wykonywane wykopy pod gazociąg spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar ziemi z wykopów wprawdzie nie jest odpadem ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk, np. kształtowaniem dróg na terenie gminy.

8.2. Zakres obszaru ograniczonego użytkowania.

Projektowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 2,0m.

W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

9.0. INNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU.

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego.

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego sieci rozdzielczej wodociągowej po terenie działki nr 175 obręb Chłopy oraz dz. nr 68/2, 73, 184, 183, 168 obręb Mielenko gm. Mielno

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Warunki ogólne i techniczne budowy rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie gminy Mielno wydane przez Ekoprzedsiębiorstwo Spółka z o.o. pismo L.Dz.117/2019 z dnia 6.03.2019r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Chłopy i Mielenko zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/455/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 30.06.2017r - decyzja nr 15/01/2014 z dnia 29.01.2014r
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.05.2019 GPN.6733.6.2019.1
- pismo UM Mielno z dnia 15.11.2019 INW.6853U.67.2019.4
- decyzja PZD.4402.142.2019.EKU z dnia 6.11.2019
- uzgodnienie kolizji projektowanego wodociągu z gazociągiem wysokiego ciśnienia z dnia 5.11.2019
- Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 22.11.2019 GK.6630.936.2019
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE de 110 po terenie działki nr 175 obręb Chłopy oraz dz. nr 68/2, 73, 184, 183, 168 obręb Mielenko gm. Mielno

Zakres opracowania obejmuje:

- wodociąg rozdzielczy PE de 110 o długości 602,30m na odcinku W1-W12 tj. od włączenia do istniejącego wodociągu dn500 w dz. nr 68/2 do spięcia z wodociągiem dn90 w dz. nr 168 obręb Mielenko.

3.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

3.1 Wodociąg.

Włączenie wodociągu PE de 110 projektuje się do istniejącego wodociągu dn 500 w działce nr 68/2 oraz do wodociągu dn90 w dz. nr 168. W miejscach włączenia zamontować zasuwy kołnierzowe dn100.

Włączenie do istniejących wodociągów wykonać w obecności przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa sp. z o.o..

Wodociąg wykonać z rur PE o średnicy de 110x10,0mm. Rury trójwarstwowe TS PE100 SDR 11 PE100 cechowane na ciśnienie 1,0 MPa. Łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego.

Odejsćcia do hydrantów rury PE de 90x5,4mm
Kształtki zgrzewane elektrooporowo.

Zasuwy na projektowanym wodociągu żeliwne z GGG o pełnym przelocie przez zasuwę z wulkanizowanym klinem, dopuszczona do kontaktu z wodą pitną. Połączenia armatury kołnierzowe ze śrubami ze stali nierdzewnej, gwintowane (do śr. 63mm), zgrzewane. Obudowa do zasuw teleskopowa (ten sam producent co zasuwy) , skrzynki do zasuw żeliwne lub z tworzywa z deklek żeliwnym i wytłoczonym napisem „woda”

Trasa projektowanej sieci wodociągowej po włączeniu do wodociągu dn500 w działce prywatnej nr 68/2 przekracza drogę powiatową nr 3504Z dz. nr 73 obręb Mielenko, dalej biegnie wzdłuż tej samej drogi do wysokości dz. nr 175 obręb Chłopy - pkt W5, następnie poboczem drogi gminnej dz. nr 184 do drogi powiatowej 2505Z dz. nr 183 obręb Mielenko do spięcia z wodociągiem dn90 w drodze gminnej dz. nr 168

Odwodnienie i odpowietrzenie wodociągu odbywać się będzie poprzez zaprojektowane hydranty na sieci.

Projektowaną sieć wodociągową uzbrojono w następujące urządzenia:

- | | |
|---|--------|
| - hydrant nadziemny Dn 80 | 3 szt. |
| - zasuwą do sieci wodociągowej kołnierзова dn80 | 3 szt. |
| - zasuwą do sieci wodociągowej kołnierзова dn 100 | 2 szt. |

Całkowita długość wodociągu PE de110 - 602,30m

Skrzyżowanie wodociągu z drogą powiatową nr 3504Z i 3505Z.

