

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25 tel. 604 631 347

PROJEKT BUDOWLANY
SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

KATEGORIA: XXVI

ADRES : OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELNO
JEDNOSTKA EWID. 320905_5 MIELNO OBRSZAR WIEJSKI

INWESTOR: EKOPRZEDSIĘBIORSTWO Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44,76-032 Mielno

PROJEKTANT: mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, instal. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Mariusz Bodnar
ZAP/0168/PWOS/14
ZAP/IS/0026/15

mgr inż. MARIUSZ BODNAR
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych, kanalizacyjnych
Nr ewid. ZAP/0168/PWOS/14

DATA OPRACOWANIA: 4.06.2020

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa

załącznik nr 1 do zgłoszenia z dnia 10.06.2020
do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
znak sprawy B.6448.39 2020.A6

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**I ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o poprawności wykonania projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami	3
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego	4-5
3. Zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
4. Warunki przyłączenia do sieci	8-10
5. Pismo z dnia 6.04.2020 znak INW.6853U.11.2020.4 Urzędu Miejskiego Mielno	11
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.10.2019 znak GPN.6733.17.2019.4	12-14
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.03.2020 znak GPN.6733.6.2020.7	15-18
8. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.303.2020 z 05.05.2020	19-23
9. Wypis z rejestru gruntów	24-25
10. Oświadczenie właściciela działki	26-27

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji	28
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	28
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	28
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	28
5. Ochrona konserwatorska zabytków	29
6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren	29
7. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	29
8. Zakres i zasięg oddziaływania inwestycji	29
9. Inne dane dotyczące obiektu	30

III PROJEKT SIECI WOD-KAN

1. Podstawa opracowania	31
2. Cel i zakres opracowania	31
3. Opis rozwiązania projektowego	31-32
4. Roboty ziemne	33
5. Uwagi i wnioski końcowe	34
6. Obszar oddziaływania obiektu	34
7. Część graficzna	
Projekt zagospodarowania terenu	35
Profile podłużne	36

IV INFORMACJA BIOZ

Biuro Projektowo-Usługowe
mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Koszalin 9.06.2020

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam że projekt budowlany: **sieci wodociągowej rozdzielczej**

ADRES: OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELNO
JEDNOSTKA EWID. 320905_5 MIELNO OBRSZAR WIEJSKI

INWESTOR: Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44,76-032 Mielno

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Sprawdzający:
SANITARNA	mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio Upr. Nr UAN –U-73427/12/96 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń UAN-U 73427/12/96 ZAP/IS.2709/01	mgr inż. Mariusz Bodnar Upr. ZAP/0168/PWOS/14 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń mgr inż. MARIUSZ BODNAR Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. ZAP/0168/PWOS/14

Koszalin dnia 29.07.1996 roku

NR UAN-U.73427/12/96

DECYZJA Nr 12/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety SERWATKA z dnia 21.09.1995 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. Elżbiecie SERWATKA
ur.dnia 28 stycznia 1969 roku w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

BEZ OGRANICZEŃ

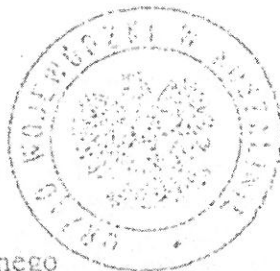
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Elżbietę SERWATKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

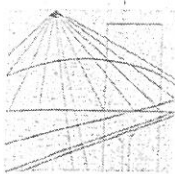
Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Serwatka
ul K. Marksa 24a/15
75-343 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Roman Kalański
Architekt Wojewódzki





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0023(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mariusz Bodnar
urodzony dnia 25 stycznia 1984 r. w Czluchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0168/PWOS/14

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

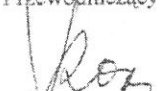
Pouczenie

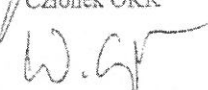
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK


mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Bodnar
ul. Dąbrowszczaków 3/3, 75-357 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK - aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-56U-68K-2HC *

Pani Elżbieta SERWATKA-BUNIO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2709/01
adres zamieszkania ul. Czeremchowa 25, 75-634 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Mariusz BODNAR o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0026/15
adres zamieszkania ul. Zbigniewa Herberta 3/3, 75-357 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Mielno dn. 16.01.2020r.

L.dz. 18 / 2020

Biuro Projektowo-Uslugowe
Elżbieta Serwatka-Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI
WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY MIELNO**

Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44
76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50, 94 318-99-80

Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie oświadcza, że dla projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej:

Sieć wodociągowa Dn110 mm, przebiegająca przez działki gruntu o nr ew. 116 i 136/2 w obrębie ewidencyjnym Mielno, gm. Mielno

zapewni dostawę wody po wykonaniu inwestycji zgodnie z poniższymi warunkami:

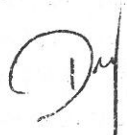
1. MIEJSCE WŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

- wodociąg DN 80 , dz. nr 116 obr. Mielno
- wodociąg Dn 80 , dz. nr 135/2 obr. Mielno

2. ZAKRES OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Sieć wodociągowa Dn110 mm, przebiegająca przez działki gruntu o nr ew. 116 i 136/2 w obrębie ewidencyjnym Mielno, gm. Mielno (zgodnie z planem poglądowym stanowiącym zał. nr 1)
WYMAGANIA PROJEKTOWE

- 1.1. Dokumentację techniczną winien wykonać uprawniony projektant zgodnie z ustaleniami:
 - określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2016 r. poz. 290) i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia:
 - w zakresie usytuowania w terenie i wykluczenia kolizji z innym uzbrojeniem lub obiektem, winien uzyskać pozytywną opinię przedstawicieli narady koordynacyjnej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie,
 - branżowo w Ekoprzedsiębiorstwie Sp.z o.o. w Mielnie.
- 1.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.



2. WARUNKI REALIZACJI WYKONANIA SIECI ZEWNĘTRZNYCH

- 2.1. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
- 2.2. Nadzór nad realizacją robót winien sprawować kierownik budowy posiadający niezbędne uprawnienia budowlane.
- 2.3. Rozpoczęcie robót wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązku przez kierownika budowy należy zgłosić w formie pisemnej w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie.
- 2.4. Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie zastrzega sobie udział w procesie realizacji inwestycji a w szczególności:
 - 2.4.1. uzgodnieniu:
 - ewentualnych odstępstw od dokumentacji technicznej,
 - zmiany konstrukcji i materiałów stosowanych w procesie budowy
 - odbiorach i próbach technicznych wykonanych instalacji i robót, a także w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania.

2.5. WARUNKI ODBIORU I ZAWARCIA UMOWY NA DOSTAWĘ WODY

Do odbioru końcowego Inwestor winien dostarczyć:

- jeden egzemplarz mapy geodezyjnej z inwentaryzacją wykonanego wodociągu,
- projekt techniczny uzgodniony w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie,
- protokoły z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych,
- wyniki bakteriologicznego badania wody wykonanego przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Koszalinie.

Przejęcie wybudowanych sieci do eksploatacji, w uzgodnionych i odebranych granicach konserwacji, odbywa się po przyłączeniu ich do sieci Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie i po zawarciu umowy określającej warunki przekazania sieci Ekoprzedsiębiorstwu Spółce z o.o. w Mielnie do eksploatacji na okres gwarancji jakości.

