

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu2016 roku w Unieście, pomiędzy:

ZAKŁADEM WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYM SPÓŁKĄ Z O.O.

Unieście ul. Gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno

NIP: 499-05-55-46, REGON: 320419702, KRS: 0000291460,

reprezentowanym przez – Prezesa Zarządu Wiolettę Dymecką

zwanym dalej Zamawiającym,

a

NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące :

2.

a) Wykonanie rozbudowy , przebudowy i nadbudowy budynku technicznego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Unieście na działce o nr ew. 4/1 obr. Mielno

b) Budowa sieci kablowych 0,4 i 15 kV ze stacją transformatorową kontenerową 15/0,4 kV w miejsce istniejącej dla zasilania Zakładu Wodociągowo – Kanalizacyjnego z Oczyszczalnią Ścieków dz. nr 4/1 obr. Mielno”

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia Dział I – opis przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do SWZ

3. Przedstawione przy specyfikacji warunków zamówienia przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a występujące w projektach budowlano-wykonawczych nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i projektem budowlano-wykonawczym decydujący dla ustalenia zakresu robót w kosztorysie Wykonawcy jest projekt budowlano-wykonawczy. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych, audycie energetycznym budynku oraz wynikających z wizji lokalnej.

4. Roboty dodatkowe i zamiennie, Wykonawca może wykonać po uprzednim uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego i po zatwierdzeniu przez niego kosztorysów wykonawczych. Do obliczenia ceny wykonania tych robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji (stawki RMS, narzuty i wskaźniki) takich samych jak w kosztorysie ofertowym robót podstawowych. Robotami dodatkowymi są roboty wykraczające poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Robotami zamiennymi są roboty, które nie wykraczają poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy a zmiana polega jedynie na modyfikacji robót ujętych w przedmiarach robót bądź nie ujętych w przedmiarach robót ale występujących w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych, audycie energetycznym budynku – szczegółowo opisanych w punkcie I.2. Specyfikacji Wykonania Zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji prac, przed złożeniem zamówień na materiały, będzie uzgadniał je z Zamawiającym.

5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość pracy obiektów Zamawiającego zgodnie ze szczegółowym harmonogramem realizacji robót budowlanych zatwierdzonym przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik do umowy.

6. W okresie realizacji budowy, na terenie objętym inwestycją, realizowana będzie „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieście”. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz udostępnić Wykonawcy przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków część modernizowanego budynku do realizacji jego zadań inwestycyjnych. Wejście na teren budynku przez Wykonawcę przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków należy w sposób formalny i w formie pisemnej uzgodnić przy udziale Inżyniera Kontraktu modernizowanej oczyszczalni ścieków.

§ 2

Data początkową realizacji przedmiotu zamówienia jest dzień przekazania Wykonawcy placu budowy, które nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany do:

Za dzień zakończenia realizacji inwestycji traktowany będzie dzień protokolarnego końcowego odbioru robót.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Inwestorowi komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji. Zamawiający po dokonaniu ich weryfikacji i sprawdzeniu kompletności wyznaczy termin odbioru końcowego robót nie dalej niż do siedmiu dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz formularzem ofertowym Wykonawcy wybranego w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto zł
(słownie:) plus należny podatek VAT % w kwocie
..... zł (słownie:)

tj. brutto zł (słownie:).

Faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia będą wystawione dla płatnika
..... (NIP:).

§ 4

Płatności odbywać się będą w 2 transzach fakturami za zrealizowany i odebrany protokolarnie etap budowy.

Zapłata zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury :

- Płatność I – nie wcześniej niż 31.03.2017r. r - za dostawę i montaż kontenerowej stacji transformatorowej,
- Płatność II – nie wcześniej niż 30.09.2017r. – za wykonanie całości przedmiotów zamówienia odebranych protokołem końcowym robót do którego załącznikami będzie komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku technicznego oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu Organu dla zgłoszenia zamiaru użytkowania kontenerowej stacji transformatorowej.