Na trasie projektowanego wodociągu wystąpi konieczność wykonania przekroczenia drogi powiatowej nr 3504Z i 3505Z. Przekroczenia wykonać przewiertem sterowanym w rurze osłonowej bez ingerencji w część asfaltową drogi. Grunt po robotach zagęścić, umocnić i wyregulować pobocza, wykonać rekonstrukcję rowu przydrożnego.

Skrzyżowanie wodociągu z gazociągiem wysokiego ciśnienia gA150.

Na trasie projektowanego wodociągu występuje kolizja z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia stalowym o średnicy dn150.

Przed przystąpieniem do wykonania wodociągu w obrębie istniejącego gazociągu należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie na podstawie zabudowanych nad osią gazociągu słupków znacznikowych, lub poprzez wykonanie przekopów poprzecznych do osi gazociągu, lub wyznaczenie poprzez lokalizator przez uprawnionego geodetę

Prace w obrębie strefy kontrolowanej należy wykonać ręcznie, praca sprzętu mechanicznego dozwolona jest tylko w odległości min. 5m od osi gazociągu. Prace w strefie kontrolowanej może wykonywać tylko przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Przewód wodociągowy należy umieścić min. 0,5m licząc od skrajni gazociągu do skrajni rury osłonowej, na wodociągu umieścić rurę osłonową o długości 12,0m, (po 6m od osi gazociągu).

Wykonanie wodociągu w obrębie skrzyżowania z gazociągiem w/c pod nadzorem (płatnym) PSG sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, zgodnie z uzgodnieniem z 5.11.2019 PSGKO.ZMSM.774.5000.101318.19.

3.1.1 Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja.

Wodociąg należy poddać próbie na ciśnienie. W czasie próby armatura odcinająca musi być odkryta.

Zgodnie z PN - 70 / B - 10715 przewody sieci wodociągowej poddać próbie ciśnienia na szczelność:

- rozdzielcze na ciśnienie - 10,0 bar

Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnych wynikach prób szczelności należy dokonać jego płukania czystą wodą.

Przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu podchlorynu sodu (dawka 30 g/m³ CL2) lub wapnia chlorowanego. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24h. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru należy przeprowadzić ponowne płukanie.

Wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10725.

3.1.2 Hydranty p. poż.

Hydranty zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003 Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z późniejszymi zmianami.

Zaprojektowano trzy nadziemne hydranty p.poż. dn 80.

Hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego z zamknięciem pojedynczym i zasuwą kołnierzową dn80 z żeliwa szarego i uszczelnieniem miękkim z łamliwym kołnierzem i możliwością naprawy górnej części hydrantu pod ciśnieniem.

Wydajność hydrantu 10l/s. Ciśnienie 0,2MPa.

Hydraty zaprojektowano w punktach – W6, W7, W8.

3.1.3 Oznakowanie sieci wodociągowej

Po wykonaniu sieci wodociągowej lecz przed jej oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN - 62/D – 09700 (dotyczy zasuw i hydrantów). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

W przypadku braku trwałych obiektów na terenie tabliczki należy montować na słupkach metalowych z rury stalowej ocynkowanej Dn32 na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu.

4.0 ROBOTY ZIEMNE.

Wytczenie trasy sieci wodociągowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego niezainwentaryzowanego.

Wodociąg wykonać metodą przecisku sterowanego przy pomocy urządzeń sterujących posiadających możliwość raportowania wykonywanych robót w zakresie zagłębienia i spadków. Przy stosowaniu metody bezwykopowej należy wciągnąć drut sygnalizacyjny o przekroju min. 1,5mm².