Podstawą do rozpoczęcia eksploatacji nowo wybudowanej sieci jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru technicznego wystawionego przez przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie oraz pozwolenia na użytkowanie wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie.

W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy.

3. USTALENIA DODATKOWE

Uzbrojenie w hydranty p.poż. zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

4. ARMATURA I RUROCIĄGI

5.1 sieć wodociągowa

- rury PE 100 PN10 o średnicy DN średnica mm, dostawa w sztangach o dł. min. 6m i max 12,0m
- metoda łączenia rur: przez zgrzewanie metodą doczołową lub na kształtki elektrooporowe

- armatura: zasuw żeliwne z GGG o pełnym przełocie przez zasuwę z wulkanizowanym klinem, dopuszczona do kontaktu z wodą pitną
- połączenia armatury: kołnierze ze śrubami ze stali nierdzewnej, gwintowane (do śr. 63 mm), zgrzewane
- obudowy do zasuw – teleskopowe, tego samego producenta co zasuw
- skrzynki do zasuw żeliwne lub z tworzywa z dekle żeliwnym i wytłoczonym napisem „woda”
- hydranty p.poż. nadziemne, z łamliwym kołnierzem i możliwością naprawy górnej części hydrantu pod ciśnieniem

REZES ZARZĄDU

mgr inż. Wiesława Dymiecka

Inspektor ds. technicznych

mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEwid

[illegible]

Sporządził: Grzegorz Stomula



GMINA MIELNO

INW.6853U.11.2020.4

Mielno, 06 kwiecień 2020 r.

EKOPRZEDSIĘBIORSTWO Sp. z O.O.

ul. gen. Stanisława Maczka 44

76-032 Mielno

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę przyłącza wodociągu PE 110 na dz. nr 116 obręb Mielenko gm. Mielno

Ustala się następujące warunki udzielenia zezwolenia:

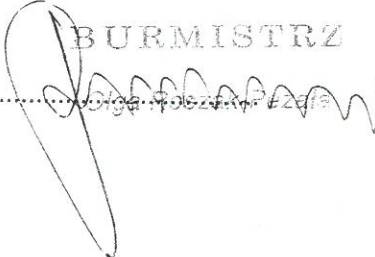
- 1) wykonać planowane roboty w obrębie działki nr 116 roboty prowadzić w terminie wrzesień-maj, - całość robót wykonać przeciskiem sterowanym.
- 2) w obrębie wjazdów na posesję i krzyżowania się z nawierzchniami utwardzonymi drogi oraz drzewami i krzewami zrealizować inwestycję bezwykopowo.
- 3) Pozostałe odcinki zrealizować wykopem otwartym, liniowym zasypywanie wykopów gruntem niewysadzinowym (np. typu: piasek, pospółka, czy żwir) z zagęszczeniem warstwami, aż do uzyskania wskaźnika zagęszczenia minimum – 1,00
- 4) do odtworzenia nawierzchni komór technicznych bezwzględnie zastosować geokratę o wys. 15cm wypełnioną tłuczniem z zakładem obwodowym min. szer. 50cm stanowiącym zabezpieczenie przed osiadaniem, a następnie odtworzyć wierzchnią warstwę uzyskując wskaźnik zagęszczenia Is min. 1,00
- 5) odbudować teren pasa drogowego do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem przerwanych polnych drenów (ceramicznych) podczas wykonywania wykopów
- 6) do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub plan sytuacyjny z informacją o sposobie zabezpieczenia robót,
- 7) realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót,
- 8) inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym,
- 9) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.
- 10) Zobowiązuje się wnioskodawcę do wystąpienia do zarządcy drogi z wnioskiem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami 14 dni przed rozpoczęciem robót.
- 11) Na mocy niniejszej zgody stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt.11 ustawy Prawo Budowlane.

Załączniki:

Rysunek zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a W.K.

BURMISTRZ


Mielno, dnia 17 października 2019 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

spółki Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o. o., ul. Gen. Stanisława Maczka 44, 75-032 Mielno, reprezentowanej przez Panią Elżbietę Serwatkę -Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 116 i 136/9, obręb Mielenko, gmina Mielno

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu gminnym

Dla: Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o. o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44, 75-032 Mielno
Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej
Lokalizacja inwestycji: działki nr 116 i 136/9, obręb Mielenko, gmina Mielno

1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania budowli – zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.
- sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz cech zabudowy:

Nie dotyczy

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- prace ziemne oraz inne roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, powinny być wykonane ze szczególnym poszanowaniem drzew i krzewów;
- inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.);
- teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje drogę i grunty rolne klasy RIVb; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) - dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłącznie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- c) **Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Nie dotyczy;
- d) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
- sposób zaopatrzenia w wodę – wg warunków technicznych przyłączenia do sieci;
 - sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
 - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
 - dostęp do drogi publicznej – zapewniony;
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;
- e) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;
- f) **Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy.**
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działek nr: 116 i 136/9, obręb Mielenko, gmina Mielno. Numery działek stanowią warstwę informacyjną decyzji.
Granice terenu oznaczono na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
4. **Część graficzna niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 sporządzony na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1:1000.**

UZASADNIENIE

Wniosek spółki Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o. o., ul. Gen. Stanisława Maczka 44, 75-032 Mielno, reprezentowanej przez Panią Elżbietę Serwatkę - Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, został rozpatrzony na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podlega wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 56 ww. ustawy wydaje się decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Starostą Koszalińskim – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska – postanowieniem znak BOŚ.6123.435.2019.JR z dnia 22.07.2019 r.
3. Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Koszalinie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
2. Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Mielna stwierdza w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Mielna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:1000.

Otrzymują (strony):

1) Elżbieta Serwatka-Bunio ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin
jako pełnomocnik Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o., 76-032 Mielno;

2. Strony postępowania według odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. GPN. aa. (AP)
2. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego (RBGP),
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Referat Inwestycji Urzędu Miejskiego w Mielnie

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Mielna stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Anna Stępień
Stępień
Pomoc Administracyjna

Opłatę skarbową w wys. 107 zł
wpłacono na konto Gminy Mielno
nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0006
dn. 28.06.2019. Na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1627 z późn. zm.)

