



Mielno, dn. 28.02.2019 r.

Pytania i odpowiedzi nr 3

Dotyczy postępowania przetargowego pn. „Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby zasilania oczyszczalni ścieków w Mielnie” zamówienie nr ZR-ZWK/126/04-02/2019.

W odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytanie dotyczące ww. postępowania, Zamawiający informuje następująco:

Pytanie 1. Proszę o doprecyzowanie, czy zamawiający ogłasza przetarg zgodnie z SIWZ na wybudowanie instalacji PV o łącznej mocy do 240 kWp (zgodnie z Rozdział IV. Punkt 2 SIWZ), czy o mocy do 300 kWp (zgodnie z opublikowaną odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 1)

Odpowiedź: Zamawiający w SWZ Rozdział IV pkt 2. Etap I napisał, że planuje zwiększyć moc elektrowni z uwagi na mocniejsze moduły na rynku w stosunku do zaprojektowanych w posiadanej dokumentacji oraz zmienić sposób zagospodarowania produkowanej energii, tak by była możliwość dystrybucji nadwyżki energii do sieci.

W związku ze zmianami w zakresie przedmiotu zamówienia, koniecznym jest opracowanie przez Wykonawcę projektu budowlanego zamiennego i aktualizacja wydanej decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający dodatkowo zmieni treść SWZ dotyczącą kryteriów wyboru oferty i dołączy opis punktowania za zwiększoną moc oferowanych modułów przy zachowaniu ich liczby wykazanej w SOPZ pkt 4.2 (str. 5).

Pytanie 2. W związku z oczekiwanym przez Inwestora zwiększeniem mocy zainstalowanej (maksymalnie do 300 kW) konieczna jest aktualizacja pozwolenia na budowę. Zaprojektowanie oczekiwanej wielkości elektrowni PV w wysokości 300 kW nie jest możliwe bez zmiany ilości paneli PV (przy 680 szt jednostkowa moc panelu PV wynosi 441,2 W – brak takich paneli na rynku). W związku z powyższym konieczne jest zmniejszenie ilości paneli, a w związku z tym zmniejszenie ich rozplanowania na gruncie. W związku z tym tracą moc dotychczasowe zgody i pozwolenia opierające się na dotychczasowym projekcie budowlanym. W związku z tym oprócz nowego projektu budowlanego należy uzyskać nową decyzję o warunkach zabudowy (obecna decyzja o warunkach zabudowy wydana jest na moc 200 kW), niezbędne będzie uzyskanie nowej decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (obecna dokładnie precyzuje ilość rzędów paneli i ilość paneli w rzędzie oraz ilość inwerterów – w przypadku zmiany, co jest prawdopodobne przy zmianie mocy, konieczna będzie nowa decyzja). Nasze pytanie brzmi, czy w związku z określonym w SIWZ (Rozdział V, Etap I) wymaganym czasem realizacji Etapu I wynoszącym 60 dni od podpisania umowy, prowadzone są przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot prace bądź działania zmierzające do uzyskania przedmiotowych pozwoleń? Jeżeli ww. działania formalne leżą w całości po stronie Oferenta, to wymagany przez Zamawiającego termin 60 dni na zrealizowanie Etapu I, jest terminem irracjonalnym. Prosimy o wydłużenie tego terminu do 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ pkt 4.2 (str. 5) Zamawiający wymaga zachowania liczby 836 szt. modułów. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Zmieni się jedynie moc sumaryczna w zależności od oferowanej mocy modułów. Minimalna wymagana moc modułów to 280W, stąd minimalna moc zainstalowana wynosi 234,08kW.



Zamawiającą zmieni treść SWZ i wydłuży termin Etapu I do 90 dni.

Pytanie 3. Wymóg określony w SIWZ Rozdział V Etap II – czas realizacji etapu II wskazany jako 120 dni liczone od podpisania umowy jest terminem realnie ograniczonym do czasu co najwyżej 60 dni. Ograniczenie to wynika z faktu konieczności wykonania w pierwszej kolejności Etapu I, a dopiero potem przystąpienia do realizacji Etapu II. Jak w takim kontekście należy traktować termin wykonania całości zamówienia określony na 19.12.2019 r.? Czy należy rozumieć, że umowa będzie tak późno zawarta - 19.12.2019 r. minus 120 dni = około 19 sierpnia 2019 r.?