Otwory montażowe do przewiertu sterowanego wykonać w punktach W3, W4, WW5, W6, W7, W8, W9, W12. W obrębie sieci gazowej w/c wykop ręczny.

Średnie zagłębienie wodociągu wynosi 1,5m.

Armaturę na sieci, hydranty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu. Tabliczki na słupku stalowym.

Całość wykonać zgodnie z instrukcją montażową układania rurociągów z PE.

Roboty ziemne przy otworach montażowych wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem - ręcznie.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozmoczone partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

W miejscach pojawienia się wody gruntowej należy ją wypompować. Ilość roboczogodzin pracy pompy określi inspektor na budowie.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-62 oraz zgodnie z przepisami BHP.

Wytyczne wykonania bloków oporowych.

Bloki oporowe należy umieszczać przy wszystkich węzłach (odgałęzieniach, zmianach kierunku) oraz pod zasuwami, trójnikami, kolanami i hydrantami. Blok oporowy powinien być tak ustawiony, aby swą tylną ścianką opierał się o grunt nienaruszony. W przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku, należy przestrzeń między tylną ścianką bloku a gruntem rodzimym zalać betonem klasy B15 przygotowanym na miejscu. Odległość między blokiem oporowym i ścianką przewodu wodociągowego powinna być nie mniejsza niż 0,10 m. Przestrzeń między przewodem a blokiem należy zalać betonem klasy B15 izolując go od przewodu dwoma warstwami papy. Wykop do rzędnej wierzchu bloku można wykonywać dowolną metodą, natomiast poniżej -do rzędnej spodu bloku -wykop należy pogłębić ręcznie tuż przed jego posadowieniem, zgodnie z normą BN-81/9192-04, Wykop w miejscu wbudowania bloku należy zasypywać (do rzędnej wierzchu bloku) od strony przewodu wodociągowego

5.0 UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa
- Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych.
- W przypadku kolizji projektowanej sieci z niezainwentaryzowanym na podkładach uzbrojeniem, oraz wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora nadzoru i użytkownika sieci.
- Roboty montażowe wykonać zgodnie z instrukcją montażową rur.
- Prace ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zarządzeniami oraz warunkami technicznymi.
- Do odbioru końcowego dostarczyć:
 - projekt budowlany sieci uzgodniony branżowo w Ekoprzedsiębiorstwie
 - wyniki bakteriologicznego badania wody wykonanego przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Koszalinie
 - geodezyjną mapę powykonawczą wykonanych sieci
 - protokół z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych

Projektowany wodociąg nie jest wodociągiem magistralnym.

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r /Dz. U. Nr 213 poz. 1397/ projektowany wodociąg nie jest inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko.

Teren na którym projektowana jest sieć wodociągowa rozdzielcza zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą "Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15.09.2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II

6.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu to teren w otoczeniu projektowanych obiektów budowlanych (sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek) wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym przedsięwzięciem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy projektowane obiekty swoim usytuowaniem i gabarytami będą wpływały na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr dz. nr 175 obręb Chłopy dz. nr 68/2, 73, 184, 183, 168 obręb Mielenko gm. Mieleno. Inwestor posiadają wszelkie niezbędne uzgodnienia właściciela w/w działek na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Wykopy i ułożenie rur prowadzone będzie wyłącznie w obrębie w/w działek.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie w/w działki.

Określenie zakresu oddziaływania określono na podstawie przepisów :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75.poz.69z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (DZ.U. z2013r,poz 640).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r nr 47. Poz 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003rNr207 , poz.2016 z późniejszymi zmianami)

opracowała:

mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upn. bud. do projektowania w zakresie
sieci i instalacji kanalizacyjnych
REG. 68130-02
JAN-U 73427/12/06
ZAPIS 1702/01

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

ADRES: OBRĘB MIELENKO DZ. NR 68/2, 73, 184, 183, 168 GM. MIELNO
OBRĘB CHŁOPY DZ. NR 175 GM. MILENO
JEDNOSTKA EWID. 320905_5 MIELNO OBRSZAR WIEJSKI