MAPA ZASADNICZA skala 1:1000

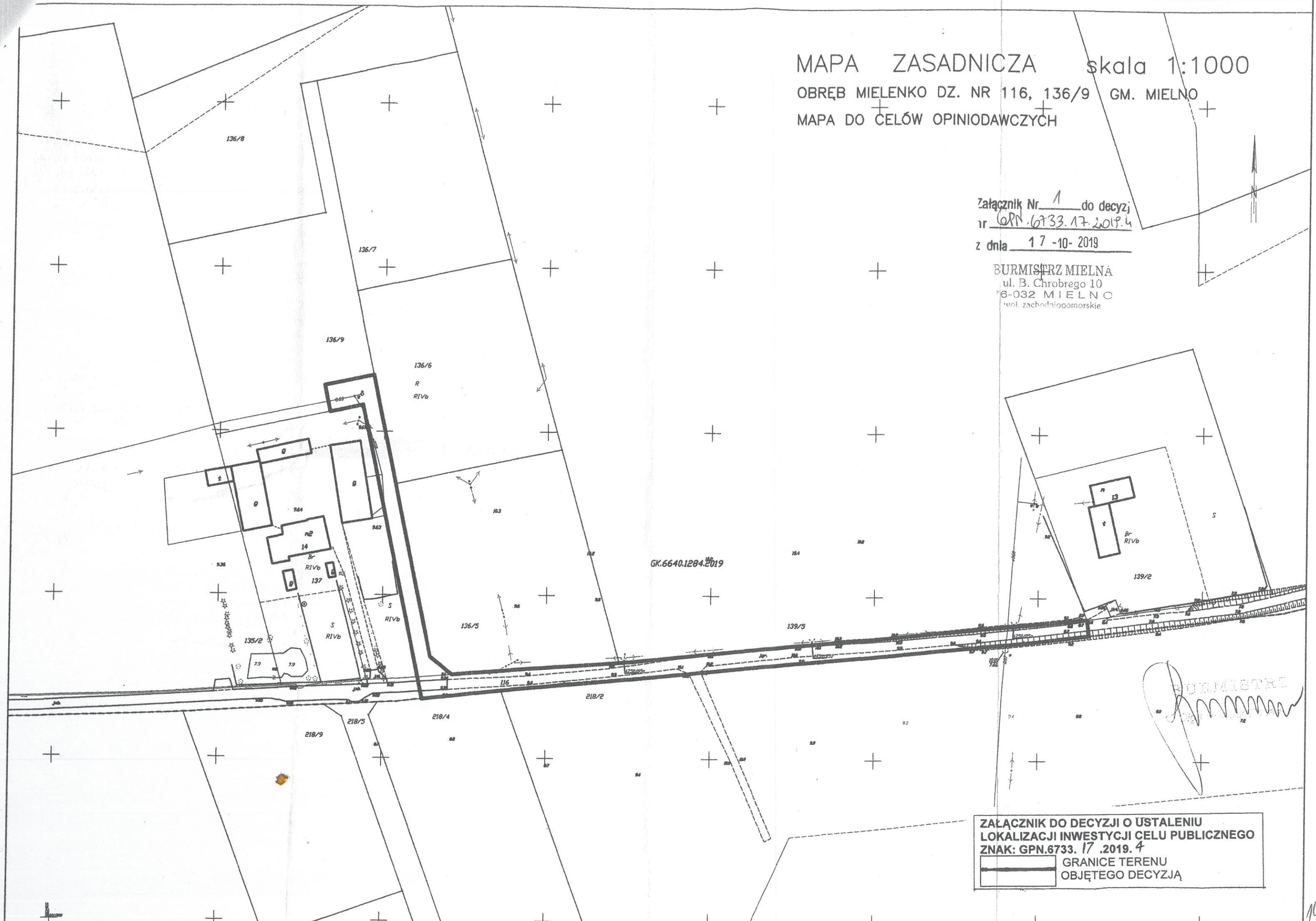
OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 136/9 GM. MIELNO

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Załącznik Nr 1 do decyzji
nr GPN.6733.17.2019.4

z dnia 17-10-2019

BURMISTRZ MIELNA
ul. B. Chrobrego 10
76-032 MIELNO
woj. zachodniopomorskie



ZALĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: GPN.6733.17.2019.4
GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ

09.06.2020
z dniem podpis**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

Po rozpoznaniu wniosku:

spółki Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o., ul. Gen. S. Maczka 44, 75-032 Mielno, reprezentowanej przez Panią Elżbietę Serwatkę -Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie sieci wodociągowej, na dz. nr: 116 i 135/2, obr. Mielenko, Gm. Mielno

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu gminnym**Dla: **Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o., ul. Gen. S. Maczka 44, 75-032 Mielno**Rodzaj inwestycji: **Budowa sieci wodociągowej**Lokalizacja inwestycji: **Dz. nr 116 i 135/2, obr. Mielenko, Gm. Mielno****1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.****Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- sposób użytkowania budowli - zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.
- sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające**z przepisów odrębnych:****a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz cech zabudowy:**

Nie dotyczy

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- prace ziemne oraz inne roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, powinny być wykonane ze szczególnym poszanowaniem drzew i krzewów;
- inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.);
- teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839);
- z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje drogę i grunty rolne; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161) - dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłącznie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy;

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- sposób zaopatrzenia w wodę – wg warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię cieplną – nie dotyczy;

- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.);
- inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;

f) Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nabrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego, powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działek nr: 116 i 135/2, obr. Mielno, Gm. Mielno. Numery działek stanowią warstwę informacyjną decyzji.

Granice działki oznaczono na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Część graficzna niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 sporządzony na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wniosek Spółki Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o., ul. Gen. S. Maczka 44, 75-032 Mielno, reprezentowanej przez Panią Elżbietę Serwatkę -Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, został rozpatrzony na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podlega wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy wydaje się decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

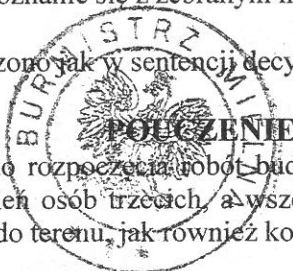
Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – na podstawie art.53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.



1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
2. Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Mielna stwierdza w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Mielnia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:1000.

Burmistrz
Olga Kucharska

Otrzymują:

- 1) Elżbieta Serwatka-Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawcy);
2) GPN. aa. (AW)

Do wiadomości:

- 1) strony wg rozdzielnika

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Mielnia stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935)

MAPA ZASADNICZA skala 1:1000

OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELNO

MAPA DO CELÓW OPINIAWCZYCH



BURMISTRZ

Olga...

GK.6640.1284.2019

BURMISTRZ MIELNIA

ul. Chrobrego 10
76-032 MIELNO
woj. zachodniopomorskie

Nr 1 do decyzji
GPN.6733.6.2020.7
23.08.2020.

ZACZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
KALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
K: GPN.6733.6.2020.7
GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Na podstawie:

- art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
- wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie.

1. Określenie przedmiotu analizy:

a) Podstawa analizy

Wniosek: Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o., ul. Gen. S. Maczka 44, 76-032 Mielno, reprezentowana przez Panią Elżbietę Serwatkę – Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej

Lokalizacja: dz. nr: 116 i 135/2, obr. Mielenko, Gm. Mielno;

2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych.

a) Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

b) Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki

Nie dotyczy.

c) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

- sposób zaopatrzenia w wodę – na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;

d) Przeznaczenie gruntów

Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje drogę oraz grunty rolne klasy RIVb, RV i Br-RIVb; Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161) - dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłącznie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

e) Zgodność z przepisami odrębnymi

Inwestycja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi;

3. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji obejmuje dz. nr: 116 i 135/2, obr. Mielenko, gm. Mielno, które są własnością Gminy Mielno i Powiatu Koszalińskiego;

Planowane zamierzenie budowlane jest inwestycją celu publicznego i tym samym nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pkt. 2a-2e niniejszej analizy).