Odpowiedź: Zamawiający zmieni treść SWZ i odstąpi od wymogu wykonania Etapu II w terminie 120 dni od podpisania Umowy. Zmiana SWZ będzie polegała również na wprowadzeniu kolejnego kryterium oceny ofert w postaci dodatkowej punktacji za zadeklarowanie najkrótszego czasu realizacji całego zadania (Etap I i Etap II).

Pytanie 4. Czy Zamawiający ma zgodę na wycięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu? Co w przypadku przedłuży się procedura uzyskania zgody na wycinkę lub takiej zgody Zamawiający nie uzyska?

Odpowiedź: Zamawiający wraz z przekazaniem placu budowy do realizacji II Etapu inwestycji prześle Wykonawcy decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.

Pytanie 5. Jak Zamawiający zamierza doprowadzić do porównywalności oferty, gdy bardzo prawdopodobne jest iż każda z ofert może być złożona na inną wielkość elektrowni PV? Cena końcowa uwzględnia oczywiście projektowaną moc, gdyż zakup paneli PV odbywa się wg. zasady iż płaci się za każdy zamówiony Wat (koszt zakupu paneli o mocy 180 kW jest w oczywisty sposób znacznie niższy niż zakupu paneli o mocy 300 kW). Ten sam problem dotyczy mocy zastosowanych inwerterów, kosztu konstrukcji wsporczych, okablowania, uziemienia itp. Itd.? Cena ofertowa elektrowni o mocy 190,4 kW w oczywisty sposób będzie niższa niż cena elektrowni PV o mocy 300 kW. Niedopuszczalne jest porównywanie w jednym postępowaniu w ramach tych samych kryteriów tak różnych ofert. Niedopuszczalne jest procedowanie postępowania przetargowego w którym Oferenci nie są w stanie określić podstawowego warunku porównywalności konkurencyjnych ofert – a takim jest wielkość oferowanej elektrowni PV.

Odpowiedź: Zamawiający wybierze ofertę o najwyższej punktacji zgodnie z kryteriami opisanymi w Rozdziale XX. SWZ tj. cena, jakość oraz proponowaną moc paneli i czas realizacji zadania (dwa ostatnie kryteria wynikają z bieżącej aktualizacji SWZ).

Pytanie 6. Jak zamawiający będzie porównywał oferty :

O mocy 190,4 kW (panele 280 W), która nie wymaga uzyskania nowego pozwolenia na budowę – moc zawiera się w granicy 200 kW określonej przez warunki zabudowy i ilość paneli jest identyczna jak pierwotnie zaprojektowana. W związku z powyższym brak jest kosztu aktualizacji pozwolenia na budowę, niższy koszt jednostkowy

W porównaniu do:

o mocy 300 kW (panele o mocy dowolnej > od 280 W), która wymaga uzyskania nowego/aktualizacji pozwolenia na budowę – moc > 200 kW określonej przez warunki zabudowy i ilość paneli jest inna od pierwotnie zaprojektowanej. W związku z powyższym konieczne jest uwzględnienie kosztu aktualizacji pozwolenia na budowę oraz wyższego kosztu jednostkowego.



Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.

ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno

tel./fax 94 318-97-50

tel. 94 318-99-80

Odpowiedź: Minimalna moc elektrowni to 234,08kW przy minimalnej wymaganej mocy modułów 280W w liczbie 836 szt. Moc modułów może być wyższa, jednak musi zostać zachowana ich liczba. Wykonawca musi uwzględnić koszty projektu zamiennego i aktualizację pozwolenia na budowę w swojej ofercie.

Pytanie 7. W SOPZ zawarto wymóg:

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca przedstawi symulację komputerową uwzględniającą lokalizację inwestycji, dane meteorologiczne oraz konfigurację oferowanych urządzeń. Zamawiający wyrazi zgodę na rozwiązanie równoważne, jeśli w wyniku symulacji oferowanej konfiguracji urządzeń Wykonawca wykaże możliwość osiągnięcia współczynnika wydajności (ang. Performance Ratio) PR o wartości rocznej min. 83% na poziomie prawdopodobieństwa P50. Symulacja powinna uwzględniać również wszelkie starty systemowe. Rodzaj i poziom strat zgodny ze standardem programu PVSOL premium. Dobór kabli należy przyjąć uwzględniając starty na kablach nie większe niż 1%.