W przypadku skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcom, zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia możliwa będzie po końcowym rozliczeniu Wykonawcy z podwykonawcami. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed wystawieniem faktury VAT pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności wynikających z tytułu powierzonych do wykonania robót budowlanych lub cesji wierzytelności.

§ 5

Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:

odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości robót podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub co do których Zamawiający nie wyraził zgody na ich zatrudnienie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 6

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w dniu

Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zainstalować podliczniki zużycia wody, energii elektrycznej, gazu oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, gazu i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

Wykonawca na dzień podpisania umowy przekaze Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót oraz opracowany schemat organizacji ruchu i plan komunikacyjny wraz z organizacją

Duf

i zabezpieczeniem placu budowy, uwzględniający ciągłość pracy zakładu i równoczesną realizację przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków.

W okresie realizacji robót budowlanych na terenie objętym inwestycją, realizowana będzie „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieściu”. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz udostępnić Wykonawcy przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków część modernizowanego budynku do realizacji jego zadań inwestycyjnych. Wejście na teren budynku przez Wykonawcę przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków należy w sposób formalny i w formie pisemnej uzgodnić przy udziale Inżyniera Kontraktu modernizowanej oczyszczalni ścieków.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci naziemnych i podziemnych znajdujących się na tym terenie, ogrodzenia terenu budowy i korzystania dla celów budowy wyłącznie z ciągów komunikacyjnych wyznaczonych w przedłożonym Zamawiającemu i zatwierdzonym przez niego schemacie organizacji ruchu i planie komunikacyjnym

wykonanie całego zakresu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,

utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,

po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz będą odpowiadać odpowiednim normom wskazanym w projekcie budowlanym.

2. Wykonawca na każdym etapie realizacji prac, przed złożeniem zamówień materiałów, będzie uzgadniał je z Zamawiającym.

3. Roboty dodatkowe i zamiennie, Wykonawca może wykonać po uprzednim ich zleceniu przez Zamawiającego i po zatwierdzeniu przez niego kosztorysów wykonawczych. Do obliczenia ceny wykonania tych robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji (stawki RMS, narzuty i wskaźniki) takich samych jak w kosztorysie ofertowym robót podstawowych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada opłacone polisy: ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmujące prowadzoną przez Wykonawcę pozarolniczą działalność gospodarczą i obejmującą ochroną ubezpieczeniową przedmiot zamówienia z sumą gwarancyjną na min. 1 500 000,00 zł oraz ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia na min. 250 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i przedkładania Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty upływu dotychczasowych okresów ubezpieczeń na kolejny okres ubezpieczeniowy i opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 10

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od daty jego protokolarnego odbioru.

Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy w jednej z następujących form:

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w : PKO BP O/KOSZALIN Nr konta: 75 1020 2791 0000 7202 0154 2612
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zamawiający zwolni/zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione/zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Pogwarancyjnego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący rachunek bankowy na który ma być zwrócona.

§ 13

1. Powierzenie Podwykonawcy realizacji części zamówienia oraz zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji robót, wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed wprowadzeniem Podwykonawcy na plac budowy. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda zostanie udzielona wyłącznie w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych :
 - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wady określonego w umowie,
 - 2) Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,
 - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doreczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 3 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 3 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynika, że określony zakres robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach bieżących związanych z wykonaniem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest

.....
W sprawach bieżących związanych z wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

- a) Grzegorz Stanula, tel. kom. 602 74 94 09, e-mail: stanula@zwk.com.pl
- b) Janusz Furgal, tel. kom. 602 74 94 10, e-mail: furgal@zwk.com.pl
- c)

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- a) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- b) Specyfikacja warunków zamówienia,
- c) Projekty architektoniczno-budowlane,
- d) Projekty wykonawcze
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót budowlanych,
- f) Harmonogram realizacji robót.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....