Ewa Jańczak

ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
CZŁONEK ZOIU NR Z-512

BURMISTRZ

Olga Roszak-Pazda

1 do decyzji
GPN.6733.6.2020.7
23.03.2020

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
ul. Raławicka 13
75-644 Koszalin

ODPIS

Koszalin, dn. 05.05.2020 r.

Znak sprawy: GK.6630.303.2020

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 30.04.2020 r. do 05.05.2020 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa de 110
Lokalizacja:	Gmina: Mielno - Obszar Wiejski Obręb: Mielenko, dz.: 135/2, 116
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin
Przewodniczący:	Beata Latkowska, Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.04.2020 r.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordinacyjnej

Z up. STAROSTY

Beata Latkowska
Geodeta

.....
Podpis przewodniczącego narady

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem, że zawarte w protokole i na załączniku do protokołu zalecenia zostaną uwzględnione i stosowane w dalszym procesie budowlanym. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest kopia mapy z uzgodnionym projektem.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej

STANOWISKO POWIATOWE
Załącznik do protokołu nr GK.6630.303.2020 z nardy przeprowadzonej w dniach od 30.04.2020 do 05.05.2020
w Koszalinie

75-0 KOSZALIN
LISTA UCZESTNIKÓW NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ

Lp.	Uczestnik	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis przedstawiciela
1	EKOPRZEDSIĘBIORSTWO Sp. z o.o. w Mielnie	<p>Uzgodniono w imieniu Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie</p> <p>Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie.</p> <p>O zamiarze prowadzenia robót w rejonie czynnych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych należy powiadomić Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie na 7 dni przed ich rozpoczęciem.</p>	<p>Grzegorz Stanula</p> <p>Z up. STAROSTY Beata Łukowska Geodeta</p>
2	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie	<p>1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. na 14 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.</p> <p>3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA - OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.</p> <p>4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.</p> <p>5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A.</p> <p>6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.</p> <p>7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.</p> <p>8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.</p> <p>9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.</p> <p>UZGODNIENIE JEST WAŻNE DWA LATA.</p>	<p>Andrzej Kulik</p> <p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM Z up. STAROSTY Beata Łukowska Geodeta</p> <p>Z up. STAROSTY Beata Łukowska Geodeta</p>

3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie STAROSTWO POWIATOWE w Koszalinie ul. Radoławioka 13 75-620 KOSZALIN	uzgodniono pozytywnie bez uwag /z uwagami/ w sposób elektroniczny	up. STAROSTY Beata Latkowska Geodeta	Marek Grabowski
4	Przedstawiciel Gminy Mieln	uzgodniono pozytywnie bez uwag /z uwagami/ w sposób elektroniczny	up. STAROSTY Beata Latkowska Geodeta	Ewa Janczak
5	Wnioskodawca	pomimo zawiadomienia przedstawiciel / wnioskodawca E. S. uczestniczył w naradzie koordynacyjnej	STAROSTY Beata Latkowska Geodeta	

Sporządził(a): Beata Latkowska

dotyczącymi treści ... w
zaktualizowano zbiory mapy numerycznej
4.05.2020. **GEODETA**
Koszalin, dnia podpis
Beata Latkowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....Z up. STAROSTY.....
podpis
Beata Latkowska
Geodeta

WSPŁRZĘDNE GEODEZYJNE PROJ. WODOCIAGU
MIELNKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELNO

W1	6011886.27	5564790.39
W2	6011877.64	5564699.89
W3	6011873.36	5564655.33
W4	6011868.72	5564600.12
W5	6011866.16	5564568.92
W6	6011864.53	5564528.77
W7	6011942.77	5564514.47
HP1	6011867.58	5564600.16

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
LIAN-U 73427/12/98
ZAP/IS/2709/01

Podzinko

284.2019

Główny Kierownik: 30.12.2019r.

posłaci służebności przechodu lub przejazdu

Journal of Management Inquiry

0-1

occidentally.

ANNUAL REPORT 2000/01

Nr. ks. zam. E-219/2019

	B _N
--	----------------

92
RIVb

1000

139

Year	United States (%)	Mexico (%)
1980	85	65
1990	90	75
2000	95	85

901
Milenko

1320905

2025 Bedzinko

1350701--

$$\frac{2009}{7.66}$$

—

1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

E: MN 110, 100/Z	GM:MILANO
------------------	-----------

4
.
r
C
C
C

	Fazq:
--	-------

AGUSJODAKOWANIA I ENELNO	Skala:
Data i podpis:	

564	03.2020	1,500
-----	---------	-------

	50	601,850	Nr 0/5
--	----	---------	--------

03.2020

1

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: koszaliński

Jednostka ewidencyjna: 320905_5, Mielno - Obszar Wiejski

Obszar ewidencyjny: 320905_5.0013, Mielno

Starosta Koszaliński

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-11-2019 09:20:11

Nr jednostki rejestrowej: G86

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIELNO siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	URZĄD GMINY MIELNO siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	116		0.74	dr	0.74	KW 49247 (SR w Koszalinie)

Identyfikator: 320905_5.0013.116; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.74	ha
Słownie:	siedemdziesiąt cztery ary	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 10.9305 (dziesięć hektarów dziewięć tysięcy trzysta pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Koszalin, dnia 06.11.2019 r.

Dominika Maślińska

06-11-2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Dominika Maślińska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **koszaliński**

Jednostka ewidencyjna: **320905_5, Mielno - Obszar Wiejski**

Obręb ewidencyjny: **320905_5.0013, Mielenko**

Starosta Koszaliński

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-11-2019 08:28:34

Nr jednostki rejestrowej: **G69**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Zarzycki Jerzy (Zdzisław, Stanisława) adres: Niegoszcz 14

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	135/2		2.6833	RIVb RV Br-RIVb	2.3744 0.2671 0.0418	KW 9440 (SR w Koszalinie)

Identyfikator: 320905_5.0013.135/2; Rejon statystyczny: 383222; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 25.

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.6833	ha
Słownie:	dwa hektary sześć tysięcy osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.2933** (pięć hektarów dwa tysiące dziewięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Br-RIVb - Grunty rolne zabudowane
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Koszalin, dnia 15.11.2019 r.

Dominika Maślińska
15/11-2019

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

A

Mielenko 14.01.2020

Jerzy Zarzycki
Niegoszcz 14

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam iż jestem właścicielem **działki nr 135/2 w m. Niegoszcz obręb Mielenko gm. Mieleno** i wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie wodociągu – włączenie do istniejącego wodociągu na dz. 135/2 zgodnie z załączoną mapą.

Jednocześnie wyrażam zgodę na zajęcie pasa terenu niezbędnego do realizacji inwestycji na czas budowy oraz zobowiązuję się do umożliwienia dostępu do w/w obiektu celem wykonania czynności eksploatacyjnych

Niniejsze uzgodnienie należy traktować jako prawa dysponowania nieruchomością na czas budowy wodociągu **po terenie działki nr 135/2 obręb Mielenko.**

Uzgodnienie wydaje się dla Inwestora, tj.

