

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

STAROSTA KOSZALIŃSKI z dniem10.12.2015'
ul. Racławicka 13 wpisu dokonano
75-620 Koszalin w dniu10.12.2015'
POW. COŚ. 10.12.2015

BOŚ.6740.88.2015.KŻ

podpis
Kamila Górecka

Koszalin, dnia 19 listopada 2015 r.

DECYZJA NR BOŚ/838/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), a także upoważnienia nr 41/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.09.2015 r.

1. Zmieniam decyzję Starosty Koszalińskiego Nr AB/442/2014, znak AB.6740.302.2014.tD, z dnia 30.05.2014r. dotyczącą zamierzenia budowlanego zatytułowanego: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieściu” na działkach nr 4/1 i 4/447, w miejscowości Unieście, gm. Mielno;
2. Zatwierdzam zamienny projekt budowlany przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Unieściu;
3. Projekt budowlany, opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Koszalinie ustanawiam jako integralną część decyzji jak w pkt 1 oraz oznaczam jako załącznik od nr 11 do nr 15 do decyzji pozwolenia na budowę;
4. Warunki zawarte w decyzji wymienionej w pkt 1, nie zmienione niniejszą decyzją, pozostają bez zmian;

dla:

imię i nazwisko lub nazwa inwestora
oraz jego adres:

Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
76-032 Unieście, ul. Świerczewskiego 44

obejmujące:

*nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych:*

Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieściu

adres całego zamierzenia budowlanego:

Unieście, gm. Mielno, dz. nr geodez. 4/1 i 4/447 w obrębie Mielno.

imię i nazwisko autora projektu: **mgr inż. Witold Sierczyński**

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacyjno-inżynierska
w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, uprawnienia budowlane nr **GP-7342/1845/94**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: wpisany
na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **WKP/IS/6777/02**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w tym również zachować warunki

określone w decyzji Nr 1/15 Wójta Gminy Mielno o środowiskowych uwarunkowaniach znak RK.II.6220.7.2015.1, z dnia 15.09.2015r.

Pozostałe warunki niniejszej decyzji oraz warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wg ustaleń określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę Nr AB/442/2014, znak AB.6740.302.2014.ŁD, z dnia 30.05.2014r.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi decyzja Starosty Koszalińskiego Nr AB/442/2014, znak AB.6740.302.2014.ŁD, z dnia 30.05.2014r. wraz z ponumerowanymi i opieczętowanymi pieczęcią tutejszego urzędu załącznikami graficznymi i opisowymi.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka(i) o nr geodezyjnym 4/1 i 4/447 w obrębie Mielno, gm. Mielno.

Zatwierdzony i opatrzony pieczęcią urzędu zamienny projekt budowlany, stanowiący załącznik wniosku inwestora składa się z 5 teczek.

Zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektantów i sprawdzających za kompletność opracowania oraz rozwiązania przyjęte w projekcie.

UZASADNIENIE

W dniu 25.09.2015r. Pan Orfeusz Kurzacz działając jako pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę zamierzenia zatytułowanego „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieście” w miejscowości Unieście, gm. Mielno, na działkach nr 4/1 i 4/447, przedstawiając do wniosku dokumentację nazwaną „Aneks do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Unieście”.

Na skutek złożenia niekompletnego wniosku, pismem znak BOŚ.6740.88.2015.KŻ, z dnia 9 października 2015r., na podstawie art.64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o wskazane dokumenty, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, pod rygorem pozostawienia podania bez rozpoznania. W nawiązaniu do wezwania, w dniu 21.10.2015r. pełnomocnik złożył uzupełnienie do wniosku o pozwolenie na budowę, precyzując jego przedmiot jako zmiana pozwolenia na budowę realizowanego na podstawie decyzji Starosty Koszalińskiego Nr AB/442/2014, znak AB.6740.302.2014.ŁD, z dnia 30.05.2014r.

Wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę na podstawie art.36a ust.1 Prawa budowlanego podlega tym samym rygorom co wydanie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art.36a ust.3 Prawa budowlanego w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę przepisy art.32÷35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery komplety zamiennego projektu budowlanego. Zamienny projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawiadomieniem, znak BOŚ.6740.88.2015.KŻ, z dnia 26 października 2015r. na podstawie art.61 §4 K.p.a., organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zapewnił im możliwość wzięcia czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu. W sprawie nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń ani żądań.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Koszaliński wykonał czynności określone w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, w wyniku których stwierdził iż zamienny projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Teren inwestycji położony jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego dla którego obowiązują przepisy odrębne. Jednakże w związku z tym, że zakres zmian w stosunku do projektu podstawowego nie wprowadzana żadnych nowych obiektów, które by mogły mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpowodziowej, zabezpieczenia pasa ochronnego lub kolidować z zadaniami statutowymi właściwego terenowo organu administracji morskiej organ uznał iż nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z Urzędem Morskim w Słupsku.

Inwestycja objęta wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu w związku z czym projekt zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian.

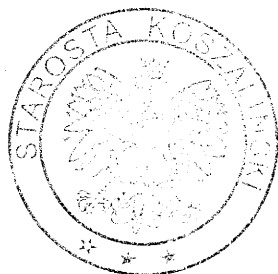
Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza zamienny projekt budowlany dla całości zamierzenia budowlanego oraz udziela zmiany pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem i zamiennym projektem budowlanym.

Wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art.35 ust.4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

- 2 egz. zamiennego projektu budowlanego – inwestor
- 1 egz. zamiennego projektu budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- 1 egz. zamiennego projektu budowlanego – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
K. Żeglina
Karolina Żeglina
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Orfeusz Kurzacz
Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „Proj-Eko” Spółka z o.o.
64-920 Piła, ul. Okrzei 18
2. Gmina Mielno
76-032 Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10

Opłatę skarbową za 2 miliony pozwolenie

uiszczono w kwocie 82,-

w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania 810523
/ na rachunek bankowy

07 1140 1137 0000 2444 4400 1033

BRE Bank Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kapitałowa w Koszalinie

Biuro Kasa Oszczędnościowo-Kapitałowa w Koszalinie

dnia wniosku / wpłaty 24.11.2015

POMOC ADMINISTRACYJNA

A. Szew

3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
2. Wójt Gminy Mielno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, ~~w tym i z zgodnieniem~~ regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z p. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.