Prosimy o podanie podstawy do wymogu stosowania oprogramowania PVSOL w celu określenia współczynnika PR. Prosimy o podanie wielkości współczynnika PR bazowego dla istniejącego projektu stanowiącego wielkość odniesienia oraz wskazania sposobu jego wyliczenia wraz z dokumentem w którym został on wyliczony w opublikowanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Zamawiający wskazał oczekiwany standard do obliczania rodzaju i poziomu strat systemowych. Nie oznacza to, że PVSOL jest jedynym programem symulacyjnym dozwolonym do wykazania osiągnięcia oczekiwanego poziomu wskaźnika PR nie mniejszego niż 83%. Oznacza to jedynie, że platforma symulacyjna wykorzystywana przez Oferentów musi spełniać te standardy tzn. wykorzystywać algorytmy symulacyjne uwzględniające straty systemowe na poszczególnych etapach produkcji energii - od jej wygenerowania do jej wtłoczenia w sieć dystrybucyjną włącznie. Platforma symulacyjna musi mieć również możliwość określenia stopnia prawdopodobieństwa nieuzyskania prognozowanych parametrów, w tym wskaźnika PR. Oczekiwany poziom wskaźnika PR nie może być mniejszy niż 83%.

Pytanie 8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych nie gorszych niż standardy opisane SOPZ. Prosimy o doszczegółowienie tych standardów – podane jako minimalne dla paneli o mocy 280 W – które z podanych parametrów powinny być nie większe, a które nie mniejsze niż podane. Jednocześnie zwracamy się z pytaniem, jak Zamawiający, dla poszczególnych mocy znamionowych paneli PV różniących się od 280 W, zamierza ustosunkować się do wielkości poszczególnych parametrów – mogą one i w rzeczywistości są znacząco różne dla paneli o większej mocy niż podana 280 W? Np. typowe jest że dla paneli o coraz wyższej mocy wzrasta wartość parametru napięcia obwodu otwartego i prądu zwarcia. W związku z powyższym oczekujemy, żeby w celu ujednolicenia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający podał oczekiwany poziom parametrów technicznych precyzyjnie (tzn. nie mniej lub nie więcej niż wymagany) oraz parametry te było odpowiednio dobrane dla poszczególnych dostępnych na rynku mocy paneli PV. W innym przypadku nie jest możliwe uczciwe i jednoznaczne porównanie oferowanych przez Oferentów urządzeń.

Odpowiedź: Parametry istotne i brane pod uwagę przez Zamawiającego to moc i sprawność modułu w warunkach STC. Ponadto, każdy z oferowanych modułów spełni wymagania jeśli moduły będą się charakteryzowały liczbą ogniw 60, dodatnią tolerancją mocy, współczynnikiem temperaturowym mocy P_{mpp} nie mniejszym niż $-0,42\text{ }^{\circ}\text{C}$, będą fabrycznie nowe, będą miały gwarancję spadku mocy nie więcej niż 90% w 10 roku i 80% w 25 roku eksploatacji, a gwarancja na wady ukryte będzie minimum na 10 lat.



Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

Pytanie 9. W punkcie 4.8.2 SOPZ zawarty jest wymóg opracowania i uzgodnienia z OSD Instrukcji ruchu i eksploatacji oraz instrukcji współpracy elektrowni z Siecią OSD w terminie nie późniejszym niż na 2 miesiące przed planowanym uruchomieniem elektrowni PV. Jak Zamawiający widzi możliwość dochowania powyższego terminu w kontekście wymogu zrealizowania Etapu II w terminie 120 dni od podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odstąpi od wymogu realizacji Etapu II w terminie 120 dni od podpisania umowy (zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3).


mgr Marcin Kuciński

Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44
76-032 MIELNO
tel./fax 94 31-89-750, 94 31-15-891
NIP 4990555465, REGON 320419702