EKOPRZEDSIĘBIORSTWO Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44
76-032 Mieleno

WODOCIAŁ NA MOJĄ DZIAŁKĘ LOKOWAŁ PRZELIERTEM

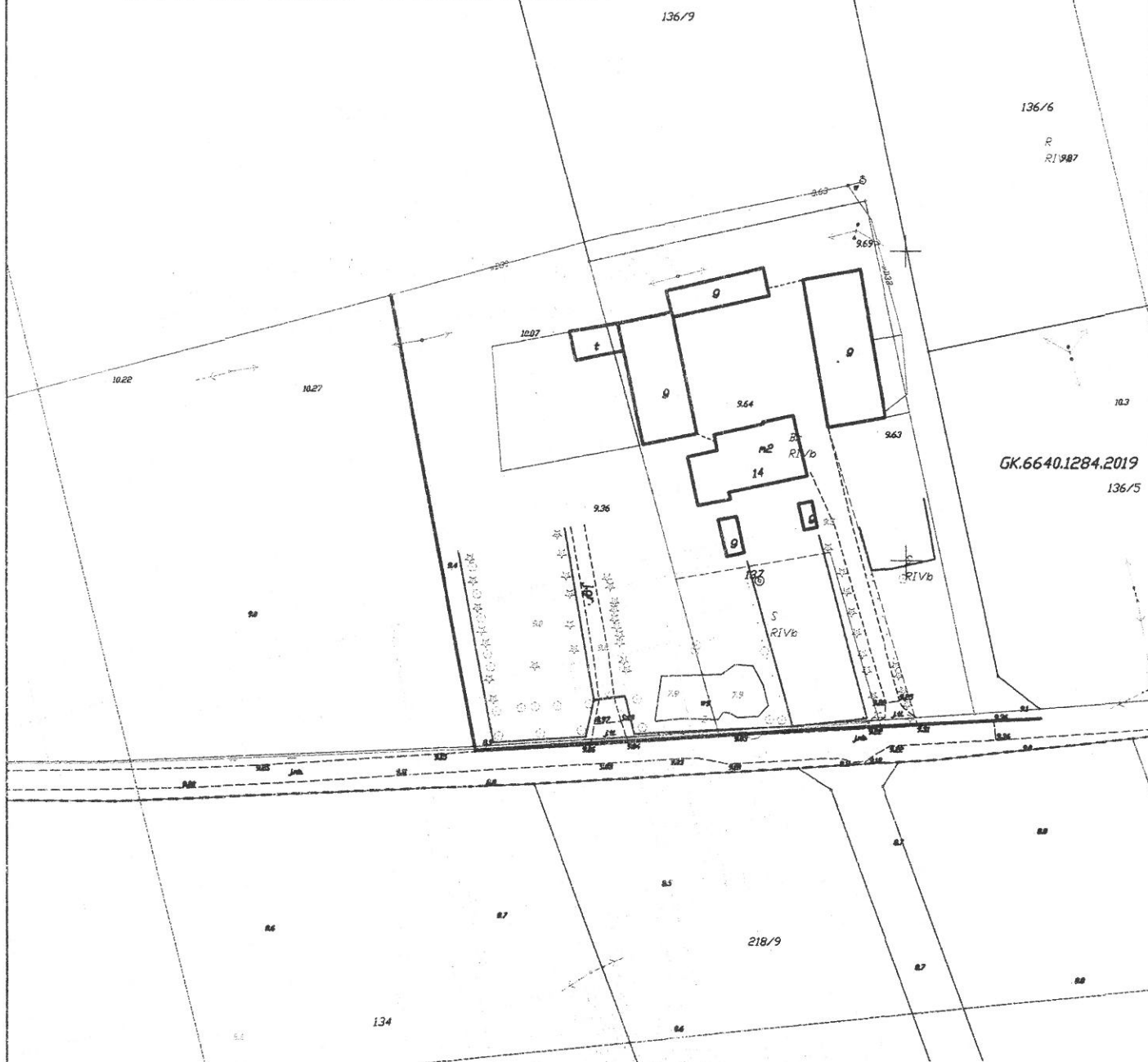
podpis:

Jerzy Zarzycki

MAPA ZASADNICZA skala 1:1000

OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELNO +

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH



PLANOWANY WODOCIĄG PE de110

1024

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PRZEDMIOT INWETYCYJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej po terenie działki nr 116, 135/2 obręb Mielenko gm. Mieleno

Długość wodociągu PE de110- 342,10m

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanej w skali 1:500.

W obszarze opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

Istniejące drogi występujące w zakresie projektowanej budowy sieci wodociągowej - droga gminna dz. nr 116 obręb Mielenko o nawierzchni bitumicznej.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Na budowę sieci wodociągowej wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.10.2019 znak GPN.6733.17.2019.4 i decyzja z dnia 23.03.2020 znak GPN.6733.6.2020.7

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W obszarze opracowania istniejące sieci:

- wodociągowa dn80 zlokalizowana jest w działce prywatnej 135/2 obręb Mielenko dn80 na działce gminnej nr 116.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej po włączeniu do wodociągu dn80 w punkcie W1 przebiega wzdłuż drogi gminnej dz. nr 116 w poboczu, dalej po przekroczeniu jezdni asfaltowej trasa wodociągu przebiega w działce prywatnej nr 135/2 do spięcia z wodociągiem dn80 w punkcie W7

Sieć wodociągowa stanowi uzbrojenie podziemne liniowe o średnicy wodociąg PE de110x 6,6mm,

Zagospodarowanie budowy sieci wodociągowej nie powoduje zmian w sposobie użytkowania terenu.

W czasie budowy sieci wodociągowej wymagane będzie jedynie czasowe wyłączenie terenu z użytkowania w pasie technicznym.

Nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia teren do stanu pierwotnego.

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego.

5.0. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW.

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma ustanowionych obszarów ochrony archeologicznej jak również brak zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W obszarze inwestycji obowiązują zatem ogólne ustalenia ochrony konserwatorskiej. W związku z tym Inwestor/Wykonawca w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić.

Działki przez które przebiega trasa wodociągu nie są wpisane do rejestru zabytków.

6.0. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego. Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza obszarami eksploatacji górniczej

7.0. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej spełnia wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi. Budowa wodociągu nie naruszy stosunków wodnych, nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych, stanu środowiska ani nie spowoduje zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Wszystkie odpady powstałe podczas budowy sieci będą segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie będzie konieczna wycinka drzew, a prace ziemne w obrębie istniejącego drzewostanu prowadzone będą w sposób najmniej szkodzący.

Budowa sieci wodociągowej nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowa sieci wodociągowej nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych.

Nie będzie miało miejsce niszczenie nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, ja również nie będzie wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

8.0. ZAKRES I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

8.1. Rodzaj i zasięg uciążliwości.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej.

Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci wodociągowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7-22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn

budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm, ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych.

Wykonywane wykopy pod ~~gazociąg~~ ^{wodociąg} spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar ziemi z wykopów wprawdzie nie jest odpadem ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk, np. kształtowaniem dróg na terenie gminy.

8.2. Zakres obszaru ograniczonego użytkowania.

Projektowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 2,0m.

W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

9.0. INNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU.

Projektowany wodociąg nie jest wodociągiem magistralnym.

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r /Dz. U. Nr 213 poz. 1397/ projektowany wodociąg nie jest inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko.

