

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR

Zamówienie w trybie zamówień sektorowych

W dniu pomiędzy Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. mającym swą siedzibę przy ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291460 przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 43 765 000,00 zł, Regon 320419702, NIP 4990555465, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wiolettę Dymecką – Prezesa Zarządu

a

.....
mającą swą siedzibę w
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 2 pkt 1 i § 33 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane będących zamówieniami sektorowymi oraz zamówień o wartości do 30 000,00 euro przez Zakład Wodociągowo - Kanalizacyjny Spółkę z o.o. z siedzibą w Mielnie” z dnia 30.04.2014 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie: **„Budowa sieci rozdzielczej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek”**. Miejsce wykonania zadania znajduje się pod adresem: Mielno ul. Okrężna i ul. Podgórna dz. nr 425/4, 425/86, 31/26 ul. Mielno.
2. Zakres robót przewidziany dla wskazanego w ust. 1 zadania opisany jest w:
 - a) Projekcie budowlanym sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, na które zostało wydane zaświadczenie Starosty Koszalińskiego nr BOŚ.6748.63.2016.KŻ z dnia 19.12.2016 r. o braku sprzeciwu do zamierzenia budowlanego opisanego jak wyżej – załącznik nr 1 do SWZ;
 - b) Przedmiarze robót budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – załącznik Nr 3 do SWZ;
3. Zgodnie z zapisami SWZ niezbędne jest również wykonanie niżej wymienionych czynności, które wchodzą w zakres przedmiotu Zamówienia:
 - a) Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, aby wszystkie roboty związane z koniecznością wstrzymania dostaw wody i odprowadzania ścieków, wykonywane były w godzinach nocnych pomiędzy godz. 23:00 a godz. 5:00.
 - b) Wyłączenia wody muszą być uzgadniane z Zamawiającym nie później niż na 3 dni przed ich

wykonaniem.

- c) Wykonawca pokrywa koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia, w tym koszty zajęcia pasa drogowego, koszty badań laboratoryjnych, obsługi geodezyjnej.
- d) Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych opinii i badań oraz przeprowadzenie prób wymaganych obowiązującymi przepisami.
- e) Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane. Termin gwarancji biegnie od dnia końcowego odbioru robót.

§ 2.

Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień ostatecznego odbioru wykonanych robót, potwierdzony protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Za nieprzekraczalny termin realizacji umowy uznaje się 15.06.2017 r.

§ 3.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązująca forma wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone przez Wykonawcę w oparciu o przedmiary robót i projekt budowlany.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
netto zł słownie:)
należny podatek VAT 23% w kwocie.....zł, słownie
(.....)
brutto zł słownie:).

Za roboty nie wykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.

3. Wykonawca zweryfikował dokumentację techniczną będącą podstawą realizacji przedmiotu zamówienia i nie stwierdza błędów uniemożliwiających mu realizację zadania, a ustalone wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu prac będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego i z niego wynikających.

§ 5.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie - wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu w § 4 ust. 2 umowy to jest kwotyzł (słownie złotych:.....)
w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy

wskazany przez Zamawiającego, którego potwierdzenie wykonania Wykonawca przedkłada przy zawarciu umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Oryginał dokumentu zabezpieczenia wniesionego w innej formie będzie przechowywany przez Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70 %, gwarantująca zgodność z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
6. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 6.

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania jakiegokolwiek części zadania innemu podmiotowi (podwykonawcy) wymaga wyrażonej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca lub podwykonawca zamawiania na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej przez Wykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia w terminie



uwag, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stawienie kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, wynikającej z tej umowy, na osobę trzecią.
5. Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania w pełnym zakresie poniesionej szkody.

§ 8.

1. Po zakończeniu robót w terenie, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego robót. Na powyższe czynności odbiorowe zostanie sporządzony stosowny protokół ostatecznego odbioru.
2. W dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) powykonawczą dokumentację geodezyjną,
 - b) protokoły odbioru robót drogowych podpisane przez zarządcę drogi, oświadczenia właścicieli nieruchomości gruntowych, na których realizowana była inwestycja o przywróceniu stanu pierwotnego,



- c) zaświadczenie o przydatności wody do spożycia wydane przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną,
 - d) protokoły z badań i prób hydraulicznych,
 - e) certyfikaty, aprobaty techniczne, protokoły kontroli jakości i inne świadectwa świadczące o jakości materiałów wbudowanych podczas realizacji zadania. Dokumenty te muszą być potwierdzone, sprawdzone co do zgodności z zakupionym materiałem przez inspektora nadzoru w dniu dostarczenia ich na budowę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku, kiedy wady nadają się do usunięcia, odmowa odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku, kiedy wady nie nadają się do usunięcia, to według swobodnego wyboru Zamawiającego:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości wartości jaką przedstawia wykonany przedmiot umowy z uwzględnieniem istniejących wad,
 - Zamawiający może odstąpić od umowy;
 - Zamawiający może żądać przywrócenia placu budowy do stanu poprzedniego i wykonania przedmiotu umowy na nowo w terminach ustalonych odpowiednio do pierwotnie wskazanych w umowie.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwałceniowy termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 9.

Okres gwarancji wynosi 30 miesięcy licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po odebraniu robót potwierdzonych protokołem ostatecznego odbioru o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: Grzegorz Stanula,
2. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo budowlane oraz w treści niniejszej umowy.



§ 12.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie :

§ 13.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, uzasadniającej ocenę, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, nie możliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich faktach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części umowy, która nastąpiła do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z powodu o jakim mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań, a w szczególności nie reaguje na zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania robót, opóźnia się z wykonaniem robót tak, że może budzić to wątpliwości co do wywiązania się z ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będą rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym.