INWESTOR: Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44,76-032 Mielno

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio
75-634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upł. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

KOSZALIN 29.11.2019

1.0. Podstawa opracowania.

- projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej po terenie działki nr 175 obręb Chłopy oraz dz. nr 68/2, 73, 184, 183, 168 obręb Mielenko gm. Mieleno
- Art. 20, ust. 1, pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 00.106.1126), z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

2.0. Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie placu budowy;
- wytyczenie trasy sieci wodociągowej
- zdjęcie i zabezpieczenie warstwy humusu;
- wykonanie przekopów próbnych;
- wykonanie wykopów pod ułożenie sieci wodociągowej
- montaż rur, studni i kształtek, armatury;
- wykonanie obsypki powyżej powierzchni rury;
- ułożenie taśmy ostrzegawczej;
- zasypanie wykopów;
- wykonanie czyszczenia i próby szczelności rurociągów;
- odtworzenie nawierzchni, pasów drogowych, rowów;

Kolejność realizacji robót:

- wytyczenie trasy sieci wodociągowej
 - odkopanie istniejącej sieci wodociągowej,
 - wykonanie wykopów ręcznie pod projektowane sieci ,
 - wykonanie włączenia do istniejącego wodociągu,
 - wykonanie pod sieć podsypki z piasku i jej zagęszczenie
 - ułożenie rur przewodowych sieci oraz przewodu lokalizacyjnego,
 - wykonanie próby ciśnieniowej,
 - inwentaryzacja geodezyjna, powykonawcza
 - zasypanie rurociągów , 15-20 cm warstwą piasku,
 - ułożenie taśmy ostrzegawczej,
 - zasypanie wykopów na trasie rurociągu wraz z zagęszczeniem,
 - uporządkowanie i odtworzenie nawierzchni terenu pasa drogowego.
- Odtworzenie nawierzchni pasów komunikacyjnych.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć gazowa śr/c, w/c

4.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- teren budowy, otwarty - ogólnodostępny
- wykop pod sieć
- praca w pobliżu czynnych urządzeń podziemnych, jak: kable energetyczne,

5.0. Przewidywane zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Niska	Wpadnięcie do wykopu.	Na trasie wykopów dla rurociągu	Od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypiania
Wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Czynne istniejące urządzenia elektryczne	Roboty ziemne
Średnia	Zagrożenie związane z elementami wirującymi i luźnymi urządzeń	Prace przy użyciu elektronarzędzi, i zgrzewarek itp.	Podczas prac przy montażu rurociągu.

6.0. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

7.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- Teren budowy powinien być oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu BiHP i obsługi sprzętu używanego na budowie.
- Sprzęt i narzędzia używane na budowie muszą być sprawne i posiadać aktualne zaświadczenia i badania.
- Miejsca wykonywania prac należy wygradzać taśmą białą-czerwoną i zastawami, a przejścia dla pieszych w rejonie wykopów wykonać za pomocą pomostów z poręczami.
- Przy robotach ziemnych zapewnić bezpieczne wejścia i wjazdy na posesję, a przy zwięzieniach jezdni wyznaczyć przeszkolonych pracowników do kierowania ruchem drogowym.
- Nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku i przy złej widoczności.
- Zapoznać pracowników z instrukcją wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych i zapewnić wykonywanie tych prac przez osoby uprawnione.
- Na placu budowy i po zakończeniu robót zapewnić ład i porządek.
- Na budowie należy zapewnić łączność telefoniczną (telefon komórkowy), oraz transport samochodowy, co zapewni operatywne działanie w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

8.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z cz. II, pkt. 6.0. projektu budowlanego.

projektant:
mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie:
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS 2703/01

sprawdzający
mgr inż. Mariusz Bodnar

mgr inż. MARIUSZ BODNAR
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wiedociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. ZAP/0166/PWOS/14