Teren na którym projektowana jest sieć wodociągowa rozdzielcza zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą "Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15.09.2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego sieci rozdzielczej wodociągowej po terenie działki nr 116, 135/2 obręb Mielenko gm. Mielno

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Warunki ogólne i techniczne budowy rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie gminy Mielno wydane przez Ekoprzedsiębiorstwo Spółka z o.o. pismo L.Dz.18/2020 z dnia 16.01.2020r.
- Pismo z dnia 6.04.2020 znak INW.6853U.11.2020.4 Urzędu Miejskiego Mielno
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.10.2019 znak GPN.6733.17.2019.4
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.03.2020 znak GPN.6733.6.2020.7
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.303.2020 z 05.05.2020
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE de 110 po terenie działki nr 116, 135/2 obręb Mielenko gm. Mielno

Zakres opracowania obejmuje:

- wodociąg rozdzielczy PE de 110 na odcinku W1-W7 tj. od włączenia do istniejącego wodociągu dn80 w dz. nr 116 do spięcia z wodociągiem dn80 w dz. nr 135/2 obręb Mielenko.

3.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

3.1 Wodociąg.

Włączenie wodociągu PE de 110 projektuje się do istniejącego wodociągu dn 80 w działce nr 116 oraz do wodociągu dn80 w dz. nr 135/2. W miejscach włączenia zamontować zasuwy kołnierzowe dn100.

Włączenie do istniejących wodociągów wykonać w obecności przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa sp. z o.o..

Wodociąg wykonać z rur PE trójwarstwowych o średnicy de 110x6,6mm /w sztangach 6m , max.12m/ oraz PE de 90x5,4mm – odejścia do hydrantów. Rury polietylenowe PE HD SDR 17 PE100 TS cechowane na ciśnienie 1,0 MPa, Łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego. Kształtki zgrzewane elektrooporowo.

Zasuwy na projektowanym wodociągu żeliwne z GGG o pełnym przelocie przez zasuwę z wulkanizowanym klinem, dopuszczona do kontaktu z wodą pitną. Połączenia armatury kołnierzowe ze śrubami ze stali nierdzewnej, gwintowane (do śr. 63mm), zgrzewane. Obudowa do zasuw teleskopowa (ten sam producent co zasuwy) , skrzynki do zasuw żeliwne lub z tworzywa z dekletem żeliwnym i wytłoczonym napisem „woda”

Trasa projektowanej sieci wodociągowej po włączeniu do wodociągu dn80 w punkcie W1 przebiega wzdłuż drogi gminnej dz. nr 116 w poboczu, dalej po przekroczeniu jezdni asfaltowej trasa wodociągu przebiega w działce prywatnej nr 135/2 do spięcia z wodociągiem dn80 w punkcie W7

Odwodnienie i odpowietrzenie wodociągu odbywać się będzie poprzez zaprojektowane hydranty na sieci.

Projektowaną sieć wodociągową uzbrojono w następujące urządzenia:

- | | |
|---|--------|
| - hydrant nadziemny Dn 80 | 1 szt. |
| - zasuwa do sieci wodociągowej kołnierzowa dn80 | 1 szt. |
| - zasuwa do sieci wodociągowej kołnierzowa dn 100 | 2 szt. |

Całkowita długość wodociągu PE de110 - 342,10m

3.1.1 Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja.

Wodociąg należy poddać próbie na ciśnienie. W czasie próby armatura odcinająca musi być odkryta.

Zgodnie z PN - 70 / B - 10715 przewody sieci wodociągowej poddać próbie ciśnienia na szczelność:

- rozdzielcze na ciśnienie - 10,0 bar

Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnych wynikach prób szczelności należy dokonać jego płukania czystą wodą.

Przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu podchlorynu sodu (dawka 30 g/m³ CL2) lub wapnia chlorowanego. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24h. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru należy przeprowadzić ponowne płukanie.

Wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10725.

3.1.2 Hydranty p. poż.

Hydranty zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003 Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z późniejszymi zmianami.

Zaprojektowano 1 nadziemny hydrant p.poż. dn 80.

Hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego z zamknięciem pojedynczym i zasuwą kołnierzową dn80 z żeliwa szarego i uszczelnieniem miękkim z łamliwym kołnierzem i możliwością naprawy górnej części hydrantu pod ciśnieniem.

Wydajność hydrantu 10l/s. Ciśnienie 0,2MPa.

Hydrat zaprojektowano w punkcie – W4

3.1.3 Oznakowanie sieci wodociągowej

Po wykonaniu sieci wodociągowej lecz przed jej oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN - 62/D – 09700 (dotyczy zasuw i hydrantów). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

W przypadku braku trwałych obiektów na terenie tabliczki należy montować na słupkach metalowych z rury stalowej ocynkowanej Dn32 na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu.

4.0 ROBOTY ZIEMNE.

Wytyczenie trasy sieci wodociągowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego niezinwentaryzowanego.

Wodociąg wykonać metodą przecisku sterowanego przy pomocy urządzeń sterujących posiadających możliwość raportowania wykonywanych robót w zakresie zagłębienia i spadków. Przy stosowaniu metody bezwykopowej należy wciągnąć drut sygnalizacyjny o przekroju min. 1,5mm².

Otwory montażowe do przewiertu sterowanego wykonać w punktach W1, W4, W6, W7.

Średnie zagłębienie wodociągu wynosi 1,3m.

Armaturę na sieci, hydranty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu. Tabliczki na słupku stalowym.

Całość wykonać zgodnie z instrukcją montażową układania rurociągów z PE.

Roboty ziemne przy otworach montażowych wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem - ręcznie.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozmoczone partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

W miejscach pojawienia się wody gruntowej należy ją wypompować. Ilość roboczogodzin pracy pompy określi inspektor na budowie.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-62 oraz zgodnie z przepisami BHP.

Wytyczne wykonania bloków oporowych.

Bloki oporowe należy umieszczać przy wszystkich węzłach (odgałęzieniach, zmianach kierunku) oraz pod zasuwami, trójnikami, kolanami i hydrantami. Blok oporowy powinien być tak ustawiony, aby swą tylną ścianką opierał się o grunt nienaruszony. W przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku, należy przestrzeń między tylną ścianką bloku a gruntem rodzimym zalać betonem klasy B15 przygotowanym na miejscu. Odległość między blokiem oporowym i ścianką przewodu wodociągowego powinna być nie mniejsza niż 0,10 m. Przestrzeń między przewodem a blokiem należy zalać betonem klasy B15 izolując go od przewodu dwoma warstwami papy. Wykop do rzędnej wierzchu bloku można wykonywać dowolną metodą, natomiast poniżej - do rzędnej spodu bloku - wykop należy pogłębić ręcznie tuż przed jego posadowieniem, zgodnie z normą BN-81/9192-04, Wykop w miejscu wbudowania bloku należy zasypywać (do rzędnej wierzchu bloku) od strony przewodu wodociągowego

5.0 UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa
- Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych.
- W przypadku kolizji projektowanej sieci z niezainwentaryzowanym na podkładach uzbrojeniem, oraz wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora nadzoru i użytkownika sieci.
- Roboty montażowe wykonać zgodnie z instrukcją montażową rur.
- Prace ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zarządzeniami oraz warunkami technicznymi.
- Do odbioru końcowego dostarczyć:
 - projekt budowlany sieci uzgodniony branżowo w Ekoprzedsiębiorstwie
 - wyniki bakteriologicznego badania wody wykonanego przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Koszalinie
 - geodezyjną mapę powykonawczą wykonanych sieci
 - protokół z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych

6.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu to teren w otoczeniu projektowanych obiektów budowlanych (sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek) wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym przedsięwzięciem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy projektowane obiekty swoim usytuowaniem i gabarytami będą wpływały na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr dz. nr 116, 135/2 obręb Mielenko gm. Mieleno

Inwestor posiadają wszelkie niezbędne uzgodnienia właściciela w/w działek na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Wykopy i ułożenie rur powadzone będzie wyłącznie w obrębie w/w działek.

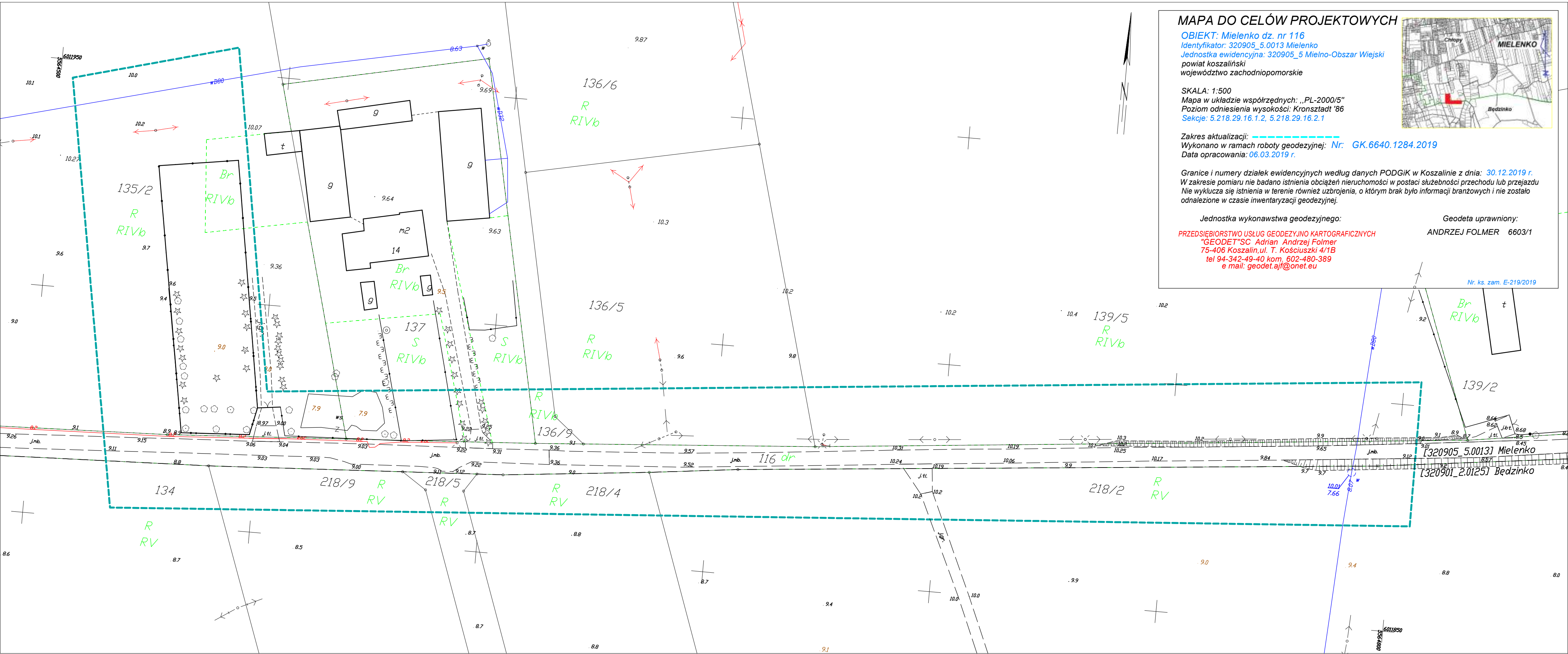
Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie w/w działki.

Określenie zakresu oddziaływania określono na podstawie przepisów :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75.poz.69z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (DZ.U. z2013r.poz 640).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r nr 47. Poz 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003rNr207 , poz.2016 z późniejszymi zmianami)

opracowała: mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upř. bud. do projektowania w zakresie
sieci, instalacji urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U/33427/12/96
ZAP/5/2709/01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Mielenko dz. nr 116
Identyfikator: 320905_5.0013 Mielenko
Jednostka ewidencyjna: 320905_5 Mielno-Obszar Wiejski
powiat koszaliński
województwo zachodniopomorskie



SKALA: 1:500
Mapa w układzie współrzędnych: „PL-2000/5”
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt '86
Sekcje: 5.218.29.16.1.2, 5.218.29.16.2.1

Zakres aktualizacji: -----
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: Nr: GK.6640.1284.2019
Data opracowania: 06.03.2019 r.

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Koszalinie z dnia: 30.12.2019 r.
W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało
odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

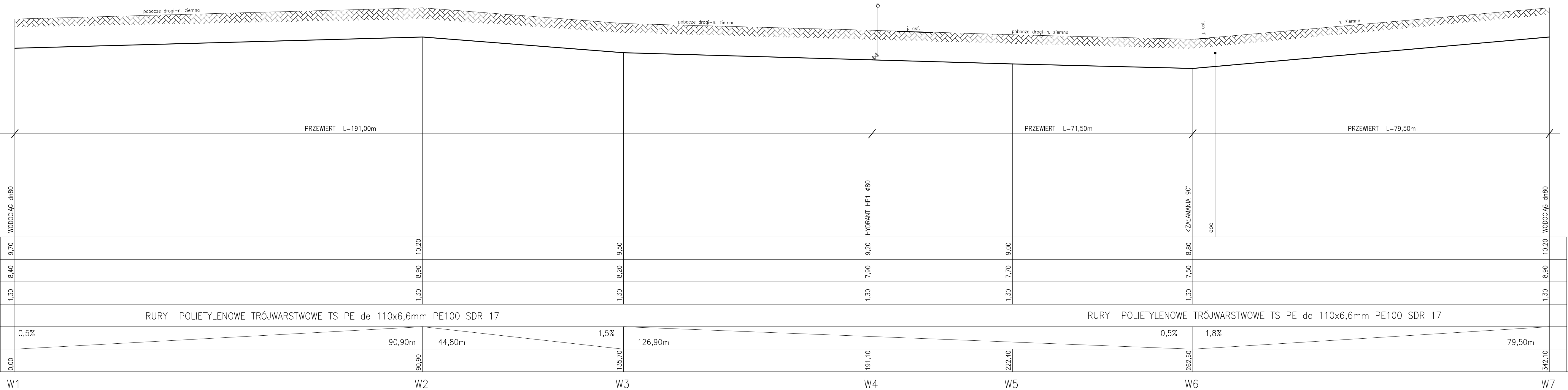
Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNYCH
"GEODET" SC Adrian Andrzej Folmer
75-406 Koszalin, ul. T. Kościuszki 4/1B
tel 94-342-49-40 kom. 602-480-389
e mail: geodet.ajf@onet.eu

Geodeta uprawniony:
ANDRZEJ FOLMER 6603/1

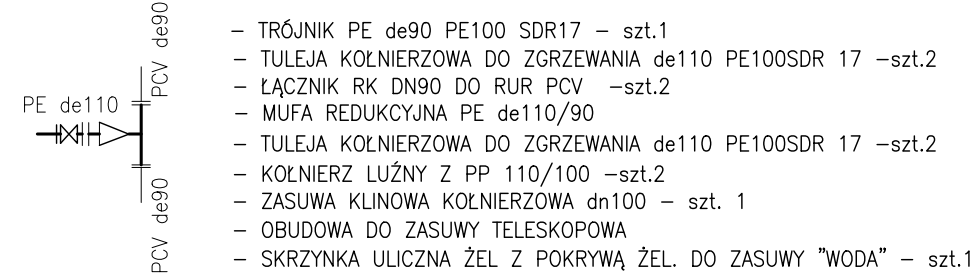
Nr. ks. zam. E-219/2019

[320905_5.0013] Mielenko
[320901_2.0125] Będzinko

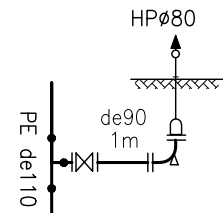
PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU PE de110 skala 1:100/500



WĘZEŁ W1, W7



WĘZEŁ W4



- TRÓJNIK RED. ø110/90 PE100 SDR17 - szt.1
- TULEJKA KOŁNIERZOWA DO ZGRZEWANIA de90/80 PE100 SDR17 - szt. 3
- KOŁNIERZ ŁUŻNY Z PP 90/80 - szt. 3
- ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA dn80 -szt. 1
- OBUDOWA DO ZASUWY TELESKOPOWA
- SKRZYŃKA ULICZNA PE-HD Z POKRYWĄ ŻEL. DO ZASUWY "WODA" -szt. 1
- KOŁANO STOPOWE DWUKOŁNIERZOWE POD HYDRANT dn80 Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO -szt.1
- HYDRANT NADZIEMNY dn80 GŁ. ZABUDOWY 1,5m -szt.1 Z KOŁNIERZEM ŁAŃLIWYM

UWAGA:
PRZED REALIZACJĄ WODOCIĄGU SPRAWDZIĆ ŚREDNICĘ
ORAZ MATERIAŁ ISTNIEJĄCYCH WODOCIĄGÓW.
DO PROJEKTU PRZYĘJTO ISTN. WODOCIĄGI PCVde90

Objekt:		SIEĆ ROZDZIELCZA WODOCIĄGOWA	
Adres:		OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELENKO	
Inwestor:		EKOPRZEDSIĘBIORSTWO SP. Z O.O. UL. GEN. STANISŁAWA MACZKA 44, 75-032 MIELENKO	
Treść rysunku: PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU PE de110			Faza: PB
Imię i Nazwisko		Data i podpis	Skala:
mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio UAN/173427/12/96 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		05.2020	1:100/500
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Bodnar ZAP/0168/PWOS/14 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		05.2020	Nr rys. 2

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

ADRES: OBRĘB MIELENKO DZ. NR 116, 135/2 GM. MIELNO
JEDNOSTKA EWID. 320905_5 MIELNO OBRSZAR WIEJSKI

INWESTOR: Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
ul. Gen. Stanisława Maczka 44,76-032 Mielno

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio
75-634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania
sieci, inst. i urz. w z. z.
bud. 1361
UAN-U 7342, 13.06.2020
ZAP/5/2709/01

KOSZALIN 9.06.2020

1.0. Podstawa opracowania.

- projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej po terenie działki nr 116, 135/2 obręb Mielno gm. Mielno
- Art. 20, ust. 1, pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 00.106.1126), z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

2.0. Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie placu budowy;
- wytyczenie trasy sieci wodociągowej
- zdjęcie i zabezpieczenie warstwy humusu;
- wykonanie przekopów próbnych;
- wykonanie wykopów pod ułożenie sieci wodociągowej
- montaż rur, studni i kształtek, armatury;
- wykonanie obsypki powyżej powierzchni rury;
- ułożenie taśmy ostrzegawczej;
- zasypanie wykopów;
- wykonanie czyszczenia i próby szczelności rurociągów;
- odtworzenie nawierzchni, pasów drogowych, rowów;

Kolejność realizacji robót:

- wytyczenie trasy sieci wodociągowej
 - odkopanie istniejącej sieci wodociągowej,
 - wykonanie wykopów ręcznie pod projektowane sieci ,
 - wykonanie włączenia do istniejącego wodociągu,
 - wykonanie pod sieć podsypki z piasku i jej zagęszczenie
 - ułożenie rur przewodowych sieci oraz przewodu lokalizacyjnego,
 - wykonanie próby ciśnieniowej,
 - inwentaryzacja geodezyjna, powykonawcza
 - zasypanie rurociągów , 15-20 cm warstwą piasku,
 - ułożenie taśmy ostrzegającej,
 - zasypanie wykopów na trasie rurociągu wraz z zagęszczeniem,
 - uporządkowanie i odtworzenie nawierzchni terenu pasa drogowego.
- Odtworzenie nawierzchni pasów komunikacyjnych.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

4.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- teren budowy, otwarty - ogólnodostępny
- wykop pod sieci
- praca w pobliżu czynnych urządzeń podziemnych, jak: kable energetyczne,

5.0. Przewidywane zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Niska	Wpadnięcie do wykopu.	Na trasie wykopów dla rurociągu	Od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypiania
Wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Czynne istniejące urządzenia elektryczne	Roboty ziemne
Średnia	Zagrożenie związane z elementami wirującymi i luźnymi urządzeń	Prace przy użyciu elektronarzędzi, i zgrzewareki itp.	Podczas prac przy montażu rurociągu.

6.0. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

7.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- Teren budowy powinien być oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu BiHP i obsługi sprzętu używanego na budowie.
- Sprzęt i narzędzia używane na budowie muszą być sprawne i posiadać aktualne zaświadczenia i badania.
- Miejsca wykonywania prac należy wygradzać taśmą białą-czerwoną i zastawami, a przejścia dla pieszych w rejonie wykopów wykonać za pomocą pomostów z poręczami.
- Przy robotach ziemnych zapewnić bezpieczne wejścia i wjazdy na posesję, a przy zwężeniach jezdni wyznaczyć przeszkolonych pracowników do kierowania ruchem drogowym.
- Nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku i przy złej widoczności.
- Zapoznać pracowników z instrukcją wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych i zapewnić wykonywanie tych prac przez osoby uprawnione.
- Na placu budowy i po zakończeniu robót zapewnić ład i porządek.
- Na budowie należy zapewnić łączność telefoniczną (telefon komórkowy), oraz transport samochodowy, co zapewni operatywne działanie w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

8.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z cz. II, pkt. 6.0. projektu budowlanego.

projektant:
mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

sprawdzający
mgr inż. Mariusz Bodnar

mgr inż. MARIUSZ BODNAR
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
elektrycznych i kanalizacyjnych
ZAP/0168/PWOS/14